

Großzügige 2-Raum-Wohnung mit Loggia in Niedernhart/Spallerhof!



Objektnummer: 6650/11701

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Kopernikusstraße 30 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4020 Linz |
| Baujahr: | 1964 |
| Wohnfläche: | 68,30 m ² |
| Nutzfläche: | 66,50 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 78,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,30 |
| Gesamtmiete | 856,61 € |
| Kaltmiete (netto) | 546,00 € |
| Kaltmiete | 707,46 € |
| Betriebskosten: | 161,30 € |
| Heizkosten: | 66,48 € |
| USt.: | 82,67 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 1

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Mörikeweg 6
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



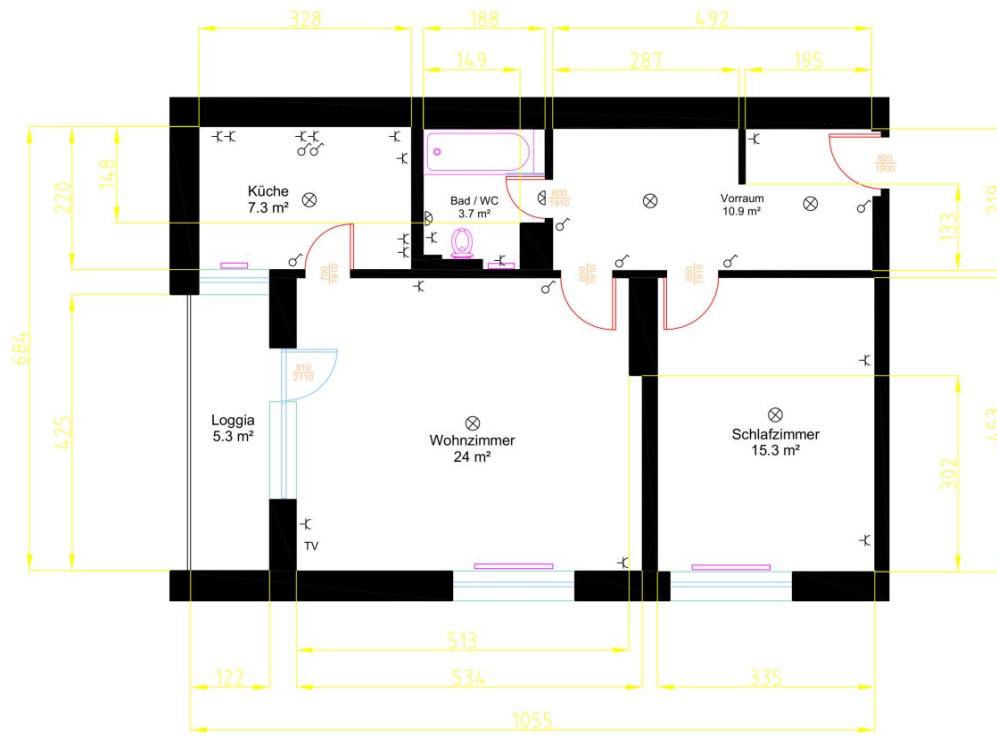




Raumhöhe: 2,55 m

Gesamtfläche:

66,5 m²



- ⊕ Steckdose
- ⊖ Schalter
- ⊗ Lampe
- ⊕ Wandlampe

| | |
|--|-------|
| Auftraggeber: WAG Mörlikweg 3, 4020 Linz | |
| Planersteller: | |
| Bearbeiter: Steidl Roland | |
| Objekt: Kopernikusstrasse 30, 2.OG, WG 10 | |
| Plan Datum: 15.02.2021 | M1:50 |

Objektbeschreibung

Linz / Spallerhof / Niedernhart / Kopernikusstraße 30:

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung zum Wohlfühlen mit herrlicher

Loggia ins Grüne!

Wunderschönes Wohngebiet mit tollen Freizeitmöglichkeiten

(Stadtwanderweg, Hallenbad, Parkanlagen, Spielplätze, Radwege...)

Gute öffentliche Verkehrserschließung, nahegelegenes Stadtzentrum und

Stadtautobahnanschluss bei dennoch grüner Umgebung sichern hervorragende

Mobilität auch ohne Auto.

Schulen, Kindergärten, Seniorenwohnheim, Spielplätze, Ärztezentrum,

Post, Banken und das Einkaufszentrum-Muldenstraße vor der Haustüre

sorgen für "Infrastruktur pur".

Wohnungsmiete inkl. Betriebskosten, Heizung, Warmwasser, Aufzug, Kabel-TV und MwSt. €
856,61

Kautions/Baukostenzuschuss: € 3.426,44

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <250m

Krankenhaus <325m

Klinik <1.600m

Kinder & Schulen

Kindergarten <100m

Schule <425m

Universität <2.700m

Höhere Schule <2.825m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <225m

Geldautomat <225m

Post <525m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <225m

Straßenbahn <750m

Bahnhof <950m

Autobahnanschluss <175m
Flughafen <3.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap