

GARAGENPLATZ - HEBEBÜHNE (BJ 1992)



Objektnummer: 3404

**Eine Immobilie von STANZEL & CO Wohnungs- und
Geschäftsvermittlung GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1992
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	C 58,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Kaufpreis:	17.000,00 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

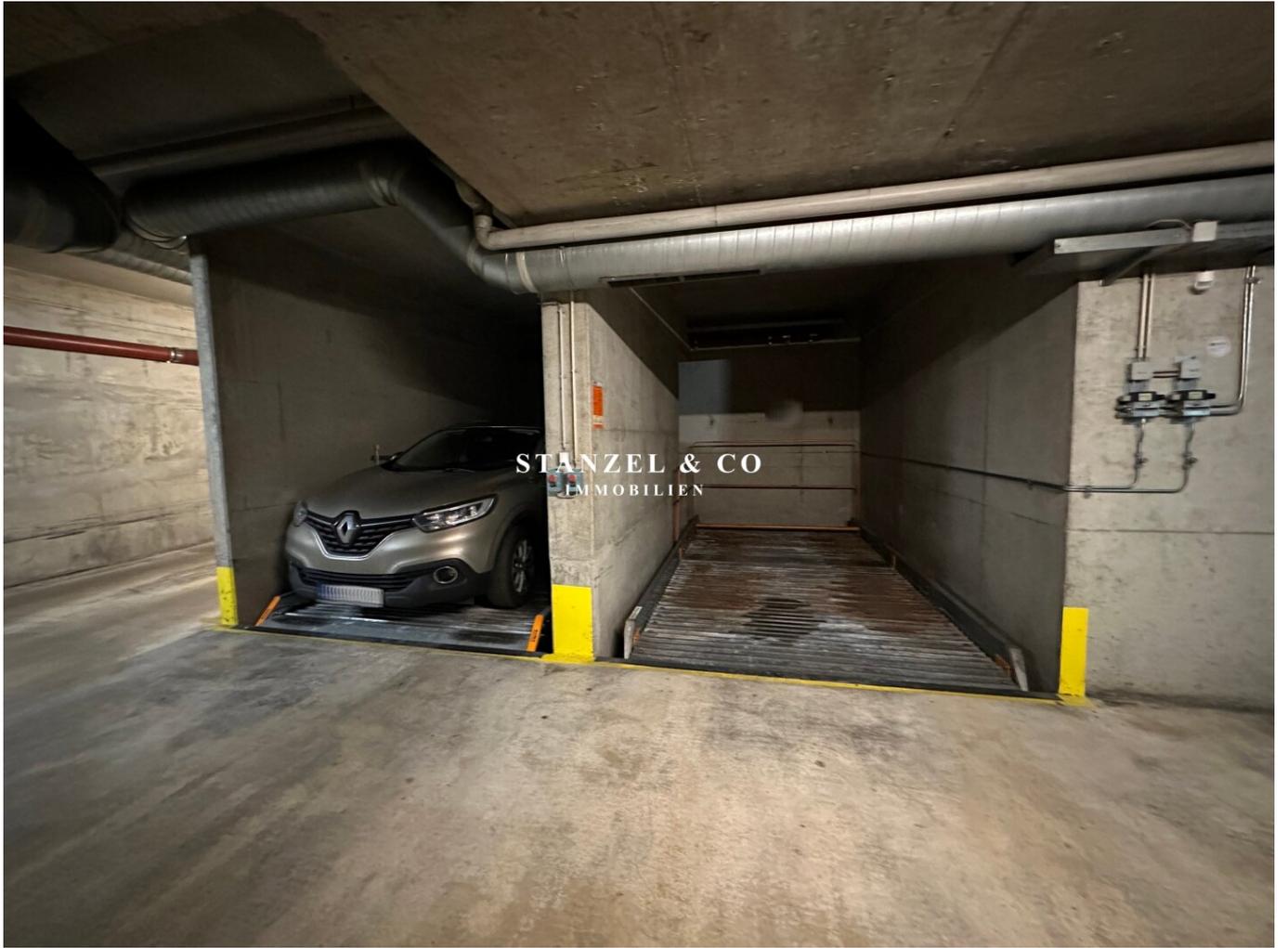
Ihr Ansprechpartner

Brigitte U. Stanzel

STANZEL & CO Wohnungs- und Geschäftsvermittlung GmbH
Petersplatz 9
1010 Wien

T +43 (1) 533 43 05
F +43 (1) 533 08 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Garagenplatz (Stapelparker unten) in zentraler Lage nächst Döblinger Hauptstraße (BJ 1992)

Maximale Fahrzeugmaße:

Länge: max. 5m

Breite: max. 1,9m

Höhe: max. 1,5m

Maximal zulässiges Gewicht: 2t

Infrastruktur: Das Apartment verfügt über eine sehr gute Anbindung in die City (Straßenbahn 37) sowie die nahegelegene U6-Station Nussdorfer Straße. In fußläufiger Entfernung befinden sich ein Spar, Bipa, eine Apotheke, ein Billa, eine Bäckerei Felber, ein DM und die Bäckerei Stumpf. Eine große Auswahl an Lokalen und Geschäften befindet sich in fußläufiger Entfernung auf der Döblinger Hauptstraße, der Billrothstraße und der Nussdorfer Straße. Eine aktuelle Schul- und Kindergartenaufstellung liegt uns auf und kann Ihnen gerne übermittelt werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap