

Top-gepflegte Werkstatt mit moderner Ausstattung in zentraler Lage - Ideal für Gewerbetreibende in 1020 Wien



Objektnummer: 4356/176

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Nutzfläche:	404,90 m ²
Gesamtfläche:	461,80 m ²
Bürofläche:	56,90 m ²
Kaufpreis:	770.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.901,70 €
Betriebskosten:	884,30 €
USt.:	176,86 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



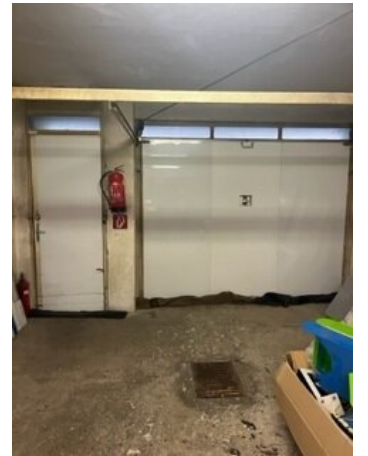
Bruno Franz

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7/5
1010 Wien

T +43 664 3553 790

H +43 664 3553 790

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

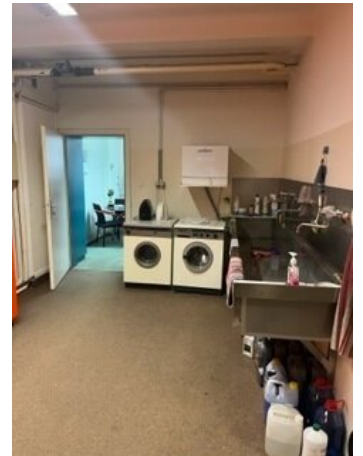


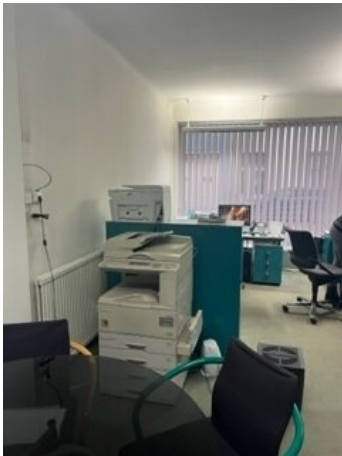
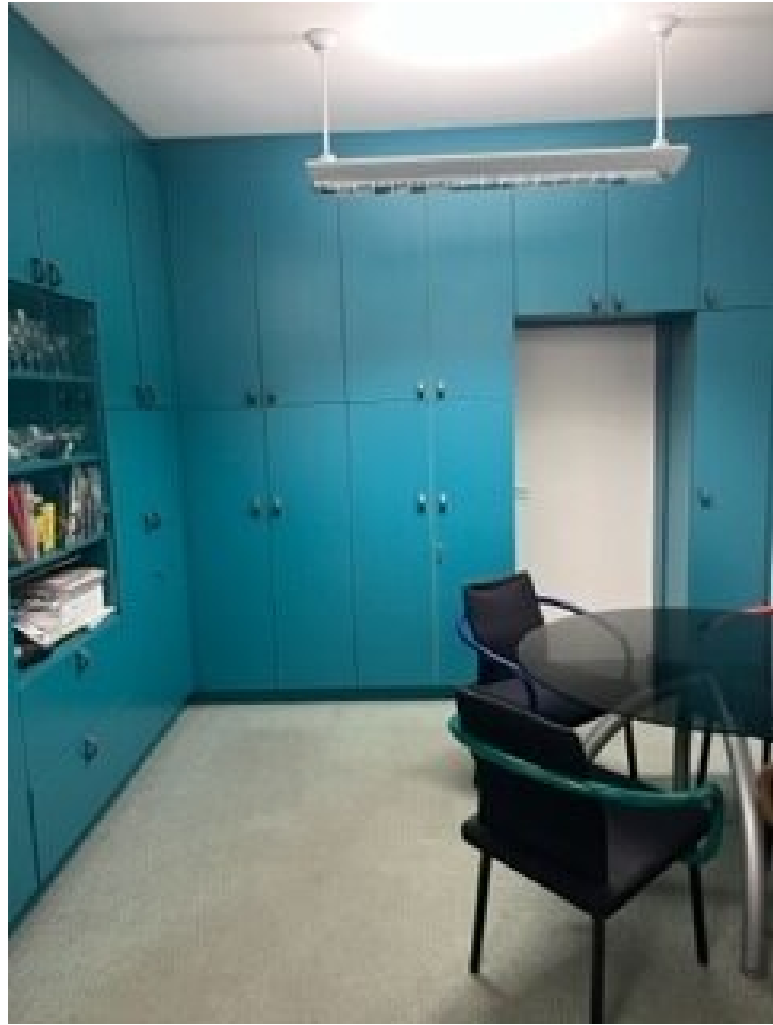




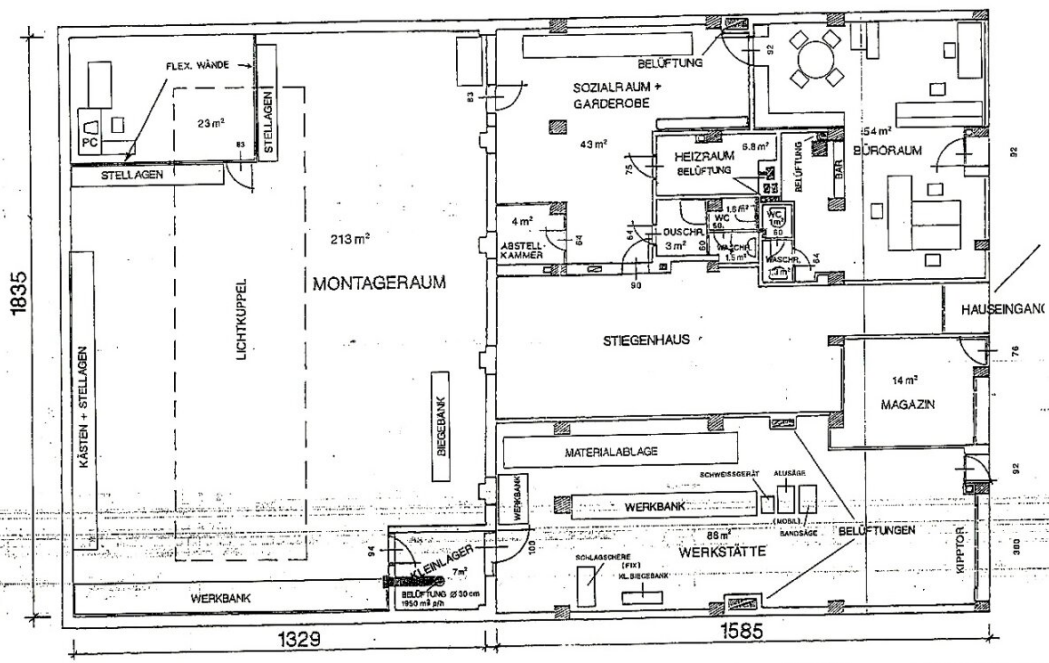












Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich in guter Lage des 2. Wiener Gemeindebezirkes, ist gepflegt und besteht aus:

- Büro samt Nebenräume
- Aktive Werstatt samt Nebenräume
- Garagen Einfahrt für Transporter & Klein LKW bis 2,30 Meter
- Trockenes Lager / Keller mit einer Größe von ca. 80 m²
- Büro: ca. 56,90 m²
- Werkstatt/Lager/Garage: ca. 404,90 m²

Diese Werkstatt / Gewerbefläche bietet Ihnen alle Vorteile für eine erfolgreiche und zukunftsorientierte Unternehmensführung. Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich jetzt diese einzigartige Immobilie in einer der begehrtesten Wohn- und Geschäftsgegenden Wiens. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Objekt persönlich präsentieren zu dürfen!

Kaufpreis: 770.000,00 €

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% UST

Für Fragen und Terminvereinbarungen bitten wir Sie **Herrn Bruno Franz** unter **+43 664 3553 790** zu kontaktieren

Möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Wir unterstützen Sie bis zum erfolgreichen Abschluss.

Kontaktieren Sie uns und lassen Sie Ihre Liegenschaft erfolgreich vermitteln. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap