

STEYREGG: Gemütlicher großer Bungalow mit Aussicht



Objektnummer: 7582/233582

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------|---------------------------------|
| Art: | Haus - Bungalow |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4221 Steyregg |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Garten: | 460,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | 135,00 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 339.000,00 € |
| Betriebskosten: | 296,98 € |
| Heizkosten: | 122,00 € |

Ihr Ansprechpartner

Ing MBA Hermann Brückl

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 6601896686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

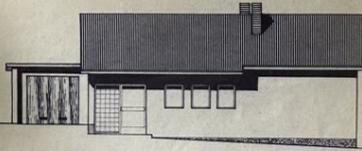




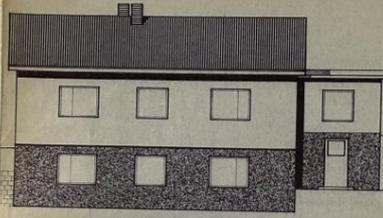




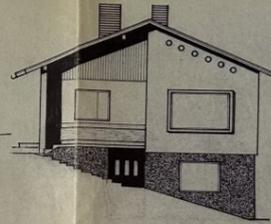
BAUPLAN 1:100
 NEUBAU EINES WOHNHAUSES U EINER GARAGE AUF GAD.PARZ. 691/15-KG STEYREGG
 HRN. FRANZ DRUCKNER IN LINZ-NIEBSCHSTR. 48



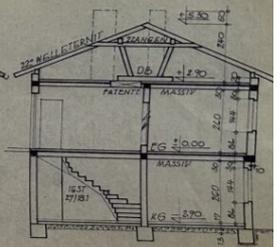
WESTANSICHT
 ERDGESCHOSS



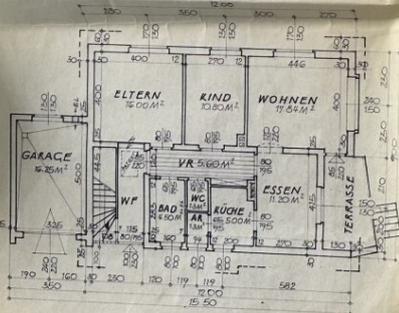
OSTANSICHT
 KELLERGESCHOSS



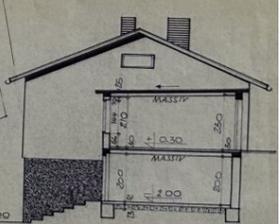
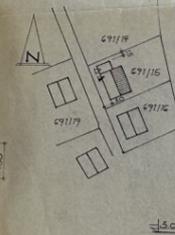
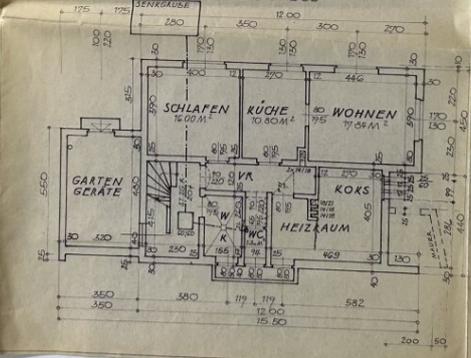
SÜDANSICHT
 LAGEPLAN 1:1000



SCHNITT-STIEGENHAUS
 NORDANSICHT-GARAGENSCHNITT



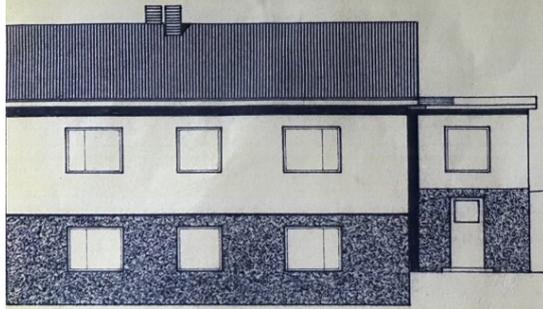
FENSTER U. TÜREN = STOCKLICHTE!



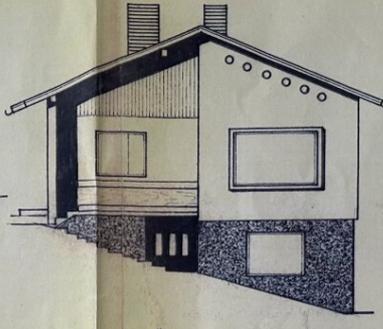
BAUHERR: PLANUNG U. BAUFÜHRUNG
 BAUMEISTER ING.
 FRANZ HENTSCHELAGER
 4020 ST. GEORGEN/G., TEL. 0713/1404
 Equipment u. Bauplan Nr. 0713/1404
 ST. GEORGEN/G. 21.12.1968
 PL. NR. 37/19/68



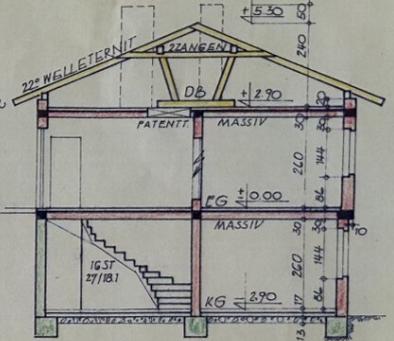
TEMP



OSTANSICHT



SÜDANSICHT

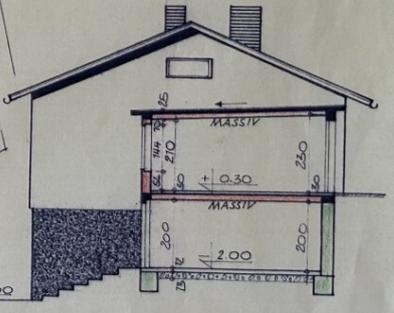
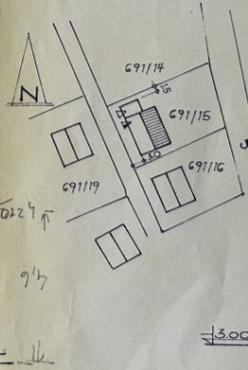
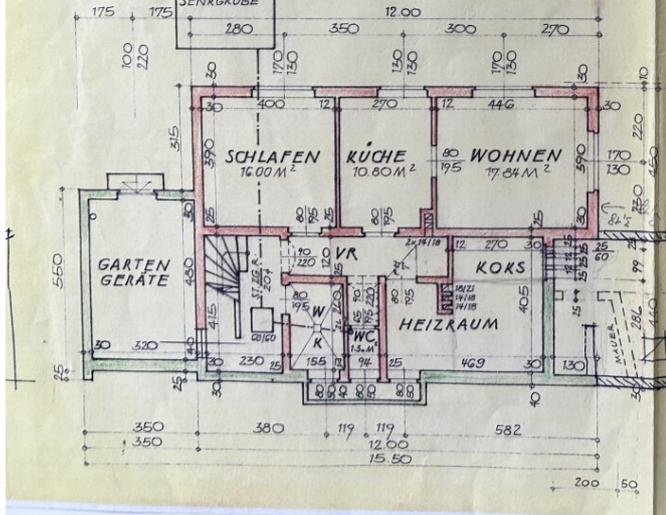


SCHNITT-STIEGENHAUS

NORDANSICHT-GARAGENSCHNITT

KELLERGESCHOSS

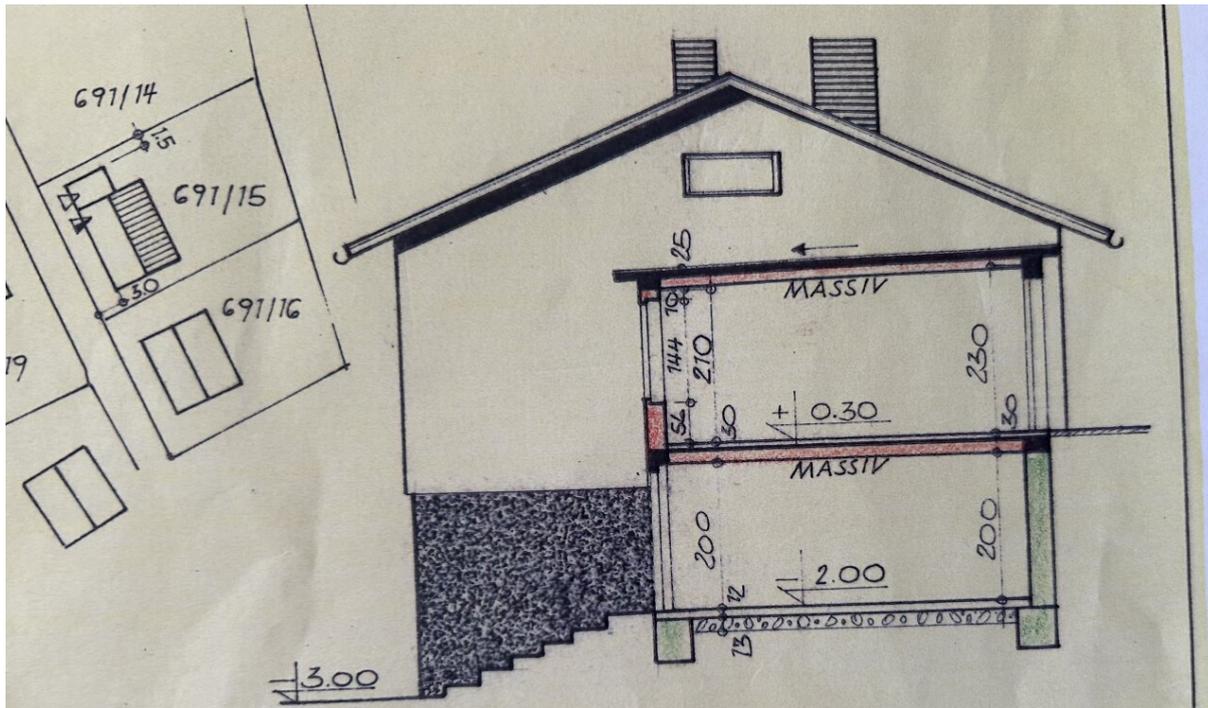
LAGEPLAN 1:1000



BAUHERR: *Franz Baubach*

PLANUNG U. BAUFÜHRUNG BAUMEISTER *ING. FRANZ RENTSCHL*

ST. GEORGEN/G. PL. NR. 37/PS/6 **PENZ IMMOBILIEN**



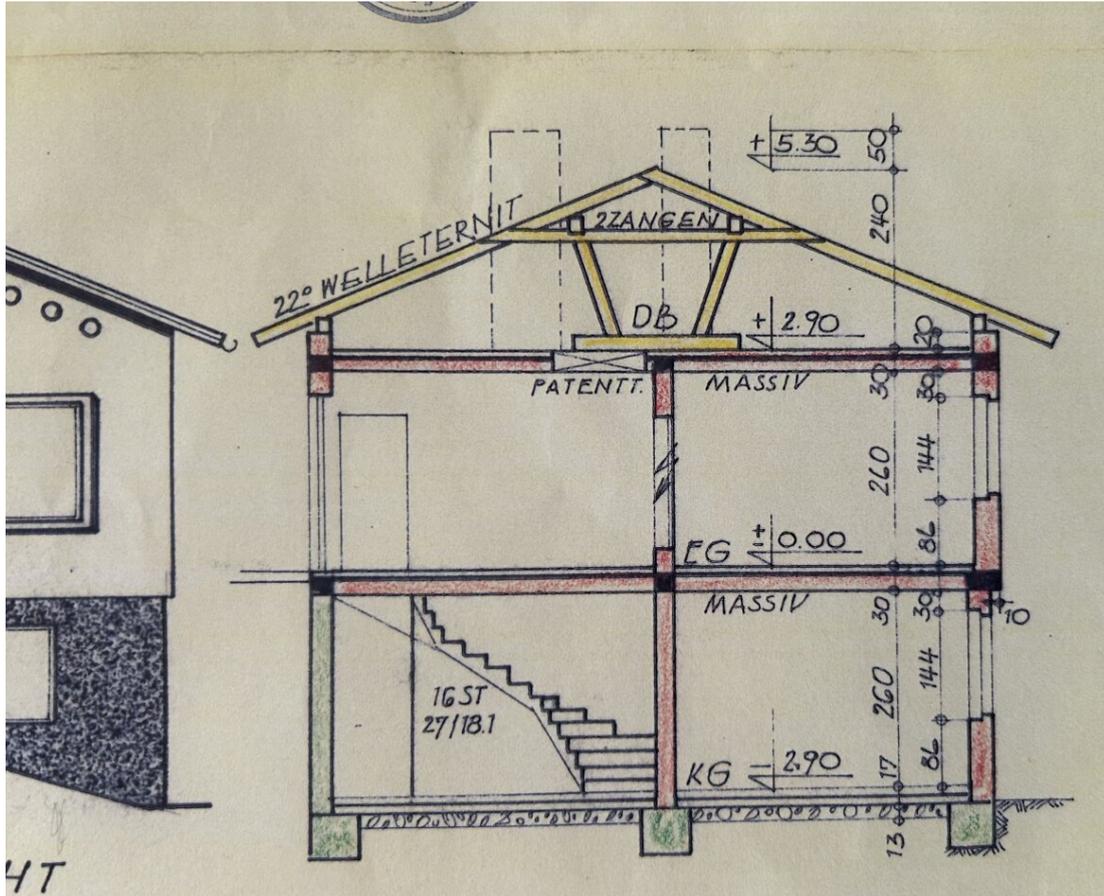
FRR:
z. Brückner

PLANUNG U. BAUFÜHRUNG BAUMEISTER
 ING. FRANZ
 HENTSCHLAGE
 St. Georgen/Gusen, Tel. 0...

Anton Lechner

ST. GEORGEN/G. 21.12.1968
 PL. NR. 3783/68





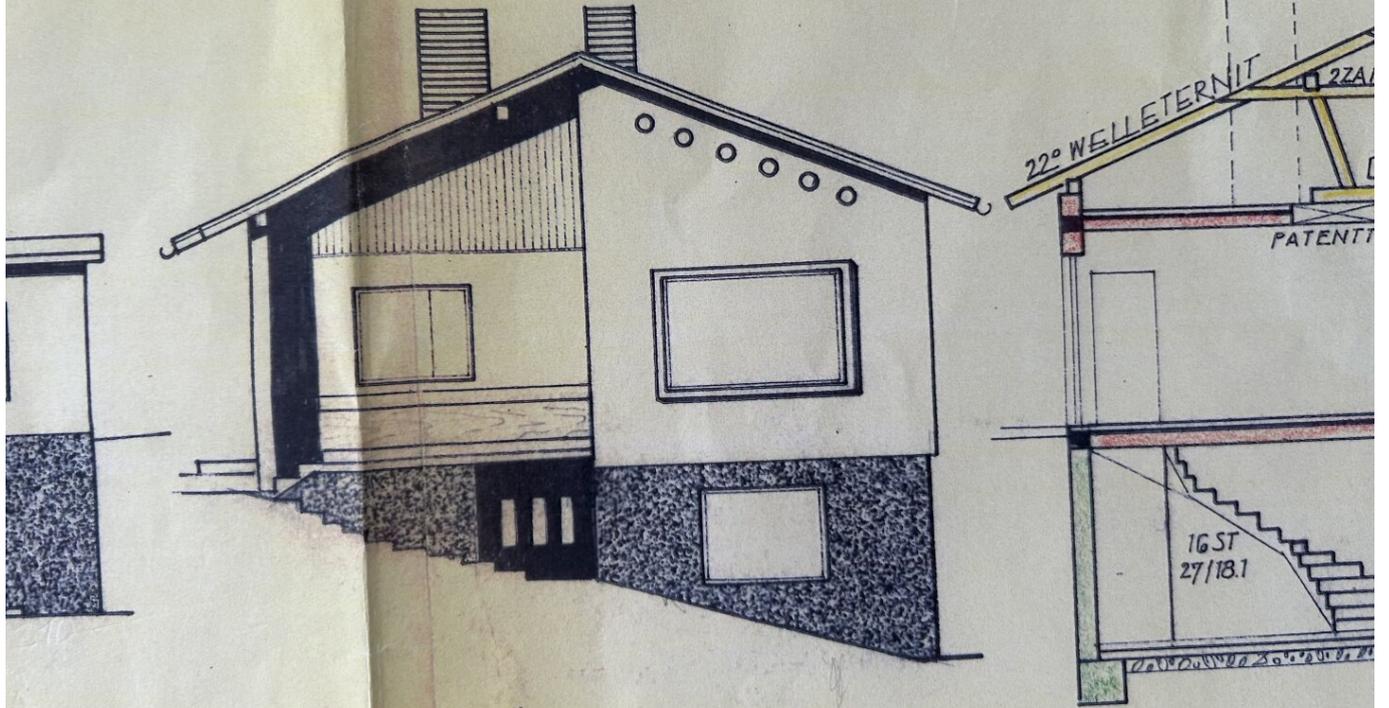
4T

1:1000

SCHNITT-STIEGENHAUS

Steyregg

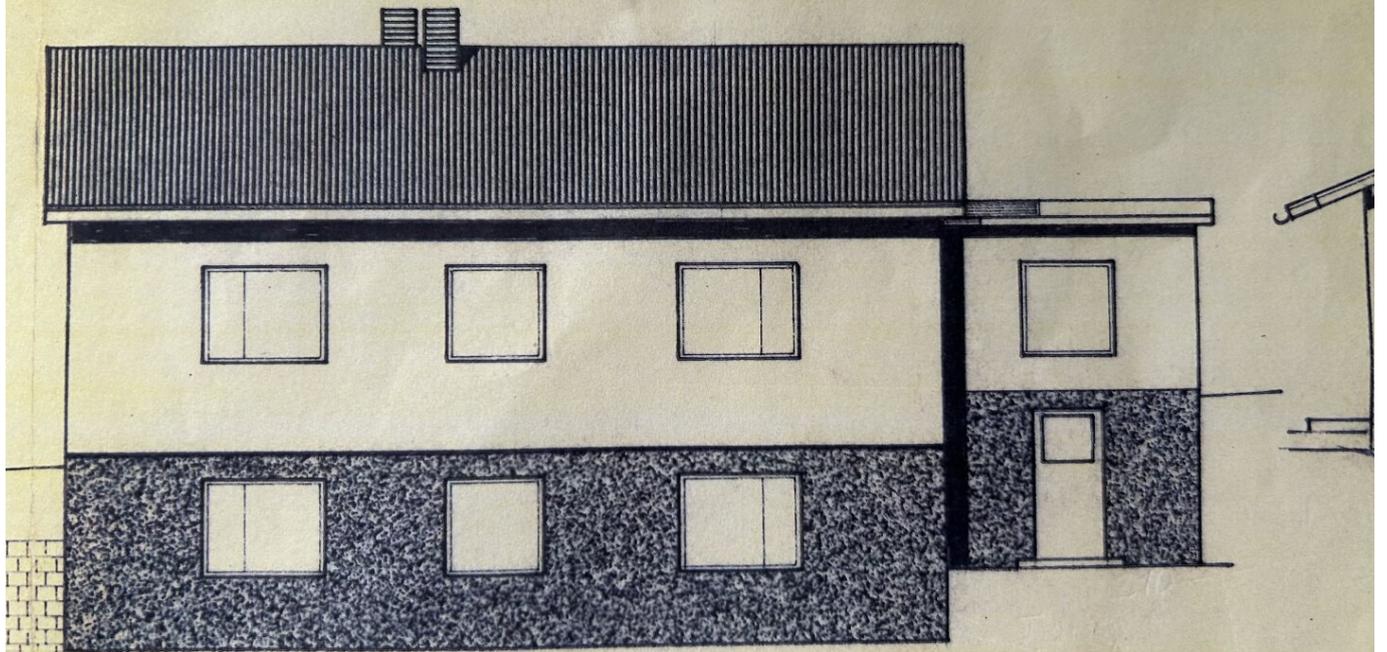
Terrasse



SÜDANSICHT
 LAGEPLAN 1:1000

SCHNITT-STIE
PENZ
 IMMOBILIEN

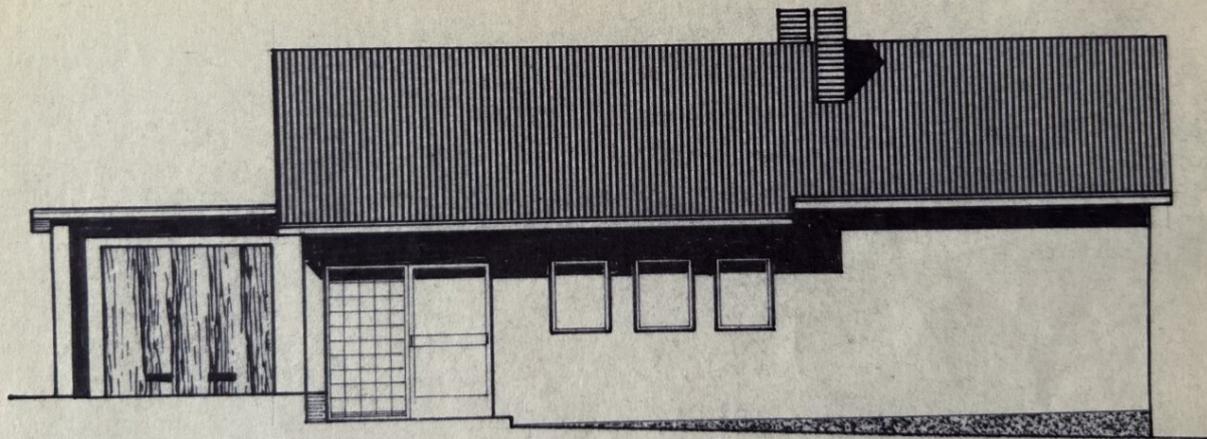
HESTR. 48



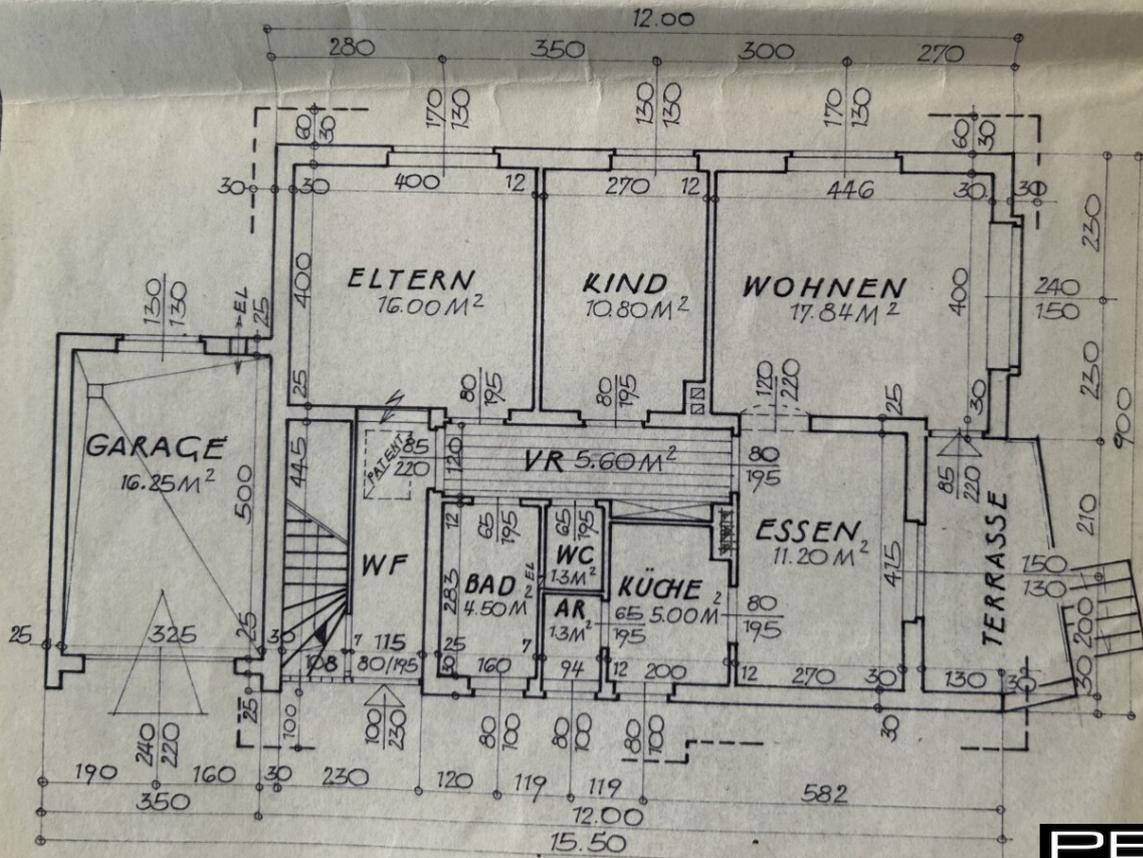
OSTANSICHT
KELLERGESCHOSS

PENZ
IMMOBILIEN

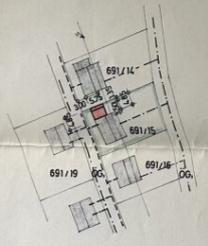
BAUPLAN 1:100
NEUBAU EINES WOHNHAUSES U. EINER G
HRN. FRANZ BRUCKNER IN LINZ - NIETZSCH



WESTANSICHT
ERDGESCHOSS

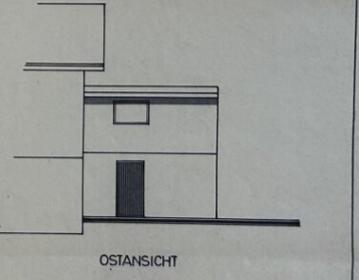
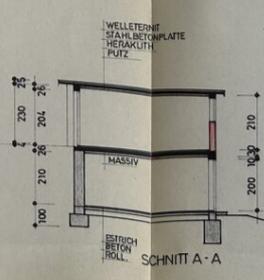
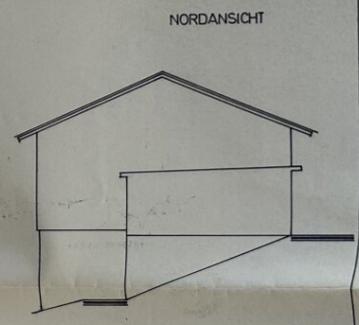
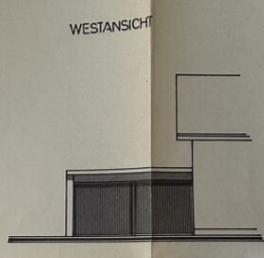
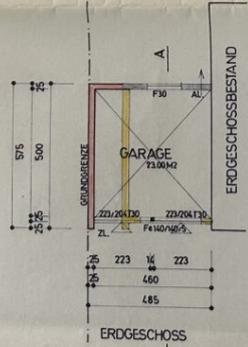
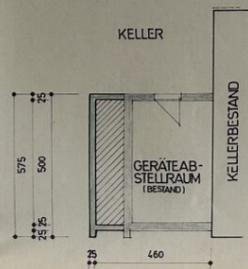


AGEPLAN 1 : 1000



LEGENDE

- TWASSERLEITUNG
- UNNEN
- DRAHT
- MAIL
- NK GRUBE
- GRANLAGE
- KERRGRUBE
- KISERSTÄTTE
- NZINABSCHIEDER TYPE
- EL FREILEITUNG 220 V + 380 V
- EROKABEL
- KV - LEITUNG
- FREILEITUNG
- EROKABEL
- MASCHENZAUN
- STUTZMAUER MIT ZAUN
- HECKE
- ABSTELLPLATZ





BAUWERBER
GRUNDSTÜCKSEIGENTUMER *Franz Bruckner
Anna Bruckner*

PLANER
BAUFÜHRER
BAUMEISTER ING.
FRANZ HENTSCHLÄGER
4222 ST. GEORGEN S. 74 07237/240
Zimmerer u. Sägewerk *Bruckner*

BEHÖRDE
Wird unter den Konsensbedingungen
baubehördlich genehmigt.
Stadtgemeinschaft Steyregg
am 29.9.1980
Der Bürgermeister
Walter Boller



EINREICHPLAN 1:100

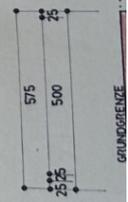
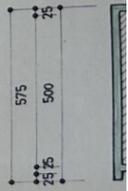
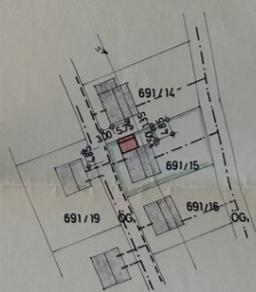
FÜR DIE GARAGENERWEITERUNG AUF GRDP 691/15
DER FAMILIE FRANZ UND ANNA
BRUCKNER
IN 4221 STEYREGG
WEHLEITHE NR. 32

GRDP NR. 691/15
GRDP. GRÖSSE: 611M²
KG. STEYREGG
EZ. 652
GEM. STEYREGG

PLANNR. 6581/80
GEZEICHNET: HUEMER
ST. GEORGEN, DEN 9. 6. 1980

BAUNTERNEHMUNG
BAUMEISTER ING. FRANZ HENTSCHLÄGER
4222 ST. GEORGEN / GUSEN
TECHN. BÜRO UND BAUHOF BAHNHOFSTRASSE 196 TEL. 07237 / 240
ZIMMEREI UND SÄGEWERK LUNGITZERSTRASSE 179 TEL. 07237 / 237

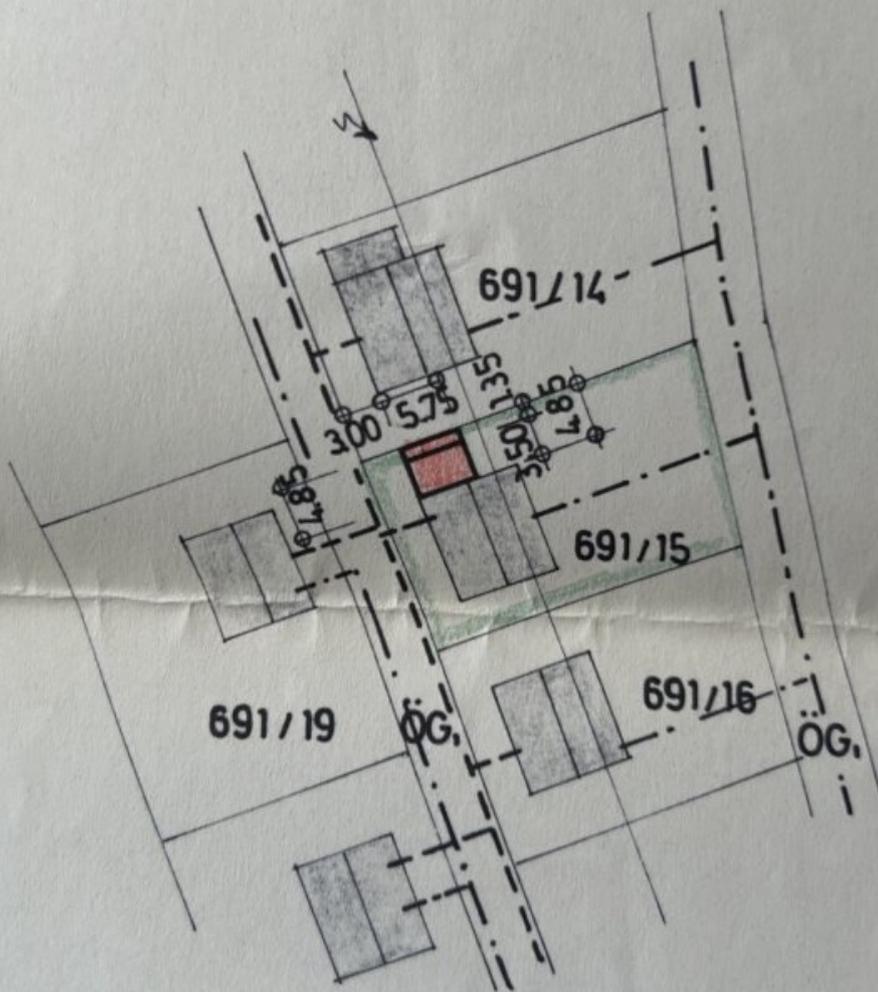
LAGEPLAN 1:1000

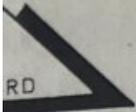


LEGENDE

- W ORTSWASSERLEITUNG
- B BRUNNEN
- H HYDRANT
- K KANAL
- S SENKGRUBE
- KL KLARANLAGE
- SI SICHERGRUBE
- D DÜNGERSTÄTTE
- BA BENZINABSCHIEDER TYPE
- EL FREILEITUNG 220V + 380V
- ERDKABEL
- KV - LEITUNG
- TEL FREILEITUNG
- ERDKABEL
- MASCHENZAUN
- STÜTZMAUER MIT ZAUN
- HECKE
- ABSTELLPLATZ

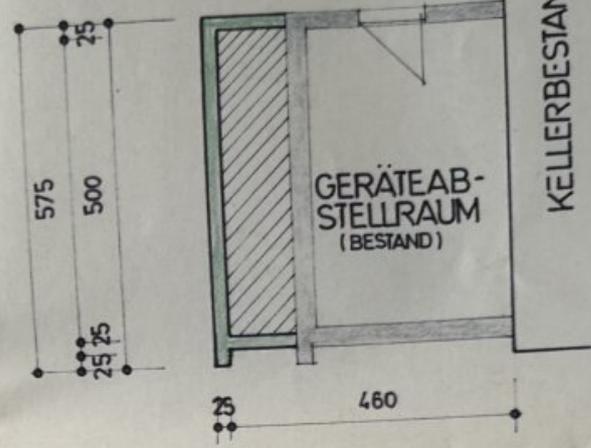




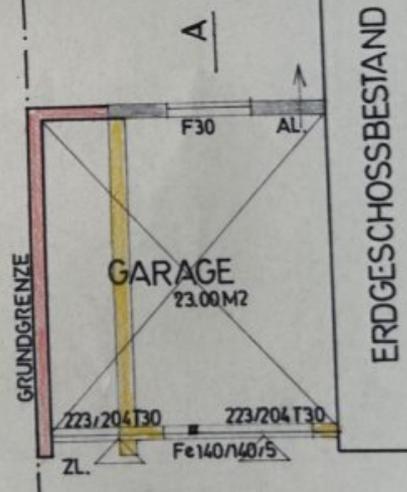


WESTAN

KELLER



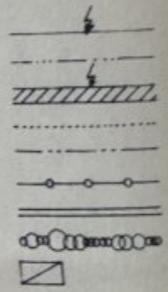
A



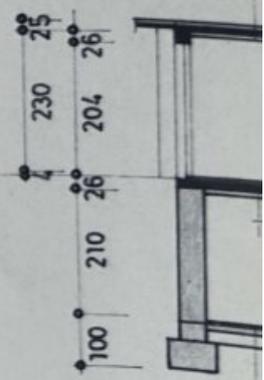
ERDGESCHOSS

A

V • 380V



T ZAUN



Objektbeschreibung

Ein wunderbares Zuhause mit viel Platz - Ein durchdachter Grundriss und die Natürlichkeit des Bungalows schaffen sicherlich eine einladende Atmosphäre. Die zusätzlichen Annehmlichkeiten wie Garagen, Abstellräume und zwei Küchen bieten viel Platz und Flexibilität.

Terrasse, Ausblick sind zudem perfekt, um die Zeit im Freien zu genießen. Wenn Sie mehr über diesen Bungalow oder die Umgebung erfahren möchten, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap