

## **Neuwertige Balkonwohnung in Feldkirchen bei Mattighofen**



Wohnbereich

**Objektnummer: 7401/935**

**Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5143 Feldkirchen bei Mattighofen
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	63,85 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	968,22 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	690,50 €
<b>Kaltmiete</b>	968,22 €
<b>Betriebskosten:</b>	217,72 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	60,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Im Preis enthalten: Garagenstellplatz (60€/Monat). Betriebskosten noch nicht im Preis enthalten.

### Provisionsangabe:

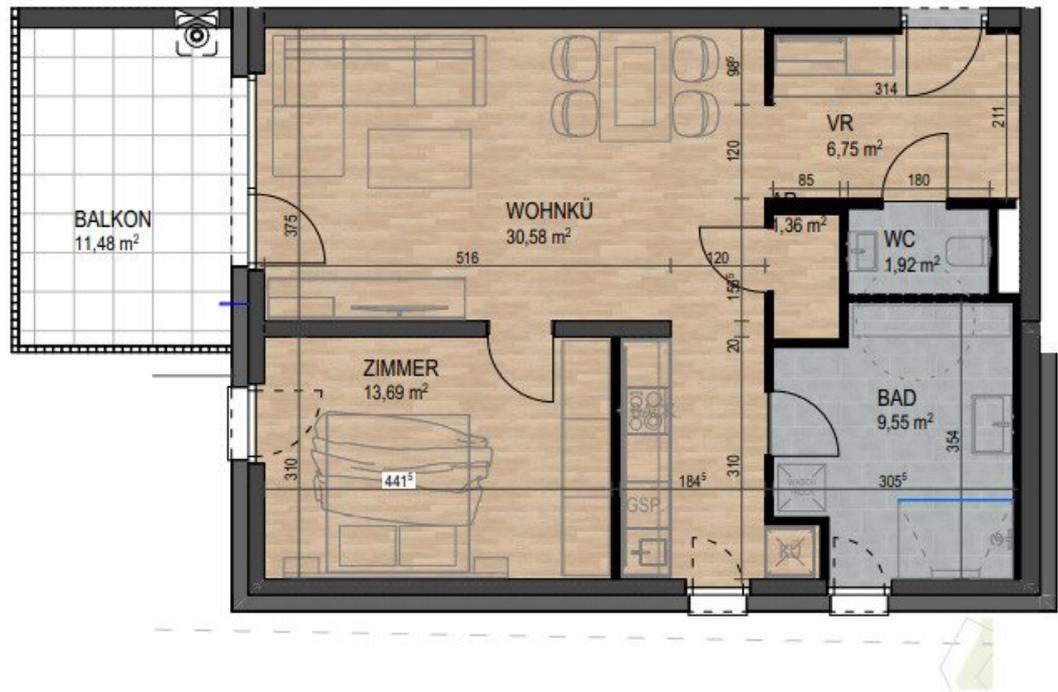
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner









## HAUS A - TOP 9

### OBERGESCHOSS

Wohnfläche	63,85 m <sup>2</sup>
Balkon	11,48 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,23 m <sup>2</sup>

Auf Grund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.

## Objektbeschreibung

Diese schöne Mietwohnung besticht eindeutig durch die schöne ländliche Lage, umgeben von saftigen Wiesen, können Sie tagtäglich von Ihrem Balkon aus, einen Blick auf ein schönes Landschaftsbild werfen.

Punkten kann hier auch die geschmackvolle Raumplanung, sei es bei der modern geplanten, hellen Wohnküche oder auch beim hochwertig ausgestatteten Badezimmer.

Zudem verfügt die Wohnung über ein Schlafzimmer, einen kleinen Abstellraum sowie ein separates WC.

Ein Tiefgaragenstellplatz wurde bereits im Mietpreis einkalkuliert.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <6.000m

Apotheke <9.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <9.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap