

Charmante 2-Zimmer Wohnung mit Blick auf den Hugo-Wiener-Platz in 1050 Wien zu mieten



Wohnzimmer

Objektnummer: 109255883

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kleine Neugasse 3
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	2001
Wohnfläche:	53,24 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	955,61 €
Kaltmiete (netto)	634,43 €
Betriebskosten:	148,84 €
Heizkosten:	78,35 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA, MBA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 325

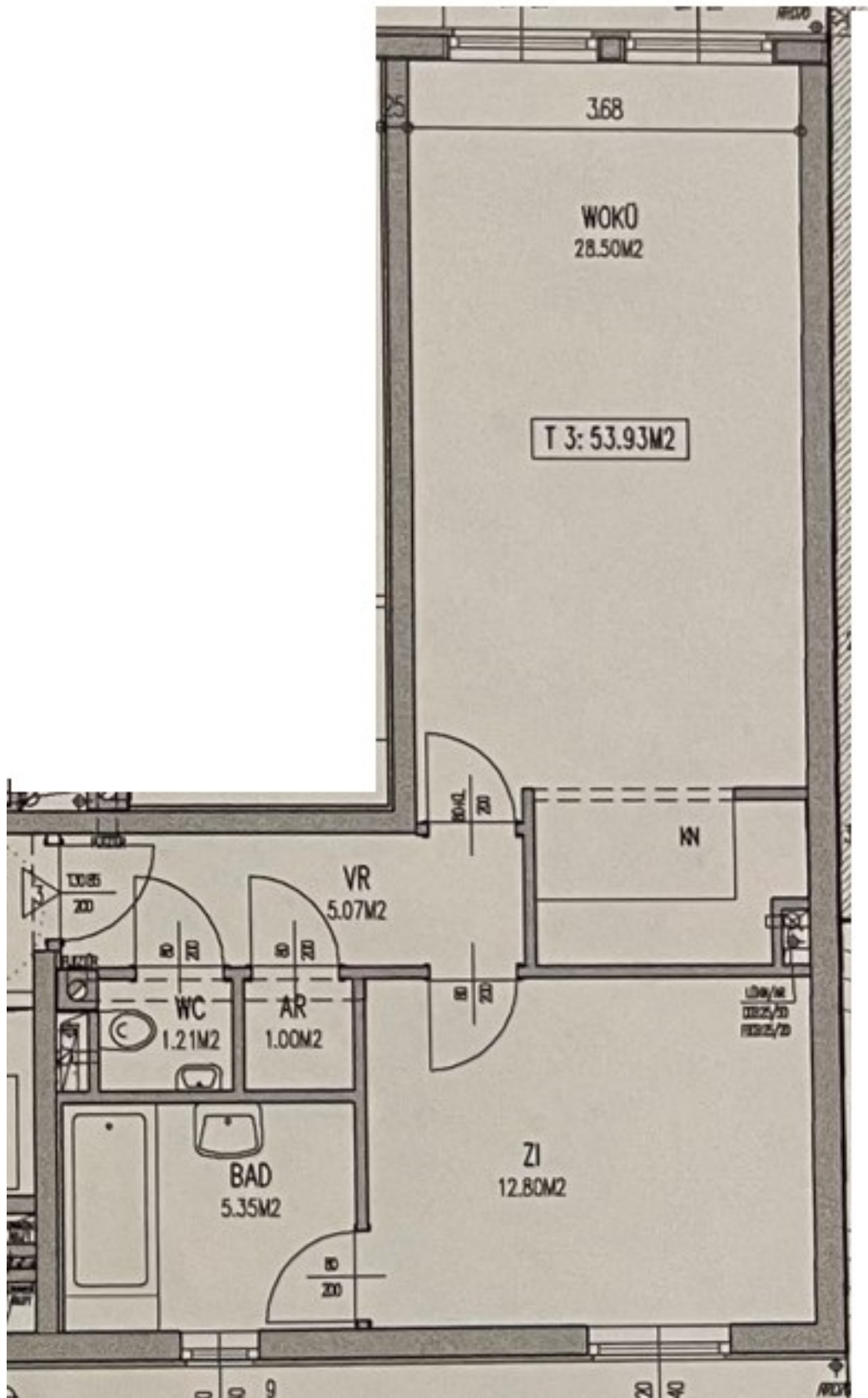


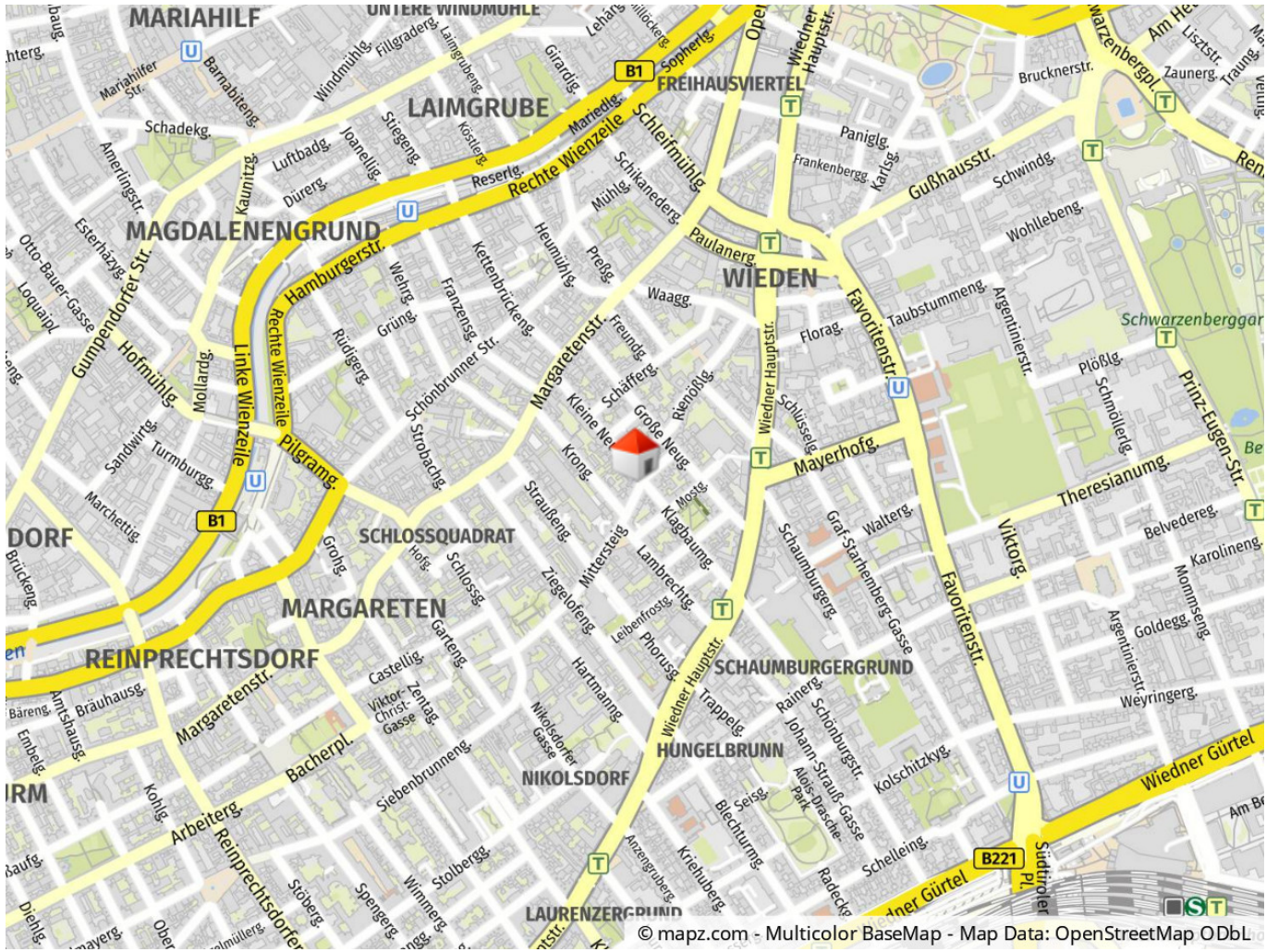
Mitglied des
immobilienring.at











Objektbeschreibung

In einem gepflegten Neubau befindet sich im 1. Obergeschoß diese charmante 2-Zimmer Wohnung mit Blick auf den Hugo-Wiener-Platz.

Die Wohnung bietet folgende Aufteilung:

Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener, voll ausgestatteter Küche, hofseitiges Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, kleiner Abstellraum und ein extra WC.

Zusätzlich zur Gesamtmiete fällt ein monatliches Akonto für Warmwasser und Heizung in Höhe von € 94,02 an.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.