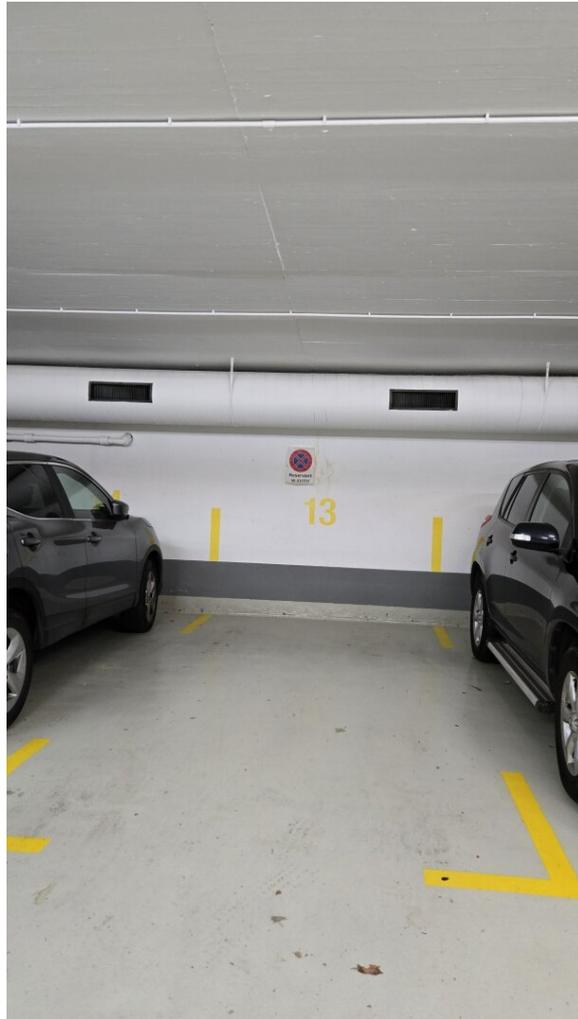


## Tiefgaragenplatz zu vermieten



**Objektnummer: 17053**

**Eine Immobilie von engelreal immobilien gmbh**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1030 Wien
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Gesamtmiete</b>	158,27 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	105,00 €
<b>Kaltmiete</b>	131,89 €
<b>Betriebskosten:</b>	15,34 €
<b>USt.:</b>	26,38 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

474,80 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

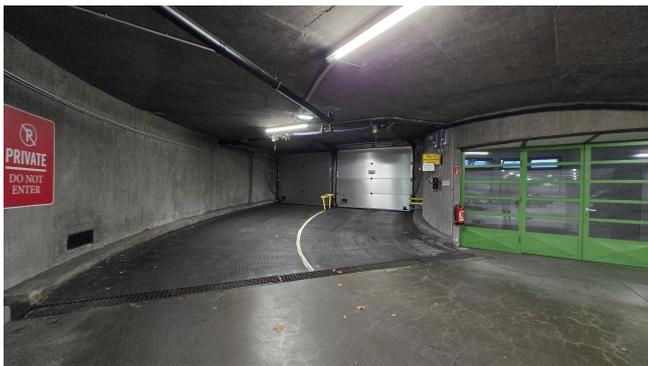


### **Stefan Luschmig**

engelreal immobilien gmbh  
Bierhäuselberggasse 75  
1140 Wien Wien

T +43 676 554 0 884  
H +43 676 554 0 884

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zur sofortigen Vermietung gelangt ein Garagenstellplatz beim Hotel Daniel Vienna.

Es handelt sich um ein Neubauhaus mit ordentlich großer Garageneinfahrt und um einen normalen Stellplatz (KEIN STAPELPARKER!).

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte

**Stefan Luschnig** unter **0676 - 554 0 884** bzw. per Email an **sl@engelreal.at**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <1.000m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap