

Geräumige Familienwohnung, 3 Zimmer, Balkon!



Außenansicht Talwegsiedlung 1

Objektnummer: 6650/28199

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Talwegsiedlung 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	1980
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	91,38 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 115,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Gesamtmiete	782,42 €
Kaltmiete (netto)	491,52 €
Kaltmiete	711,29 €
Betriebskosten:	219,77 €
USt.:	71,13 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Voitsberg

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Mozartgasse 4
8570 Voitsberg

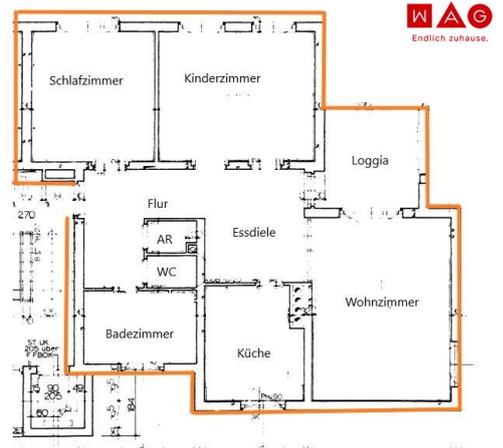
T +43 50 3387988
H +43 699 13338034

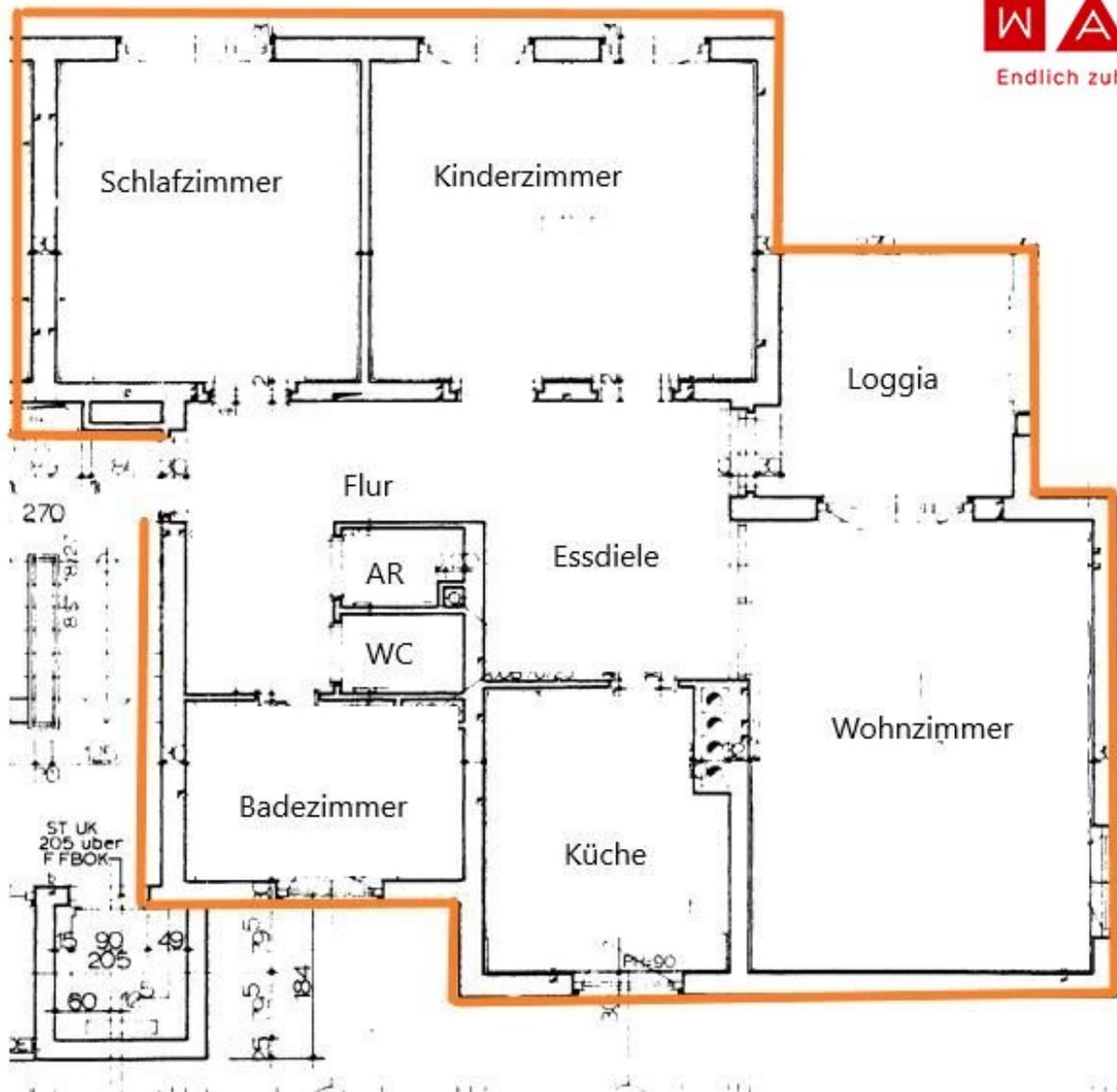
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Köflach / Talwegsiedlung 1 / Top 4

Große 3-Zimmer-Wohnung im 1. Stock mit Loggia und Lift. Tolle Siedlung für Mehrfach-Autobesitzer!

Wohnungsdetails:

- Küche (unmöbliert), sehr großes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein sehr großes Kinderzimmer (Teilung in 2 Zimmer möglich). Wohn- und Schlafräume, sowie der Balkon liegen abseits der Zufahrtsstraße.
- Neues Bad mit Badewanne, 2 Waschbecken und Fenster; WC extra
- Große Essdiele vor Küche und Wohnzimmer, ideal als zentraler Aufenthaltsbereich der Wohnung
- Großzügiger Vorraum, kleiner Abstellraum in der Wohnung, zugeteiltes absperrbares Kellerabteil
- Kabel-TV

Bruttomiete inkl. Betriebskosten: € 783,00 (Heizung und Strom extra)

Parkplatz: Kosten € 30,00 / Monat (jederzeit kündbar)

Kostenfreie Besucherparkplätze vor der Siedlung machen es auch für Ihren Besuch einfach.

Zur allgemeinen Benutzung: Großzügige Grünflächen rund um die Siedlungshäuser mit Sitzplätzen, Wäschespinnen und Spielmöglichkeiten

Allgemeine Kellerräume wie Wasch- und Trockenraum, Radraum

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m
Apotheke <525m
Klinik <2.025m
Krankenhaus <3.950m

Kinder & Schulen

Schule <350m
Kindergarten <650m

Nahversorgung

Supermarkt <150m
Bäckerei <600m
Einkaufszentrum <3.175m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <825m
Polizei <275m

Verkehr

Bus <200m
Bahnhof <700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap