

## Reihenhaus in ruhiger Lage!



**Objektnummer: 310604**

**Eine Immobilie von Friends Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franz Keim-Gasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m <sup>2</sup>
Bäder:	1
WC:	2
Garten:	128,00 m <sup>2</sup>
Keller:	68,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	D 114,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,82
Kaufpreis:	549.000,00 €
Betriebskosten:	229,83 €
USt.:	22,98 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Daniel Sabani**

Friends Immobilien GmbH  
Hauptstraße 51

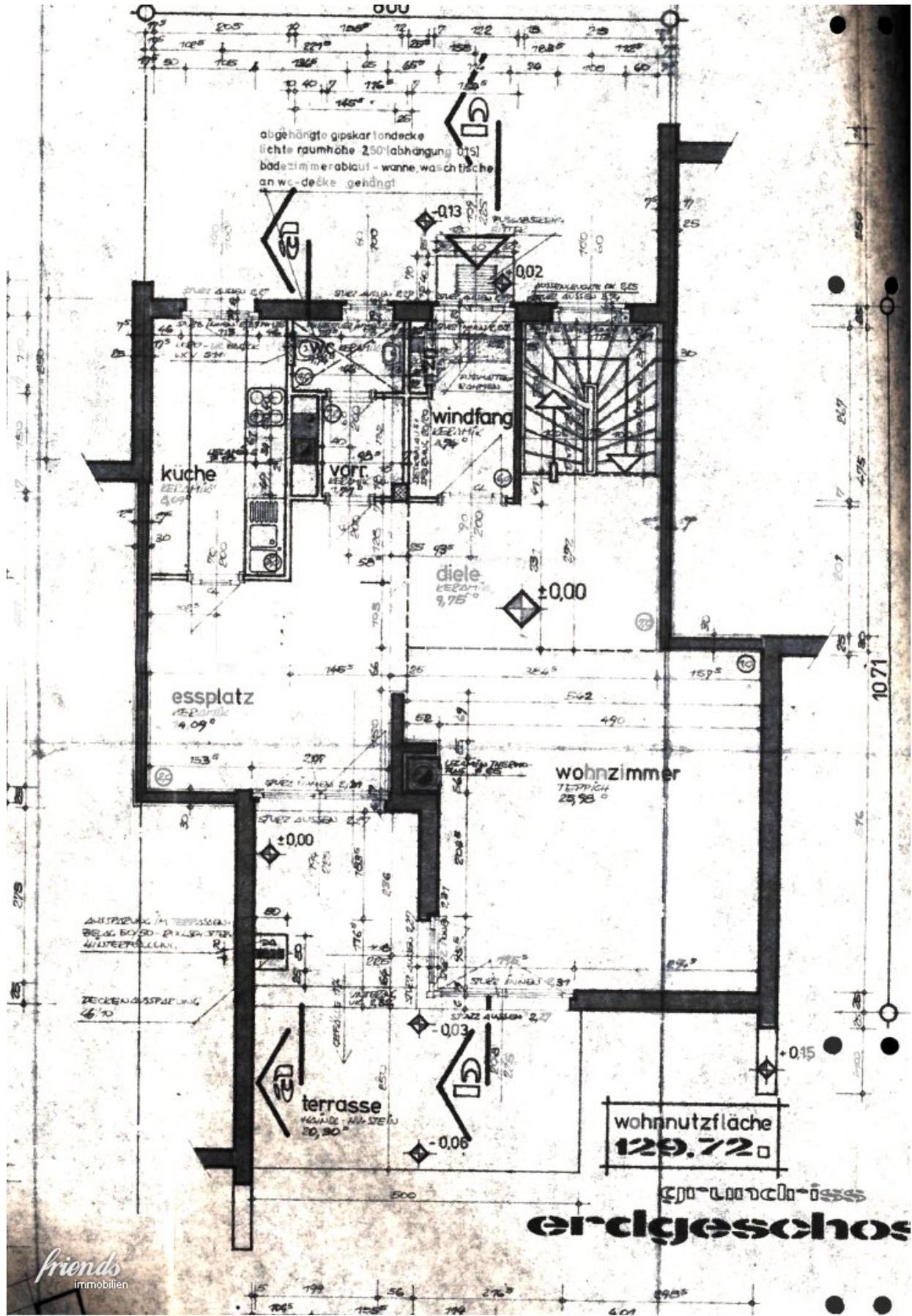


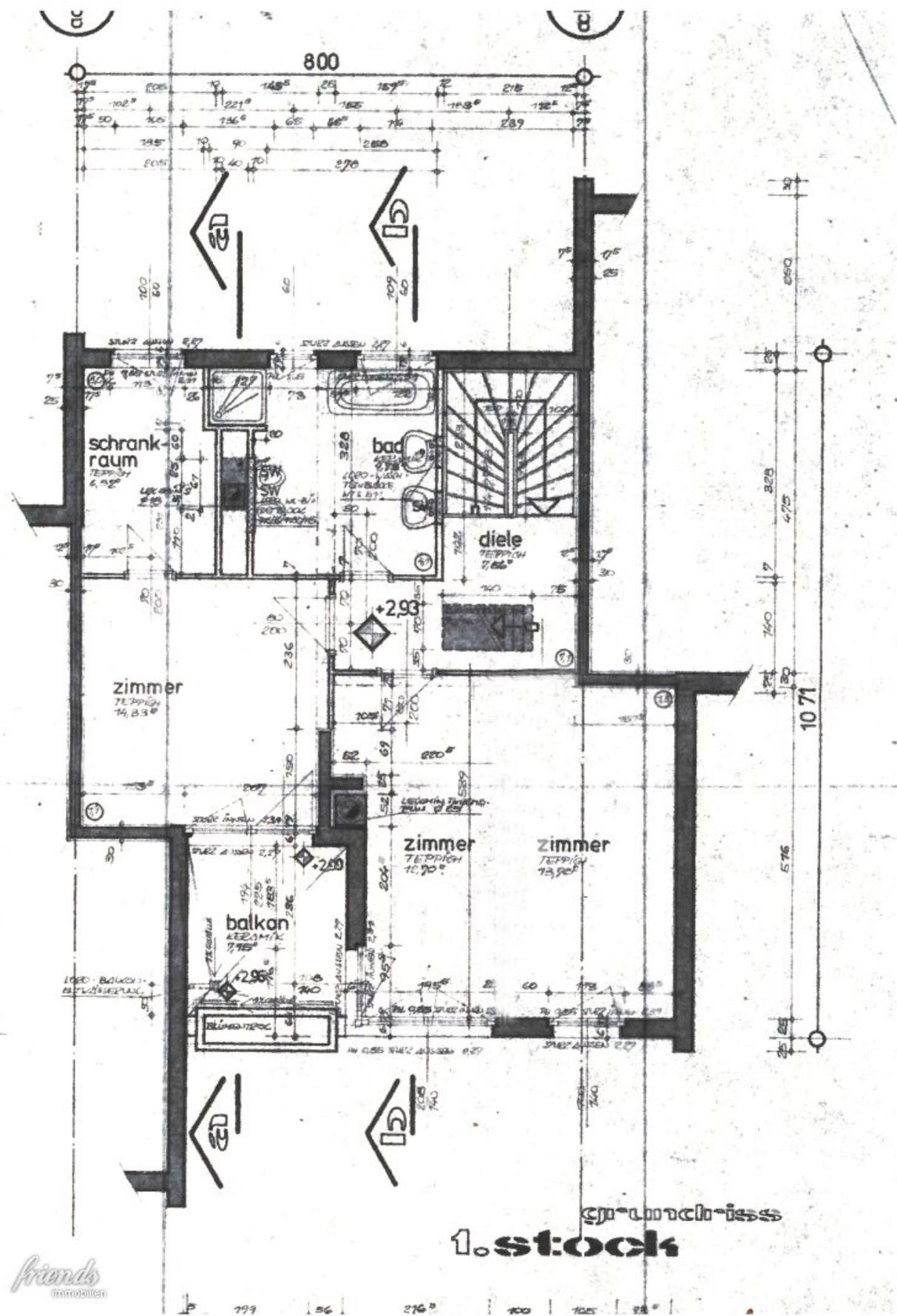




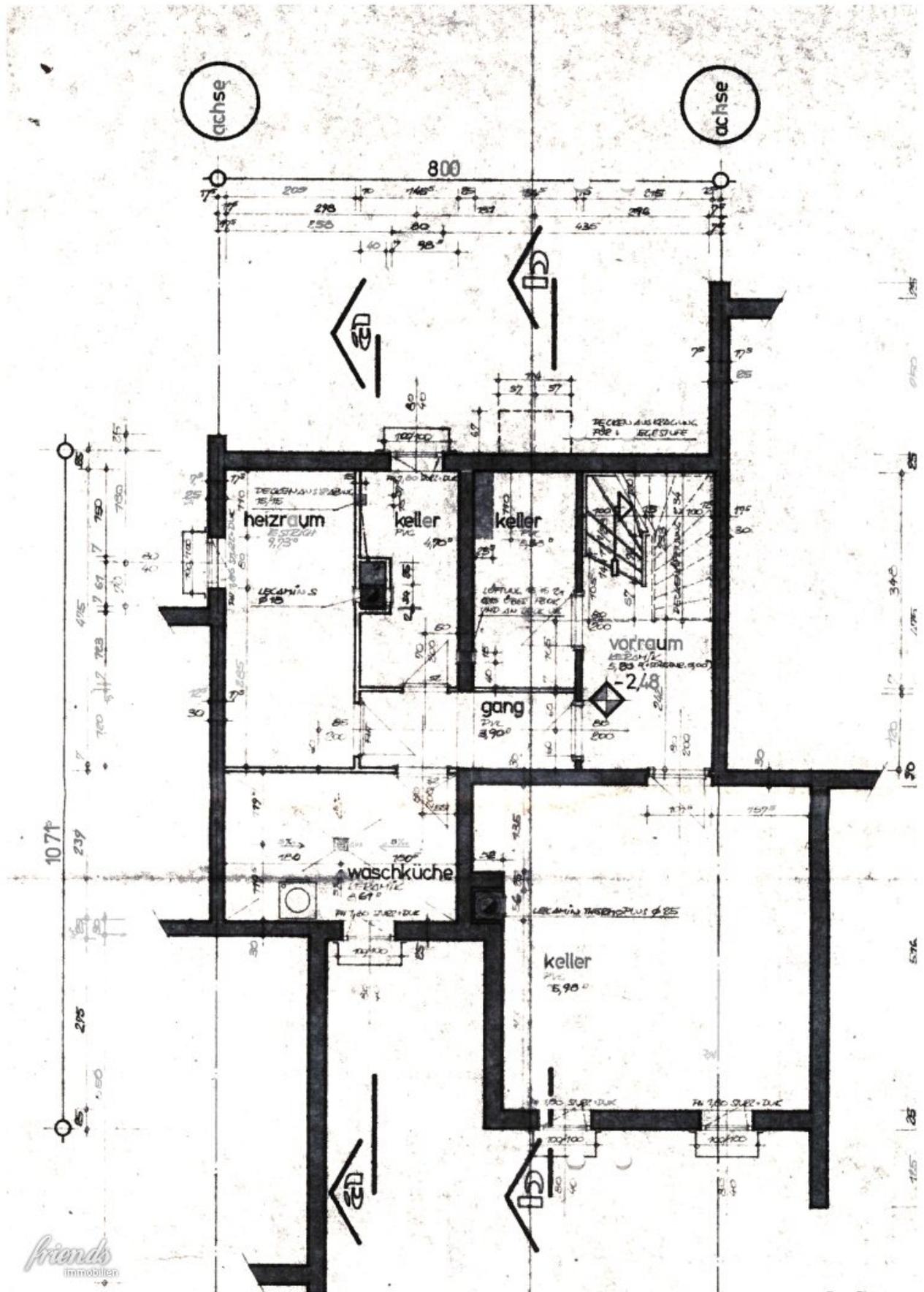
friends<sup>®</sup>  
immobilien

friends<sup>®</sup>  
immobilien





grundriss  
**1. stock**



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses **Reihenhaus in Brunn am Gebirge!**

Erdgeschoss: ca. **65m<sup>2</sup>**

Obergeschoss: ca. **65m<sup>2</sup>**

Kellergeschoss: ca. **68m<sup>2</sup>**

Eigengarten: ca. **128m<sup>2</sup>**

Baujahr. **ca. 1980**

**1 Stellplatz inklusive!**

Heizung: **Gas Zentralheizung**

**Wollen Sie mehr Fotos des Hauses sehen ? Bitte stellen Sie uns eine Anfrage.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.