

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Nähe des Augartenparks - zu vermieten!



Objektnummer: 7278/42362

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schönaugasse 68
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	69,53 m ²
Nutzfläche:	69,53 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,00
Gesamtmiete	781,11 €
Kaltmiete (netto)	556,24 €
Kaltmiete	710,10 €
Betriebskosten:	153,86 €
USt.:	71,01 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Graz







IMMO
PRO



IMMO
PRO



IMMO
PRO



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **2-Zimmer-Wohnung plus Küche** mit einer Nutzfläche von **69,53 m²** im **3. Obergeschoss** ohne Lift.

Aufteilung:

Großer Vorraum, Badezimmer mit Dusche, Toilette und WM-Anschluss, ein Abstellraum, Wohnzimmer mit Balkon, Schlafzimmer mit Ankleideraum.

Beheizt wird mittels Fernwärme. Die Heizkosten werden nach Verbrauch berechnet und sind in der angegebenen Mietzinsauflistung noch nicht mit eingerechnet.

Es fällt eine Kautions von **€ 2.500,--** an. Der Bezug ist **ab März** möglich!

Gerne können Sie sich einen ersten virtuellen Eindruck über unseren 360-Grad-Rundgang machen.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, schicken Sie uns gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <350m

Klinik <800m

Krankenhaus <1.525m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <325m

Universität <300m

Höhere Schule <525m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <825m
Einkaufszentrum <950m

Sonstige

Geldautomat <275m
Bank <275m
Post <325m
Polizei <725m

Verkehr

Bus <125m
Straßenbahn <150m
Autobahnanschluss <3.900m
Bahnhof <925m
Flughafen <7.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap