

Traumhafte Wohnung (in zwei Einheiten abgetrennt) in Stumm zu kaufen



Objektnummer: 1727/77

Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6275 Stumm
Baujahr:	2003
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sebastian Haberl

SH-Immobilien GmbH
Dorfstraße 52
6241 Radfeld

H +43 664 137 66 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

Objektbeschreibung

Neu und exklusiv bei SH-Immobilien GmbH - Traumhafte Wohnung (in zwei Einheiten abgetrennt) in Stumm zu kaufen

Diese Wohnung befindet sich im obersten Geschoss einer gepflegten Wohnanlage in zentraler und sonniger Lage von Stumm im Zillertal.

Auf ca. 75 m² bietet die Wohnung zwei abgetrennte Wohnräume (Tops) mit inkl. 3 Zimmer. Sie können in einer Wohnung wohnen und die andere vermieten oder sie einfach zusammenführen bzw. öffnen, da sie nur mit Zwischentüren (lärmsicher) abgetrennt sind.

Die größere Einheit mit ca. 45 m² hat ein eigenes WC mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, eine eigene Küche mit Wohnzimmer, ein großes Schlafzimmer sowie einen Balkon.

Die Einheit mit 30 m² bietet ein eigenes WC mit Badewanne, eine eigene Küche mit Wohnzimmer sowie einen Balkon.

Zwei Parkplätze im Freien sind bereits im Kaufpreis enthalten. Ebenso gehört ein Kellerabteil zur Wohnung.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage und stehen für weitere Fragen und Besichtigungen vor Ort sehr gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner

Sebastian Haberl

[0043/ 664 137 66 42](tel:00436641376642)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap