Geräumige Wohnung für Ihre Familie oder Vermietung als Anleger - Hier werden sie fündig! In Komplettrenovierung bis Ende März!

Objektnummer: 7131/101

Eine Immobilie von Globus Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	1930
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	111,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m²
Kaufpreis:	289.000,00 €
Betriebskosten:	155,00 €

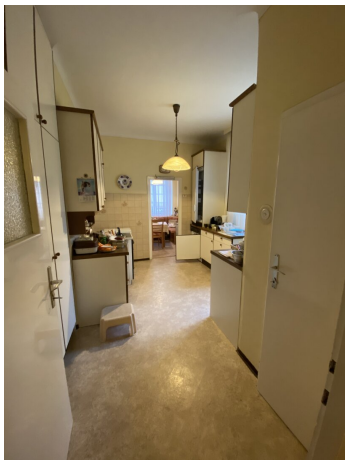
Ihr Ansprechpartner

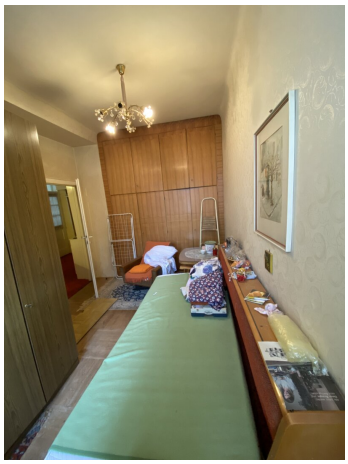
Moritz Lehn

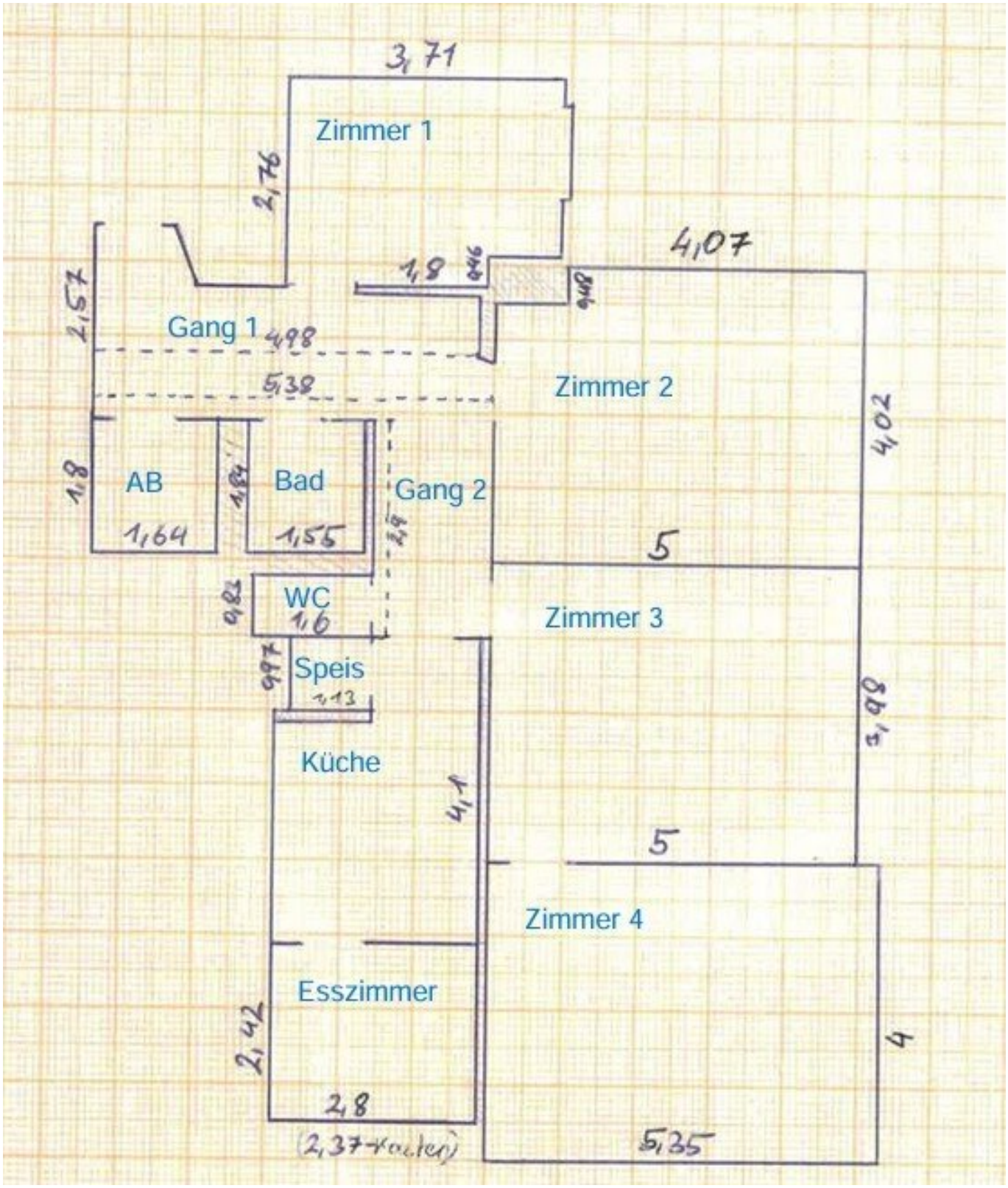
Globus Real Estate GmbH
56 Grazer Straße
2700 Wiener Neustadt

H +43 664 5048432

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






3,71
Zimmer 1
2,76
4,07
1,8
0,46
0,48
2,57
Gang 1
4,98
5,38
Zimmer 2
4,02
1,8
AB
1,64
1,84
Bad
1,55
Gang 2
2,8
5
0,82
WC
1,6
Zimmer 3
0,97
Speis
1,13
3,98
Küche
4,1
5
Zimmer 4
Esszimmer
2,42
4
2,8
(2,37+Kacheln)
5,35

Objektbeschreibung

Die richtige Wohnung am richtigen Ort!

Sind Sie auf der Suche nach einer Wohnung mit ausreichend Zimmern und Raum?

Sind Sie auf der Suche nach einer einer Umgebung, die Ihnen das notwendige Umfeld für Kinder und Elternteile gibt?

Hier finden Sie genau das!

Eine Familienwohnung sollte mehr sein als nur ein Dach über dem Kopf. Sie ist der Raum, in dem Erinnerungen entstehen und Kinder in einer positiven Umgebung aufblühen können. Es stellt sich nicht nur die Frage der Quadratmeter, sondern auch der Lebensqualität. Genügend Zimmer bieten Raum, damit Sie und ihre Familienmitglieder Interessen und Talente entfalten können. Räume für Kreativität, Lernen und Rückzug.

Aufgrund des Zeitalters der Veränderung ist es wichtiger denn je, einen Ort zu finden, der langfristig wirkt. Diese Wohnung bietet Ihnen eine Umgebung, die nicht nur sicher ist, sondern auch das Wachstum von Familien fördert. Die Nähe zu Schulen, Grünflächen und einem lebendigen sozialen Umfeld spielt dabei eine entscheidende Rolle.

WICHTIGE Information für Anleger:

Sollten Sie Anleger sein, werden Sie die unmittelbare Nähe zu den Ausbildungsstandorten schätzen und die optimale Möglichkeit der WG-Vermietung nutzen wollen!

Hier die freie Miete anwendbar, da die Wohnbauförderung nach dem Rückzahlungsbegünstigungsgesetz 1971 vorzeitig rückgezahlt wurde.

Wir freuen uns auf einen Austausch über Ihre Wohnbedürfnisse und zeigen Ihnen gerne die Räumlichkeiten!

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns jetzt!

#Familienwohnung #Wohnen #Familie

Ist eine Erneuerung der Heizung und Elektrik gewünscht beläuft sich der Preis auf 249.000€

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap