DER BAUGRUND FÜR IHR EIGENHEIM!!!

Luftaufnahme

Objektnummer: 7939/2300161140

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Kaufpreis:	194.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Putz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Baugrundstück in Gänserndorf Süd – 580 m² – Bauklasse 1

Dieses unaufgeschlossene Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 580 m² bietet Ihnen die ideale Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer ruhigen Lage zu verwirklichen. Das Grundstück befindet sich in Gänserndorf Süd, einem beliebten und gut erschlossenen Gebiet, das sich durch seine Nähe zu Wien und hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel auszeichnet.

Details:

- **Fläche**: 580 m²
- **Bauklasse**: 1
- **Lage**: Ruhige, naturnahe Umgebung mit guter Anbindung an Gänserndorf Zentrum und Wien.
- **Verkehrsanbindung**: Schnelle Erreichbarkeit der S-Bahn und der Hauptstraßen, ideal für Pendler.

Das Grundstück ist derzeit unaufgeschlossen, was Ihnen die Möglichkeit gibt, Ihre individuellen Wünsche hinsichtlich der Erschließung und Bebauung umzusetzen. Perfekt für Familien, die sich ihren Platz in einer wachsenden Gemeinde mit einer guten Infrastruktur schaffen möchten.

Nutzen Sie diese Chance, um ein Stück Land in einer aufstrebenden Gegend zu erwerben!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.000m
Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <3.000m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap