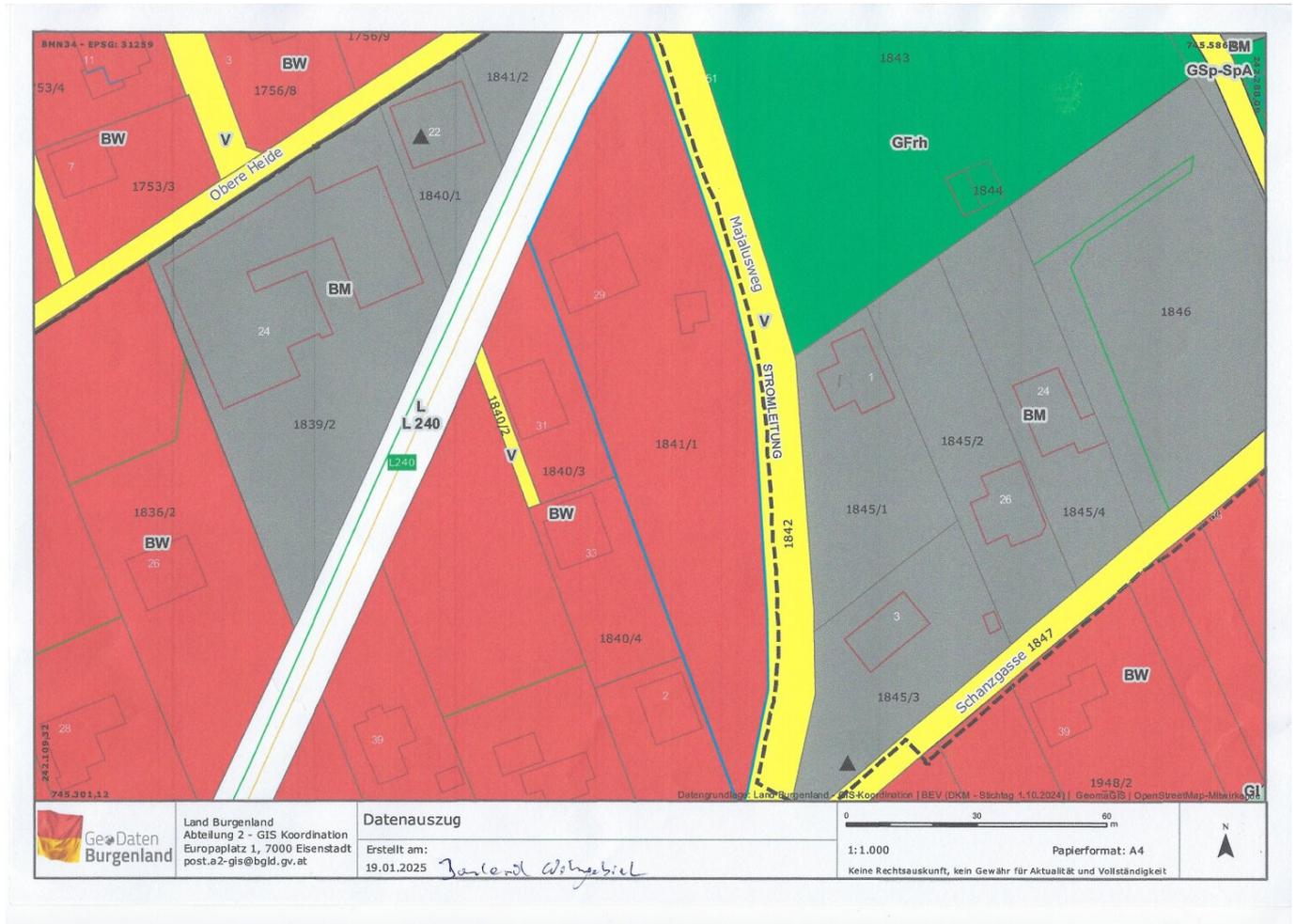


Großzügiges Baugrundstück in Top Lage - 4779m² in 7461 Stadtschlaining, Burgenland



Objektnummer: 9204

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7461 Stadtschlaining
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Sauer

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 OBERwart

T 06643570335

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



	Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at	Datenauszug Erstellt am: 19.01.2025 <i>Jasand Wolnybil</i>	0 30 60 m 1:1.000 Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit	Papierformat: A4 
---	---	---	--	---

Datengrundlage: Land Burgenland - GIS Koordination | BEV (DKM - Stichtag 1.10.2024) | GeoGIS | OpenStreetMap-Mitglieder

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Stadtschlaining, einer charmanten Stadt im wunderschönen Burgenland. Hier haben wir ein einzigartiges **Grundstück mit einer Fläche von 4779m²**, das perfekt für Ihr zukünftiges Traumhaus geeignet ist. Die Lage ist einfach unschlagbar - in einer ruhigen und idyllischen Umgebung, aber dennoch nur wenige Minuten von allen wichtigen Einrichtungen entfernt.

Die Immobilie befindet sich in einer der **begehrtesten Gegenden von Stadtschlaining** und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren ganz persönlichen Wohntraum zu verwirklichen. Mit seinen **großzügigen 4779m²** bietet das Grundstück genügend Platz für Ihr individuelles Hausprojekt. Ob Sie sich für ein modernes Einfamilienhaus, eine charmante Villa oder ein rustikales Landhaus entscheiden - hier können Sie Ihrer Fantasie freien Lauf lassen und Ihr persönliches Paradies schaffen.

Grundteilung lt. Entwurf möglich !!!

Auf dem Grundstück befindet sich ein 149m² großes, voll unterkellertes Bestandshaus mit einer separaten Garageneinheit.

Ein weiterer Pluspunkt dieses Grundstücks ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür und bringt Sie schnell und bequem in alle Richtungen. Auch für Pendler ist dieses Grundstück ideal, da Sie in kurzer Zeit die umliegenden Städte und Gemeinden erreichen können.

Aber nicht nur die Lage, sondern auch die Infrastruktur rund um das Grundstück ist unschlagbar. In unmittelbarer Nähe finden Sie Ärzte, eine Volks- und Musikschule, einen Kindergarten, einen kleinen Supermarkt und eine Bäckerei. Hier können Sie alle Besorgungen des täglichen Bedarfs erledigen, ohne lange Strecken zurücklegen zu müssen.

Stadtschlaining selbst ist eine aufstrebende Stadt mit einem pulsierenden Gemeindeleben. Hier finden Sie eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten, kulturellen Veranstaltungen und sportlichen Möglichkeiten. Auch die landschaftliche Umgebung bietet unzählige Möglichkeiten, die Natur zu genießen und aktiv zu sein.

Überzeugt von diesem einzigartigen Angebot? Dann zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses Traumgrundstück in Stadtschlaining! Ob als Wohnsitz für Ihre Familie, als Ferienhaus oder als Investitionsmöglichkeit - hier erwartet Sie eine echte Wertanlage. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihren persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich zu präsentieren und Ihnen die Gelegenheit zu geben, Ihr zukünftiges Zuhause zu entdecken.

Ich berate Sie gerne über die Möglichkeiten der Finanzierung Ihrer neuen Immobilie !!!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <7.000m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap