

Wunderschönes Tiroler Landhaus mit getrennter Wohnung (zwei Wohneinheiten) zu kaufen



Objektnummer: 1727/46

Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6265 Hart im Zillertal
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	C 77,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sebastian Haberl

SH-Immobilien GmbH
Dorfstraße 52
6241 Radfeld

Objektbeschreibung

H +43 664 137 66 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
Exklusiv und neu bei SH-Immobilien GmbH - Wunderschönes Haus mit getrennter Wohnung im vorderen Zillertal zu kaufen

Dieses wunderschöne Tiroler Landhaus lässt keine Wünsche offen und ist im einem sehr guten Zustand. In ruhiger und leicht versteckter Lage bietet das Haus eine Rückzugsort für die ganze Familie (zwei Wohneinheiten im Haus) sowie ein Gefühl des Urlaubes.

Das gesamte Haus wird möbliert verkauft.

Alle wichtigen Fakten:

-Baujahr des Hauses 2006

-Haus mit einer vollausgestatteten Ferienwohnung ca. 45m², Wohnbereich zum Vermieten oder für (Groß)Eltern und Kinder

-Haupt Wohnbereich ca. 125m² Wohnfläche

-Grundstücksfläche ca. 450m²

-Großer Garten

-Wohnfläche gesamt ca. 170m²

-Terrasse 53m²

-zwei Balkone

-Doppelgarage für 2 Autos

-3 Parkplätze vor dem Haus im Freien

-Ölheizung (Heizkörper keine Fussbodenheizung)

-Zustand – Sehr gut

-Kein Freizeitwohnsitz!

Nähere Informationen erhalten sie sehr gerne nach ihrer Anfrage mit vollständigen Name, Adresse und Telefonnummer.

Ihr Ansprechpartner

Sebastian Haberl

0043/6641376642

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <3.000m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap