

Moderne Wohnung mit Balkon, in Mitten von Graz, zu mieten!



Wohnküche

Objektnummer: 109255876

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herrengasse 9
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1590
Wohnfläche:	63,59 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	910,74 €
Kaltmiete (netto)	623,18 €
Betriebskosten:	204,76 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Swjatoslaw Sumann

Grieskai 2/10
8020 Graz

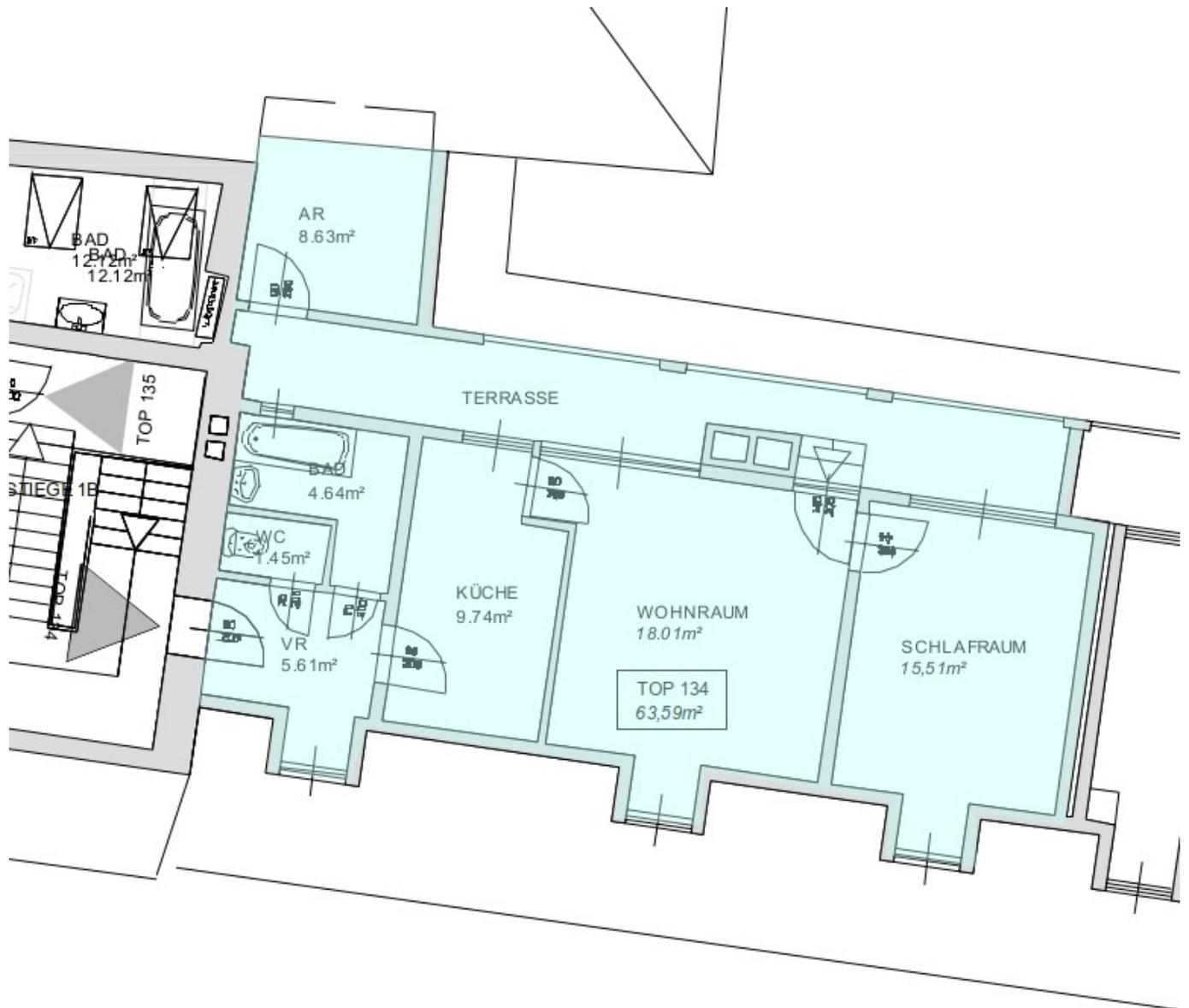
T 0153473 -720 721

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Moderne Wohnung mit Balkon, in Mitten von Graz, zu mieten!

Diese wunderschöne Wohnung in der Herrengasse 9 im 3. Obergeschoss vereint modernes Wohnambiente mit höchstem Komfort. Die ca. 3-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt.

Die Wohnung verfügt über eine moderne Wohnküche, ein helles Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer, das über den Balkon zugänglich ist – ideal als Büro, Gästezimmer oder zusätzlicher Wohnraum. Der Balkon bietet einen ruhigen Rückzugsort mitten in der Stadt. Das Badezimmer ist modern gestaltet und mit einer Badewanne ausgestattet, und dank der Klimaanlage bleibt es auch im Sommer angenehm kühl.

Das Gebäude ist mit einem Lift ausgestattet, der für zusätzlichen Komfort sorgt, und die zentrale Lage in der Herrengasse bietet Ihnen alles, was Sie brauchen: Restaurants, Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel und kulturelle Highlights befinden sich direkt vor der Haustür.

Miete netto: 623,18 €

BK netto: 204,76 €

Heizkosten-Akonto netto: 77,58 €

Gesamtmiete brutto: 1.003,83 € (exkl. Strom)



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.