Entzückender Bungalow inkl. Pool und traumhaftem Ausblick, perfekt für Naturliebhaber!

Objektnummer: 310666

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2112 Würnitz
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	715,00 m²
Keller:	80,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 194,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,70
Kaufpreis:	319.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hannes Galler

Friends Immobilien GmbH
Wiener Straße 127

235

T +4
H +

Gerr
Verf

friends
immobilier

friends immobilien GmbH
Immobilie zu kaufen!
Hannes Galler
+43 676 40 65 609
h.galler@friends-immobilien.at
www.friends-immobilien.at
friends immobilien

friends
immobilien

friends
immobilien

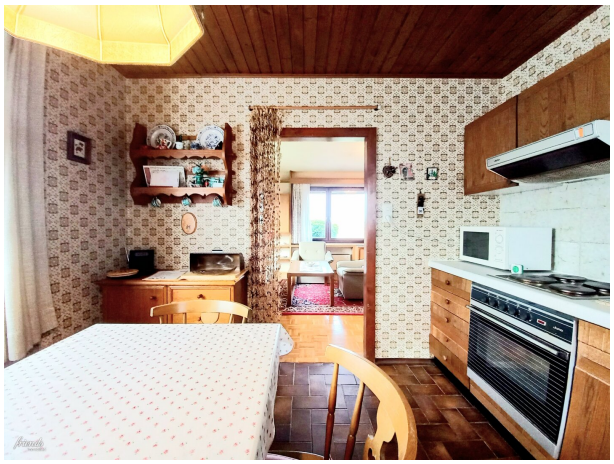
friends
immobilien

friends
immobilien

friends
immobilien

friends
immobilien

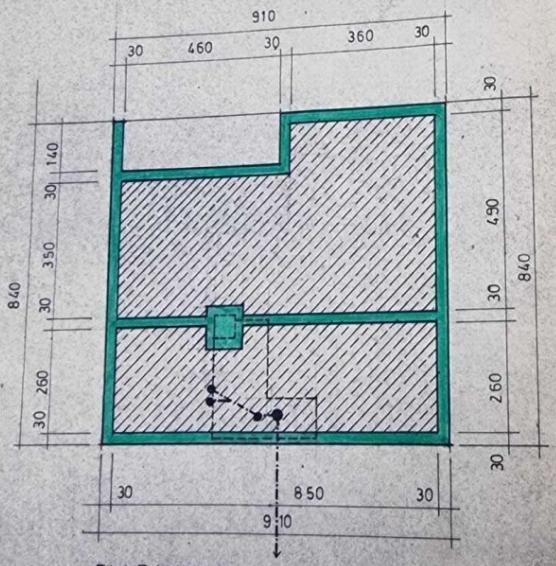
friends
immobilien



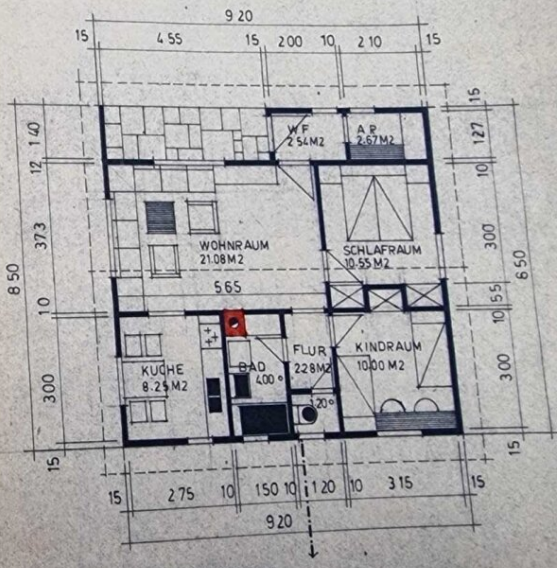
friends
immobilien

OSTANSICHT

WESTANSICHT

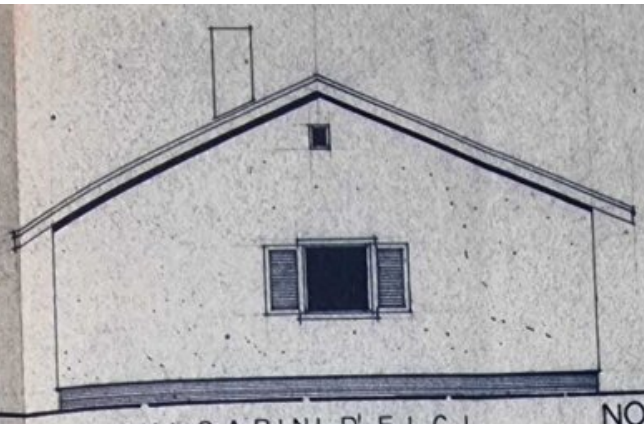


FUNDAMENT



ERDGESCHOSS

friends immobilien



NORDANSICHT

MARIA BULGARINI D'ELCI
2122 ULRICHSKIRCHEN PARZ.NR. 1429/1

PARZ.NR. H 2 1429/130
DIPL. ING. PETER UND
DR MARGARETE LEEB
WÄHRINGERSTR. 135/17
1180 WIEN

PARZ.NR. J 2 1429/131
JOSEF UND ROSEMARIE STEINBERGER
VORGARTENSTR 158-164/3/3/8
1020 WIEN

PARZ.NR. G 2 1429/129
WERNER UND GERLINDE KALTENBACHER
ADOLF LOOS GASSE 12 22 5 23
1210 WIEN

580 920 300

850

500

~~GARAGE~~
ABSTELLPLATZ

SENKGRUBE 6 M 3

ÖFFENTL. GUT STRASSE

EPLAN M 1:250

friends immobilien

friends immobilien

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieser charmante, 1980 in Holzriegelbauweise erbaute Bungalow (Vollunterkellerung), umgeben von Natur und wenige Minuten von den städtischen Annehmlichkeiten entfernt.

Wenn der Alltag zu Urlaub wird, sind Sie zu Hause angekommen !!

Das rund 810 m² große uneinsichtige Grundstück bietet viel Sonne und Erholung - mit dem wunderschönen Salzwasserpool genießen Sie Badespaß, wann immer Sie das Bedürfnis haben !!

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und buchen Sie noch heute eine Besichtigung dieser einmaligen Immobilie. Hier können Sie endlich den Traum vom Landleben verwirklichen und gleichzeitig von allen Annehmlichkeiten der Stadt profitieren. Diese Immobilie ist ideal für Paare, kleine Familien oder auch als Wochenendhaus für diejenigen, die dem Stress des Alltags entfliehen möchten. Worauf warten Sie noch? Kontaktieren Sie uns jetzt und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Würnitz!

„Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.“

Jetzt Wohnkredit sichern

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <9.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <3.500m

Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Post <500m
Polizei <9.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap