U3 Kardinal-Nagl-Platz - repräsentativer 3 Zimmer Altbau mit separater Einbauküche

Objektnummer: 6876/1418

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

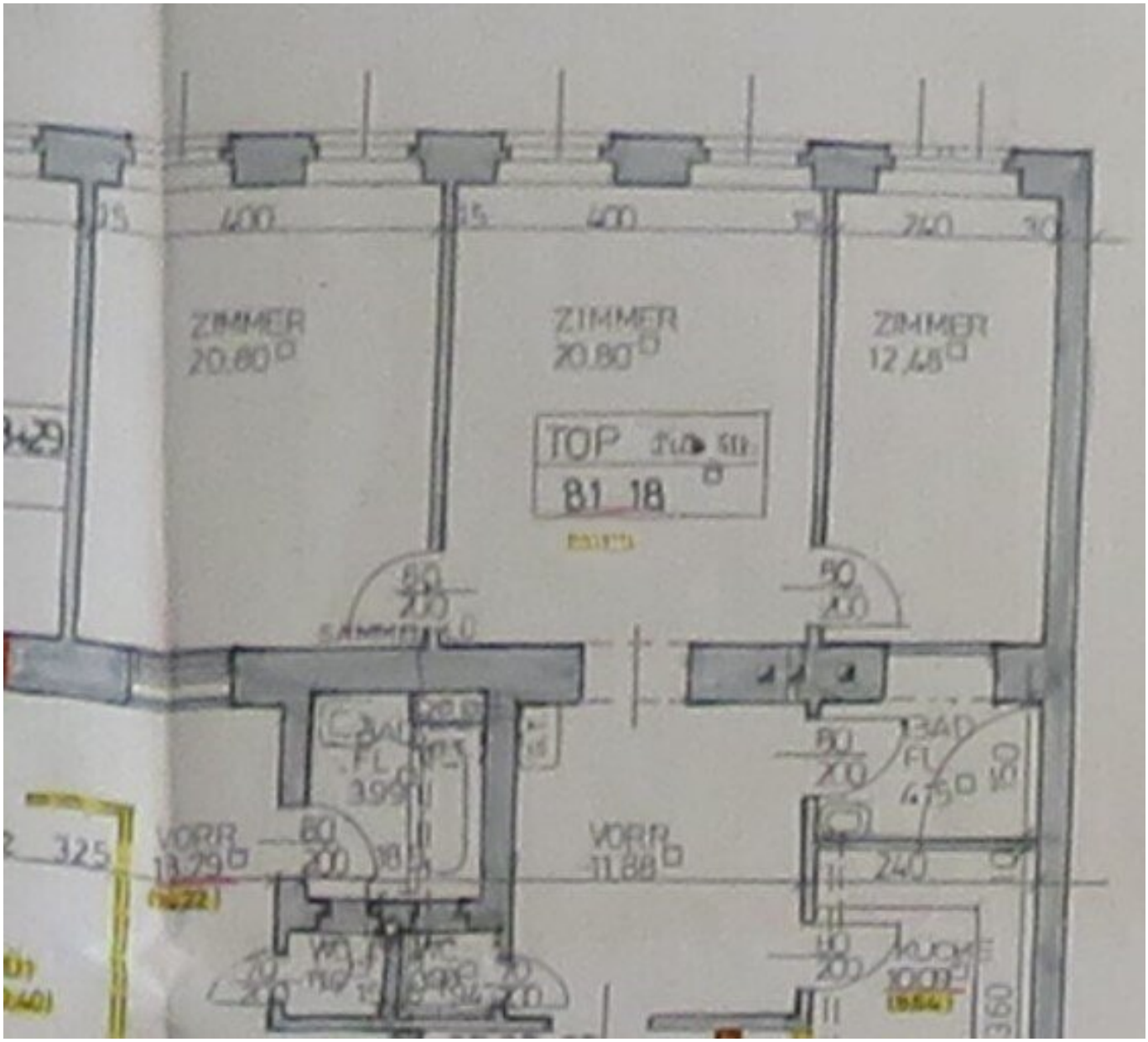
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	81,18 m²
Nutzfläche:	81,18 m²
Gesamtfläche:	81,18 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 119,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,91
Gesamtmiete	1.350,00 €
Kaltmiete (netto)	1.177,68 €
Kaltmiete	1.350,00 €
Betriebskosten:	172,32 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien


ZIMMER
20.80
ZIMMER
20.80
ZIMMER
12.48
TOP
81 18
VORR
VORR
11.88
325
240
360

Objektbeschreibung

1030 Wien Erdbergstraße

repräsentative 3 Zimmer Altwohnung mit separater Einbauküche,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

die U3 Station Kardinal-Nagl-Platz sowie die Buslinien 74A, 77A und 80A sind nur eine Gehminute entfernt,

2. Liftstock (die Wohnung befindet sich im Halbstock zwischen dem 2. und dem 3. Stock),

81,18m2 Wohnfläche,

Wohnzimmer, Schlafzimmer (inkl. großem Schwebetürenschrank), Arbeitszimmer, separate Einbauküche (inkl. Geschirrspüler und Waschmaschinenanschluss) mit Essplatz, Vorzimmer (inkl. großem Einbauschrank),

Bad mit Wanne,

separates WC,

Gasetagenheizung,

Mietdauer: 3 Jahre,

verfügbar: ab sofort,

die Wohnung verfügt über kein Kellerabteil,

BMM: € 1.350,00 (inkl. BK)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap