

## 15282 Neu errichtete Wohnung mit Eigengarten!



Cffb2c-ce49-426b-9

**Objektnummer: 215/15282**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3382 Loosdorf
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 41,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,68
<b>Gesamtmiete</b>	1.100,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.100,00 €
<b>USt.:</b>	0,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

keine

## Ihr Ansprechpartner

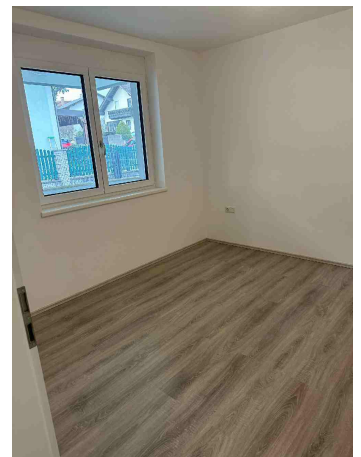
**Irma BORGER**

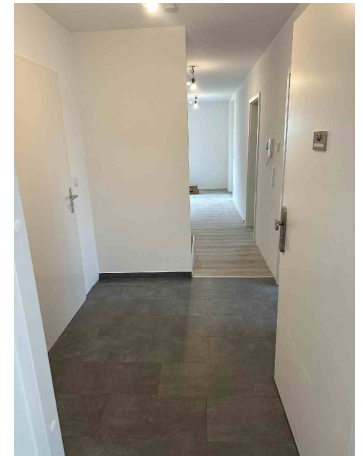
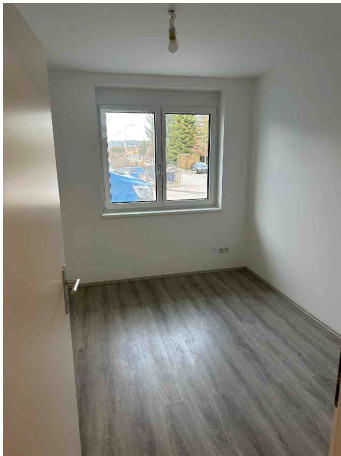
Oswald H. Borger

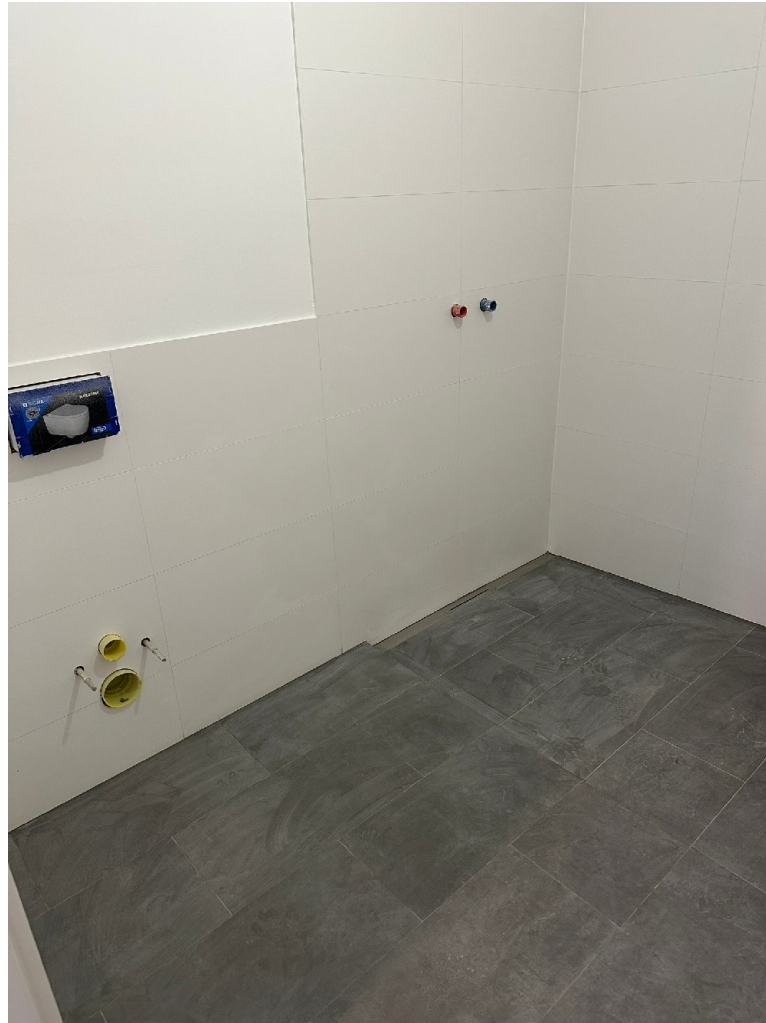
T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

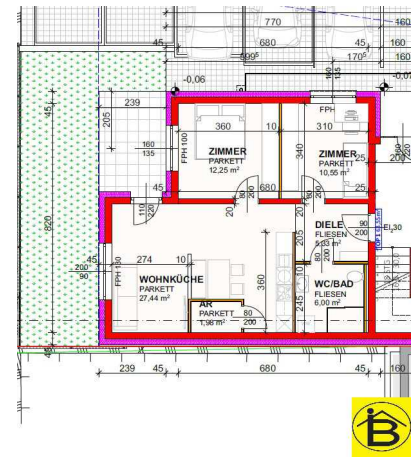
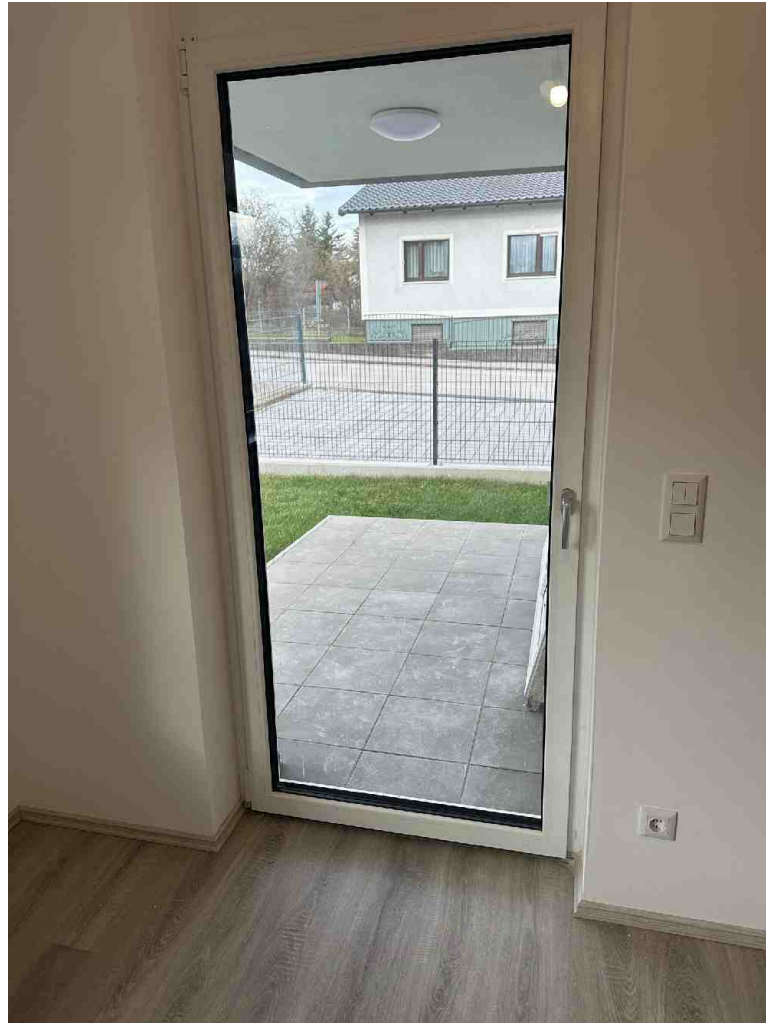
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Die Fertigstellung ist voraussichtlich August 2023!

Sichern Sie sich schon jetzt Ihre Traumwohnung in Loosdorf.

Die Wohnung ist in unmittelbarer Umgebung vom Bahnhof gelegen.

Die Wohnfläche unterteilt sich in Vorraum, Abstellraum, Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss, Wohn-Esszimmer mit Kochnische und Ausgang auf die Terrasse und in den kleinen Eigengarten sowie 2 Schlafzimmer.

Die Wohnung wird mittels Wärmepumpe-Zentralheizung beheizt.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.