

## **Mietwohnung mit sehr durchdachter Raumaufteilung - Nähe Eggelsberg!**



Blick in den Wohnbereich - Küche wurde bereits eingebaut

**Objektnummer: 7401/936**

**Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5143 Feldkirchen bei Mattighofen
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	57,20 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,21 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	895,98 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	697,10 €
<b>Kaltmiete</b>	895,98 €
<b>Betriebskosten:</b>	198,88 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Karl Pitzmann**

Karl Pitzmann Immobilien GmbH  
Altheim 36/9

5143 Feldkirchen bei

T +43 664 1322 568

H +43 676 4283 525

Gerne stehe ich Ihnen  
zur Verfügung.



termin zur





## Objektbeschreibung

Vermietet wird diese 57,18 m<sup>2</sup> große Neubau-Wohnung.

Sie ist Teil eines sehr hochwertig gebauten Wohnhauses und bequem mit einem Lift zu erreichen.

Neben einen charmanten Wohn-/Essbereich verfügt die Wohnung auch über ein hochwertig angelegtes Badezimmer mit separatem WC, einen Abstellraum und einen gemütlichen Balkon mit tollem Weitblick.

Eine neue Einbauküche ist bereits Teil der Wohnung.

Im Wohnhaus gibt es einen Fahrradabstellraum, einen Kinderwagenraum sowie einen Putz- & Trockenraum.

Ein kleines Kellerabteil gehört zur Wohnung dazu.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <6.000m

Apotheke <9.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <9.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap