

Zentral gelegenes Apartment – Ideal für Airbnb-Investment mit Genehmigung



Objektnummer: 8422/1865

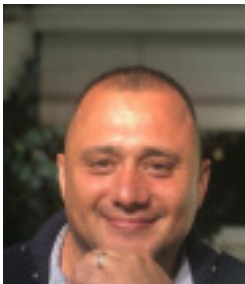
Eine Immobilie von ADAMANT IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	25,00 m ²
Nutzfläche:	25,00 m ²
Bürofläche:	10,00 m ²
Bäder:	4
WC:	5
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	50,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Albert Bangiev

ADAMANT IMMOBILIEN GmbH
Naschmarkt 50
1060 Wien

H +43 676 5400790

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Exposé für eine voll ausgestattete Airbnb-Wohnung im 2. Bezirk, Nähe 1. Bezirk

Adresse:

Wien, 2. Bezirk, in unmittelbarer Nähe zum 1. Bezirk

Fläche:

Ca. 25 m²

Objektbeschreibung:

Diese charmante und voll ausgestattete Wohnung im 2. Wiener Bezirk bietet Ihnen den perfekten Ausgangspunkt für einen unvergesslichen Aufenthalt in der Stadt. Mit einer Fläche von rund 25 m² ist sie ideal für Einzelreisende oder Paare, die sowohl Komfort als auch eine zentrale Lage suchen.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Altbau mit einer gültigen Beherbergungswidmung, was sie für Kurzzeitvermietungen und Airbnb-Nutzer besonders attraktiv macht. Durch die zentrale Lage sind Sie nur wenige Minuten vom ersten Bezirk entfernt und können die Wiener Innenstadt bequem zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen.

Ausstattung:

- **Küche:** Voll ausgestattete Einbauküche mit Kühlschrank, Herd, Mikrowelle und Geschirrspüler. Alle nötigen Utensilien für die Zubereitung von Mahlzeiten sind vorhanden.
- **Wohnbereich:** Bequeme Möbel, darunter ein Sofa und ein Esstisch für zwei Personen. Der Raum ist modern und stilvoll eingerichtet und sorgt für eine angenehme Atmosphäre.
- **Schlafbereich:** Ein komfortables Doppelbett (180 cm) sorgt für erholsame Nächte.
- **Badezimmer:** Ein modernes Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC. Handtücher und Pflegeprodukte werden gestellt.

- **Technik:** WiFi-Internet, Smart-TV, und ein Bluetooth-Lautsprecher für entspannte Abende.
- **Weitere Annehmlichkeiten:** Waschmaschine, Bügeleisen, Föhn, und alle notwendigen Haushaltsartikel.

Lage:

Die Wohnung befindet sich im 2. Bezirk, der für seine hohe Lebensqualität bekannt ist. Die Nähe zum ersten Bezirk ermöglicht es, das historische Zentrum von Wien mit all seinen Sehenswürdigkeiten und kulturellen Angeboten in kürzester Zeit zu erreichen. In der Umgebung finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants, Supermärkte und Geschäfte. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit mehreren U-Bahn-, Bus- und Straßenbahnlinien, die Ihnen eine schnelle Anbindung an den Rest der Stadt bieten.

Besonderheiten:

- **Beherbergungswidmung:** Die Wohnung ist offiziell für die kurzfristige Vermietung zugelassen, was Ihnen als Gastgeber eine rechtlich sichere und unproblematische Vermietung ermöglicht.
- **Zentrale Lage:** Nur wenige Minuten von den beliebtesten Sehenswürdigkeiten, wie dem Stephansdom, dem Graben, der Hofburg und dem Prater entfernt.
- **Voll ausgestattet:** Die Wohnung bietet alles, was für einen komfortablen Aufenthalt nötig ist.

Preis:179000€

Verkauf im Haus gibt es 4 City-Apartments – Einzeln oder als Paket, mit Airbnb-Genehmigung

Kontakt:

Für weitere Informationen oder um eine Buchung vorzunehmen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie uns über die Airbnb-Plattform oder direkt per E-Mail.

Erleben Sie Wien in dieser bestens gelegenen und modernen Wohnung – der ideale Ort für Ihren Aufenthalt!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap