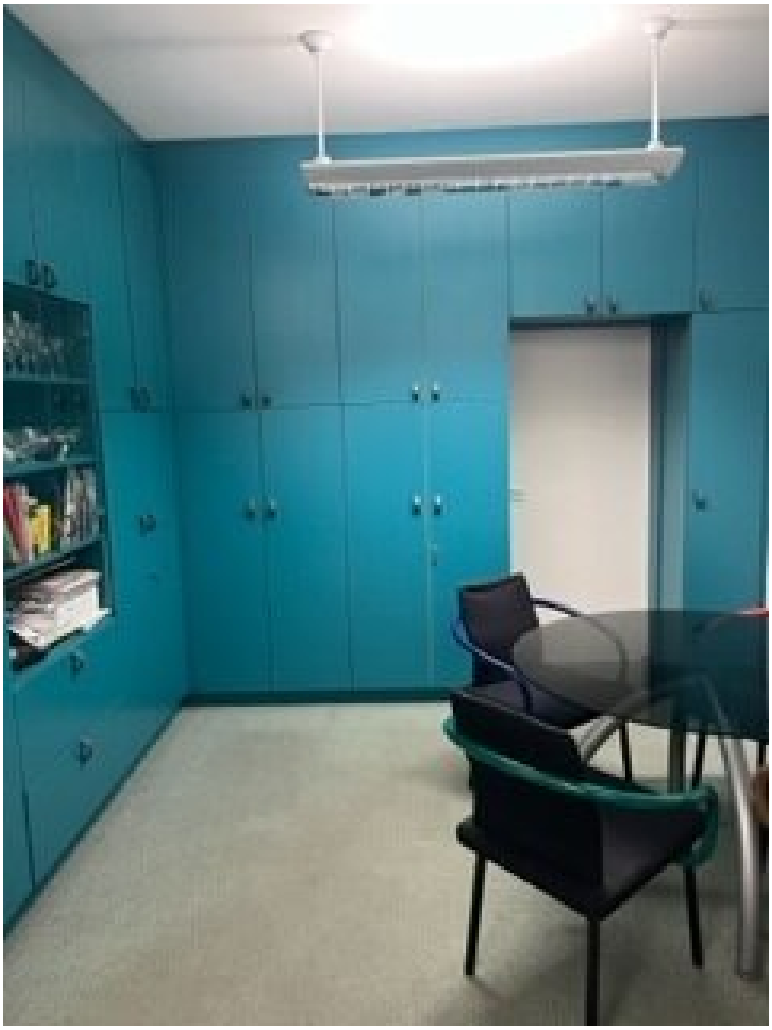
Gewerbefläche nähe Praterstern, ca. 460 m2 in 1020 Wien vielfältig Nutzbar TOP LAGE



Objektnummer: 4356/176

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Nutzfläche:	404,90 m²
Gesamtfläche:	461,80 m²
Bürofläche:	56,90 m²
Kaufpreis:	770.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.901,70 €
Betriebskosten:	884,30 €
USt.:	176,86 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

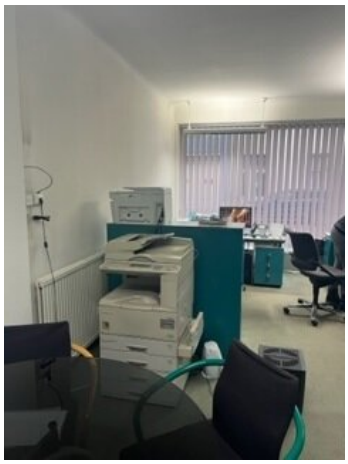
Ihr Ansprechpartner

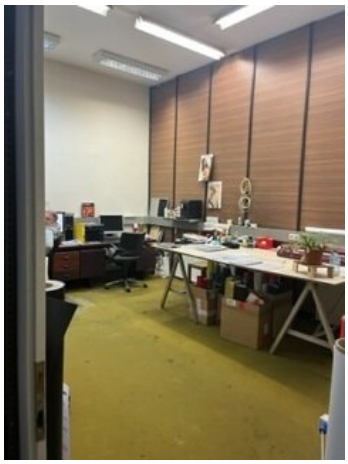
Bruno Franz

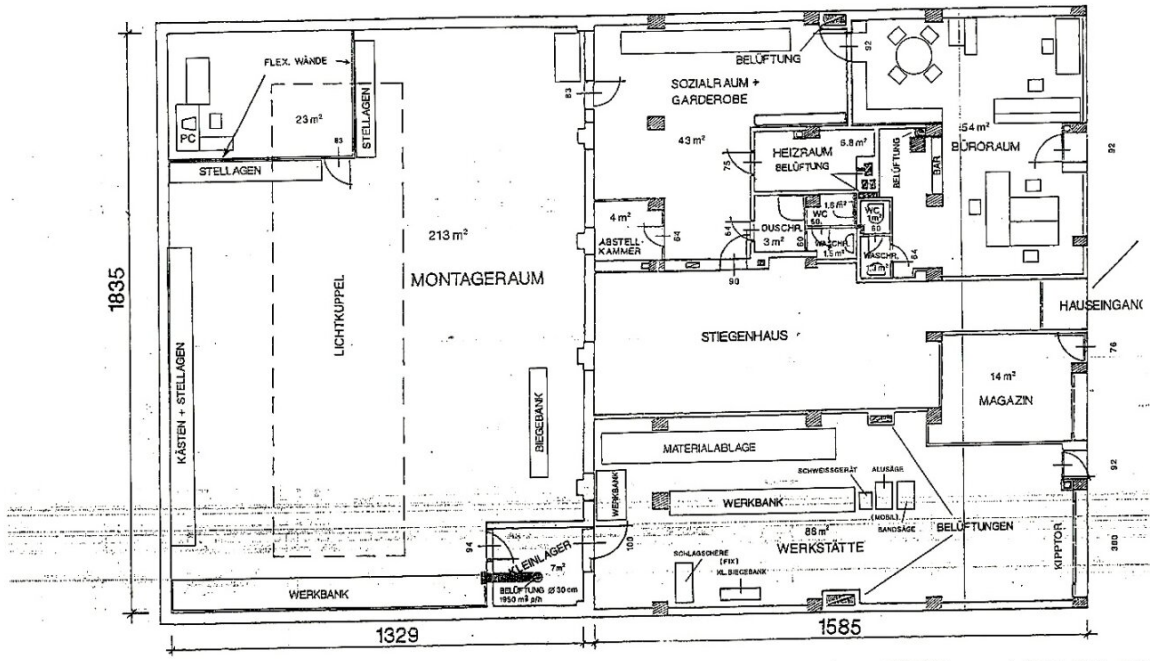
RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7/5
1010 Wien

T +43 664 3553 790
H +43 664 3553 790

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






FLEX. WÄNDE
PC
23 m²
STELLAGEN
STELLAGEN
213 m²
MONTAGERAUM
LICHTKUPPEL
KÄSTEN + STELLAGEN
BIEGEBANK
WERKBANK
KLEINLAGER
7 m²
BELÜFTUNG Ø 30 cm
1950 m³ p/h
1835
1329
1585
BELÜFTUNG
SOZIALRAUM +
GARDEROBE
43 m²
HEIZRAUM
BELÜFTUNG
5.8 m²
BELÜFTUNG
BAR
54 m²
BÜRORAUM
4 m²
ABSTELL-
KAMMER
DUSCHR.
3 m²
WC
1.5 m²
WC
1 m²
WASCHR.
1.5 m²
WASCHR.
1 m²
STIEGENHAUS
HAUSEINGANG
14 m²
MAGAZIN
MATERIALABLAGE
WERKBANK
SCHWEISSGERÄT
ALUSÄGE
(MOBIL)
BANDSÄGE
BELÜFTUNGEN
85 m²
WERKSTÄTTE
SCHLAGSCHERE
(FIX)
ML BIEGEBANK
KIPPTOR

Objektbeschreibung

In der Top-Lage des 2 Wiener Bezirk, in der Nähe der U-Bahn-Linien U1 und U2, +Pratersten+ befindet sich diese attraktive Büro- und Gewerbefläche.

Sie zeichnet sich durch ihre vielfältige Nutzbarkeit aus.

- Büro samt Nebenräume
- Raum, vielfältig Nutzbar ca. 245 m2
- Garagen Einfahrt für Transporter & Klein LKW bis 2,30 Meter
- Trockenes Lager / Keller mit einer Größe von ca. 80 m²
- Büro: ca. 56,90 m²

Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich jetzt diese einzigartige Immobilie in einer der begehrtesten Wohn- und Geschäftsgegenden Wiens.

Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Objekt persönlich präsentieren zu dürfen!

Kaufpreis: 770.000,00 €

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% UST

Für Fragen und Terminvereinbarungen bitten wir Sie **Herrn Bruno Franz** unter **+43 664 3553 790** zu kontaktieren

+++ Bitte beachten Sie, dass wir ohne Angabe Ihrer Kontaktdaten, einschließlich Ihrer Telefonnummer, leider keine weiteren Informationen versenden können.

Möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Wir unterstützen Sie bis zum erfolgreichen Abschluss.

Kontaktieren Sie uns und lassen Sie Ihre Liegenschaft erfolgreich vermitteln. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap