

Attraktive 2-Zimmer Wohnung mit Blick auf den Hugo-Wiener-Platz in 1050 Wien zu mieten



Wohnzimmer

Objektnummer: 109255883

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kleine Neugasse 3
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	53,24 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	861,59 €
Kaltmiete (netto)	634,43 €
Betriebskosten:	148,84 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



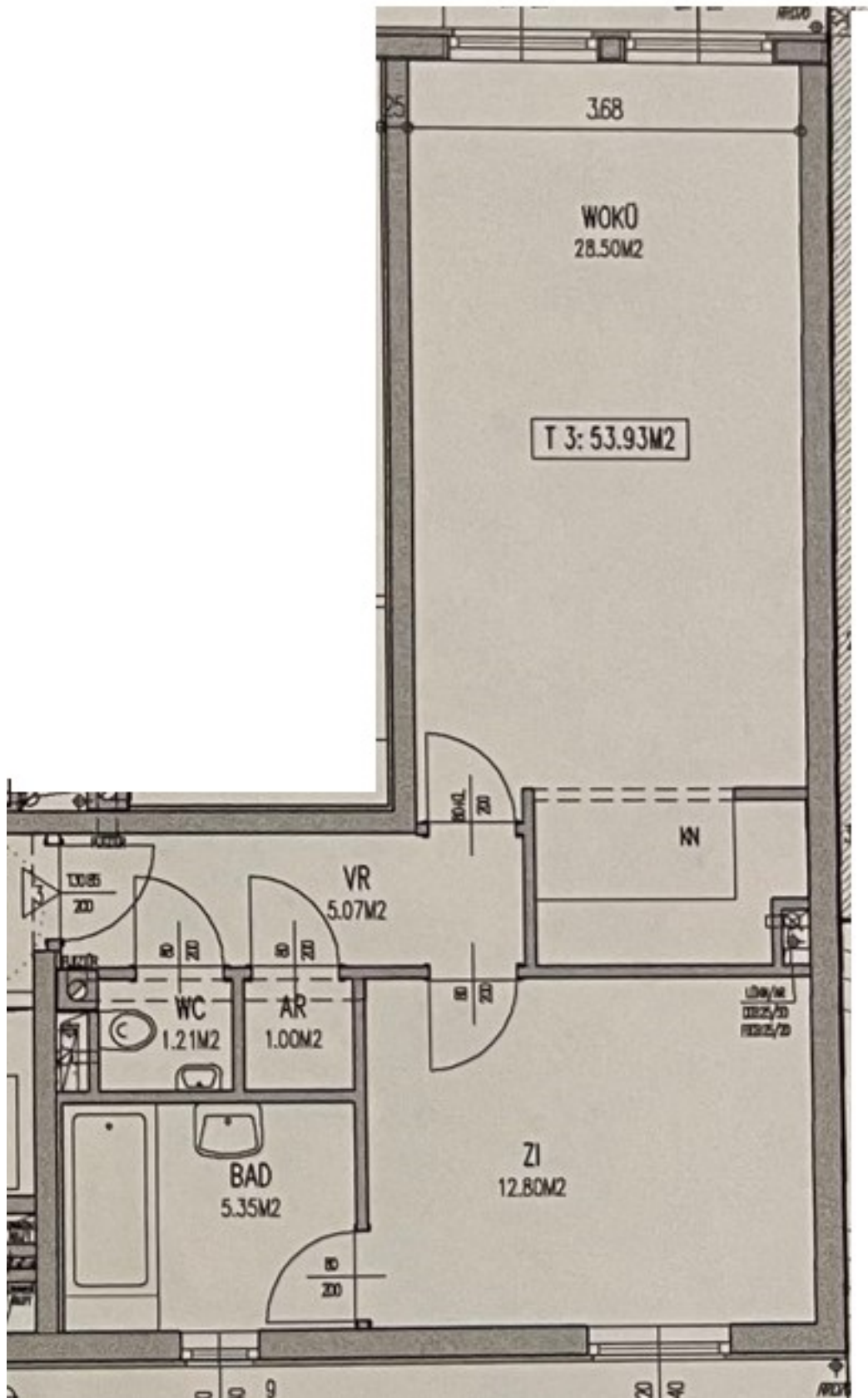
Vineta Reitgruber, BA, MBA

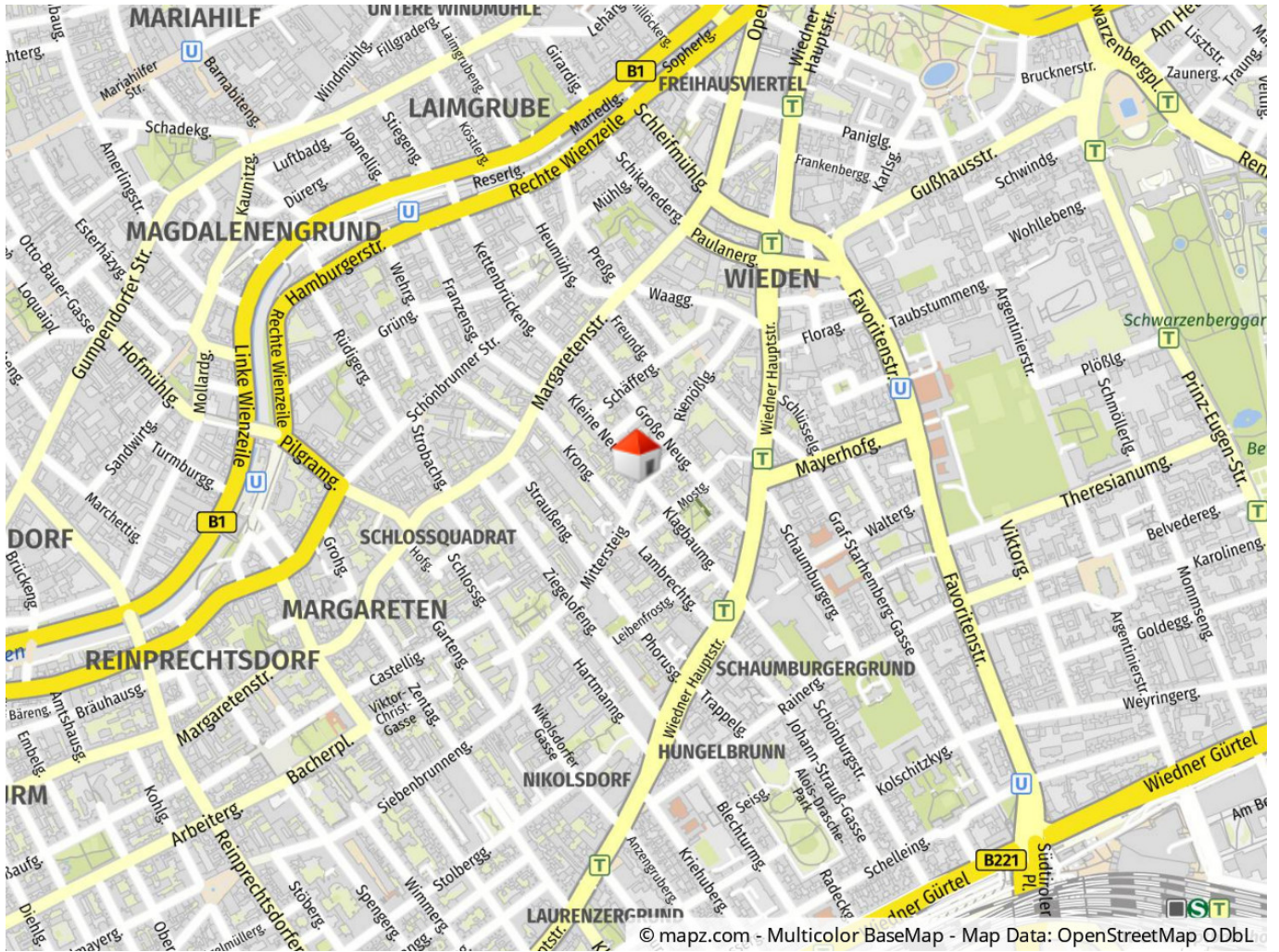
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 325









Objektbeschreibung

In einem gepflegten Neubau befindet sich im 1. Obergeschoß diese attraktive 2-Zimmer Wohnung mit Blick direkt auf den Hugo-Wiener-Platz.

Die Wohnung bietet folgende Aufteilung:

Vorzimmer, Wohnzimmer mit französischem Fenster und offener Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, kleiner Abstellraum und ein extra WC.

Zusätzlich zur Gesamtmiete wird ein monatliches Akonto für Warmwasser und Heizung in Höhe von aktuell ca. € 94,02 brutto verrechnet.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.