

Luxuriöse Gartenwohnung mit Pool und Sauna in Toplage von Wien-Meidling



Balkon/Garten

Objektnummer: 6231

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2012
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	111,23 m ²
Garten:	126,20 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	795.000,00 €
Betriebskosten:	388,22 €
USt.:	38,82 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rafael Gartner

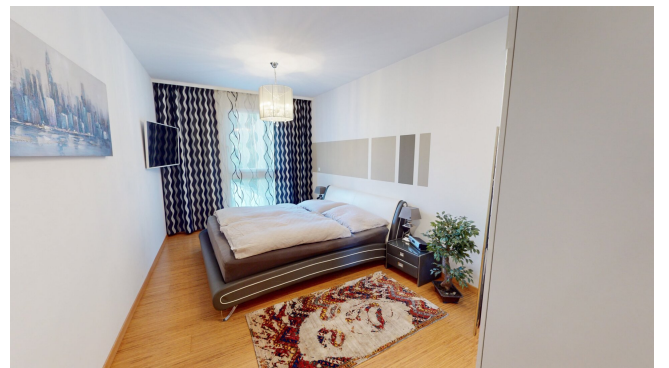
ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Str. 88-90
1080 Wien

T +43 1 409 84 00
H 0043 (0)676 / 7036040

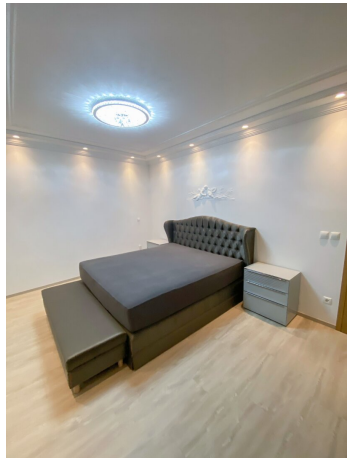
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



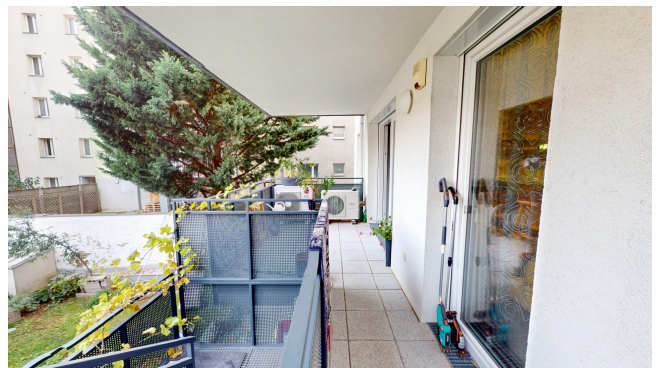
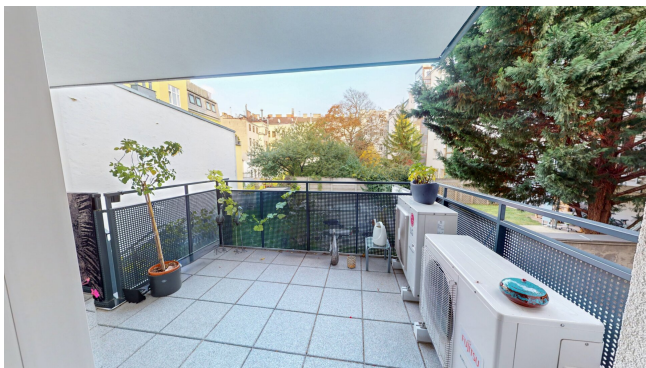


















Objektbeschreibung

Luxuriöse Gartenwohnung mit Pool und Sauna in Wien-Meidling

Diese exklusive Eigentumswohnung in Meidling bietet auf ca. 111 m² Wohnfläche höchsten Wohnkomfort. Die 4-Zimmer-Wohnung beeindruckt mit einer hochwertigen Tischlerküche, maßgefertigten Möbeln, edlen Steinfliesen und Parkettböden. Moderne Annehmlichkeiten wie 3-fach verglaste Fenster mit Rollos, Klimaanlage, Alarmanlage und Video-Gegensprechanlage sorgen für zusätzlichen Komfort und Sicherheit.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Garten mit ca. 126 m², ausgestattet mit einem Pool inklusive Gegenschwimmanlage und Whirlpool sowie einer stylischen Sauna – Ihr persönlicher Wellnessbereich zu Hause. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen ca. 25 m² großen Balkon.

Die Wohnung befindet sich in bester Lage des 12. Bezirks Meidling, einer ruhigen Seitenstraße mit hervorragender Infrastruktur. U-Bahn-Stationen (U4, U6), Bus- und Straßenbahnlinien sowie der Bahnhof Wien Meidling sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Parks wie der Haydnpark und das Schloss Schönbrunn liegen in unmittelbarer Nähe.

Erleben Sie urbanes Wohnen auf höchstem Niveau in einer der begehrtesten Wohngegenden Wiens!

Nähere Details, sowie eine virtuelle 3D Tour, erhalten Sie in Ihrem persönlichen Expose auf Anfrage!

Es wird auf ein persönliches / wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hingewiesen.

Herr Rafael Gartner, Mobil: 0043 (0)676 / 7036040, Mail: r.gartner@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap