INTERESSANTES EIN-ZIMMER-LOFT - RUHELAGE/U4-NÄHE!

Objektnummer: 4832/1436

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sandwirtgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Wohnfläche:	56,47 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.053,19 €
Kaltmiete (netto)	851,11 €
Kaltmiete	957,45 €
Betriebskosten:	106,34 €
USt.:	95,74 €

Infos zu Preis:

Mietvertrags-Errichtung: € 360,- inkl. USt

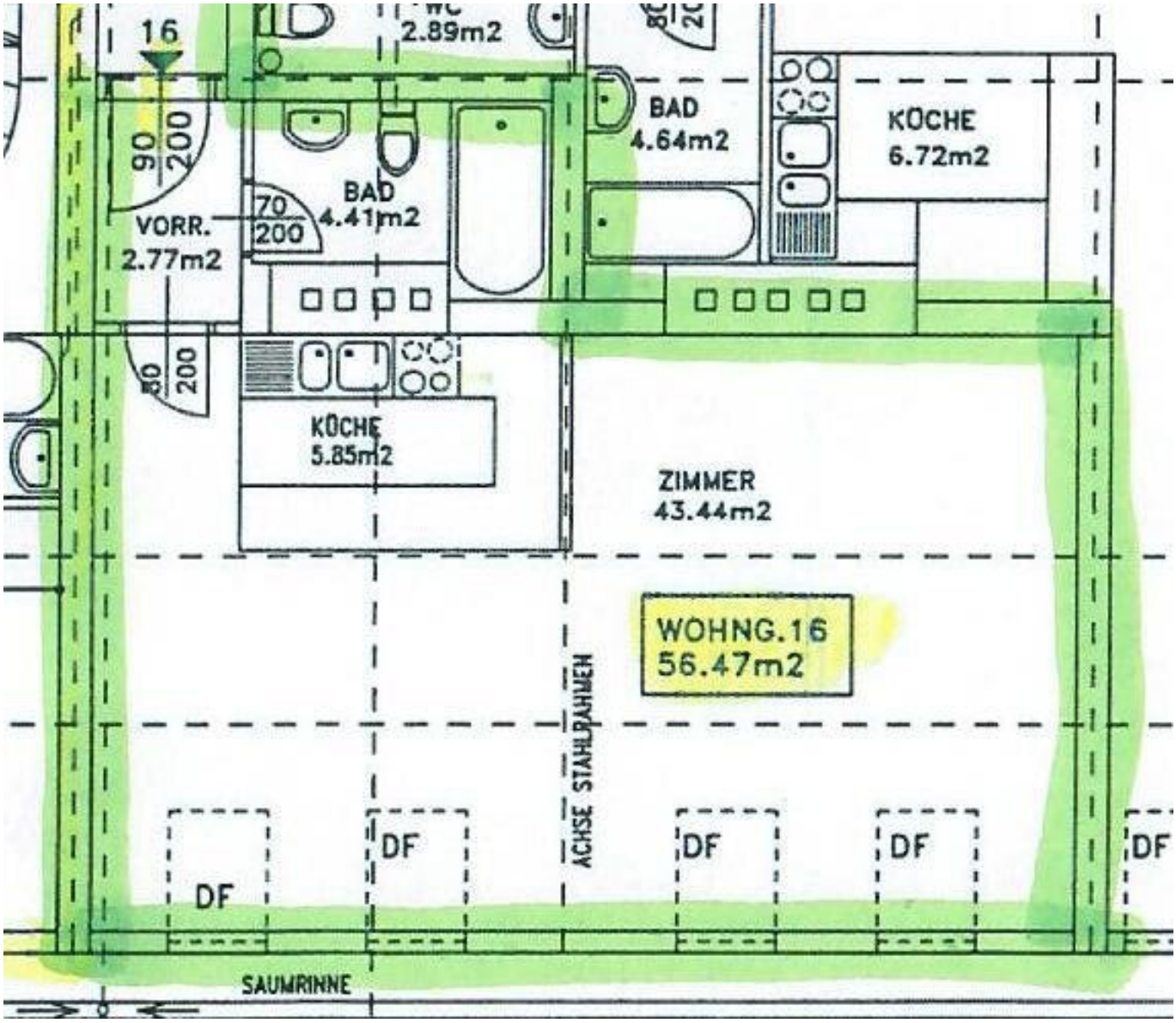
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Robert W. Pabisch

S+R KERN Immobilien GmbH
Karolinengasse 28/41


16
2.89m2
BAD
4.64m2
KÜCHE
6.72m2
90
200
VORR.
2.77m2
70
200
BAD
4.41m2
80
200
KÜCHE
5.85m2
ZIMMER
43.44m2
WOHNG.16
56.47m2
ACHSE STAHLBAHNEN
DF
DF
DF
DF
DF
SAUMRINNE

Objektbeschreibung

Dieses interessante Ein-Zimmer-Loft liegt im Dachgeschoß eines sanierten Altbau-Hauses in der ruhigen Sandwirtgasse - unweit von U4-Pilgramgasse.

Die Gumpendorferstraße sowie die Mariahilferstraße sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Wohnung bietet auf 56,47 m² einen komplett offenen Wohnbereich (43,44 m²) mit einer hoch ansteigenden Decke.

Neben dem Eingangs-Bereich liegt das Bad mit Wanne und WC.

Der Küchen-Bereich wurde in das Wohnzimmer integriert und ist mit einer Teeküche ausgestattet.

Mietdauer: 5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit

Wenn Sie modern und zentral wohnen möchten, finden Sie mit dieser Wohnung eine sehr gute Möglichkeit!

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.