#SQ - WG TAUGLICHE 2-ZIMMER-ALTBAUWOHNUNG - MÄRZSTRASSE

Objektnummer: 19994

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,00 m²
Nutzfläche:	55,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,50 m²
Kaufpreis:	210.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.818,18 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mona Taghavi

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien

T +43650 2311113
H +43650 2311113

WERTE
FÜR'S
LEBEN

**KEINE EINTRAGUNGSGE-
BÜHREN IN HÖHE VON INSG.
2,3% DES KAUFPREISES.
BIS ZU €11.500,- ERSPARNIS.**

MEHR INFOS HIER

WERTE
FÜR'S
LEBEN

BEFREIUNG VON DER GRUNDBUCH-EINTRAGUNGS-GEBÜHR BEI ERWERB VON WOHNRAUM.

MEHR INFOS HIER

MAKLER

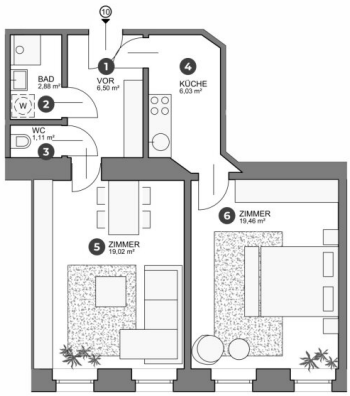
WERTE
FÜR'S
LEBEN

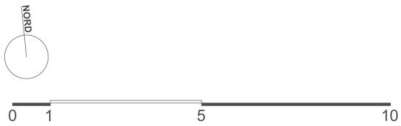
MÄRZSTRASSE 124
1140 WIEN

TOP 10 / 1. OBERGESCHOSS
ca. 55,00m²

1	Vorraum	6,50 m²
2	Bad	2,88 m²
3	WC	1,11 m²
4	Küche	6,03 m²
5	Zimmer	19,46 m²
6	Zimmer	19,02 m²

KAUFPREIS
199.000,- €





STADTQUARTIER
REAL ESTATE GROUP

m124@stadtquartier.at
+43 1 796 15 58

Alle angegebenen Informationen beruhen auf Unterlagen und Aussagen der Eigentümer und ihrer Vertreter und sind ohne Gewähr. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der auf dieser Website gemachten Aussagen wird jegliche Haftung, sowohl von der STADTQUARTIER Home GmbH als auch seitens des Verkäufers unwiderruflich ausgeschlossen. Falle eines Kaufvertragsabschlusses fällt eine Provision von 3 % des Transaktionswerts zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer an. Bei den Grundrissen handelt es sich um graphische Darstellungen, welche der Visualisierung dienen und unverbindlich sind. Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Kaufs und dienen nur als Vorschlag. Die Raumein... beruhen auf zur Verfügung gestellte Unterlagen/Pläne der Verkäuferseite, können ebenso wie die dargestellten Bodenbeläge und Raumgrößen von der Realität abweichen und sind somit unverbindlich.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im 1. OG in einem Altbau errichtet um die Jahrhundertwende, wenige Minuten zu Fuß entfernt von der nächsten U3-Station. Die Liegenschaft verfügt über einen Personenlift.

Im gesamten Gebäude werden insgesamt 30 Einheiten verkauft, ca. 35-145m². Davon sind 14 Wohnungen bestandsfrei. Zusätzlich können 4 sanierte Wohnungen im Dachgeschoß erworben werden sowie 7 befristet vermietete Wohnungen und 4 unbefristet vermietete Wohnungen - perfekt geeignet als Anlage. Weiters steht ein Lager mit Gartenfläche zum Verkauf.

Nähere Informationen finden Sie unter: https://www.m124-wien.com

Eckdaten im Überblick:

WNFL: ca. 55m²

Zimmer: 2

Küche: separat

Bad: 1

WC: 1

Lift: ja

Keller: ja

Zustand: durchschnittlich

Raumaufteilung:

Vorraum

WC

Bad (Dusche)

Küche

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Kosten:

Kaufpreis: € 210.000,--

Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl. MwSt.

**Nähere Informationen zur Gebührenbefreiung finden Sie unter:
https://www.bmj.gv.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragungsgebühr-bei-Erwerb-von-Wohnraum.html

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap