

Familiendomizil in Alt-Eßling



Objektnummer: 223

Eine Immobilie von Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	146,30 m ²
Nutzfläche:	184,89 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 335,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,21
Kaufpreis:	680.000,00 €
Heizkosten:	130,00 €
USt.:	26,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dominik Pail

Attersee Immobilien - Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen
Dorfstraße 50
4865 Nussdorf am Attersee



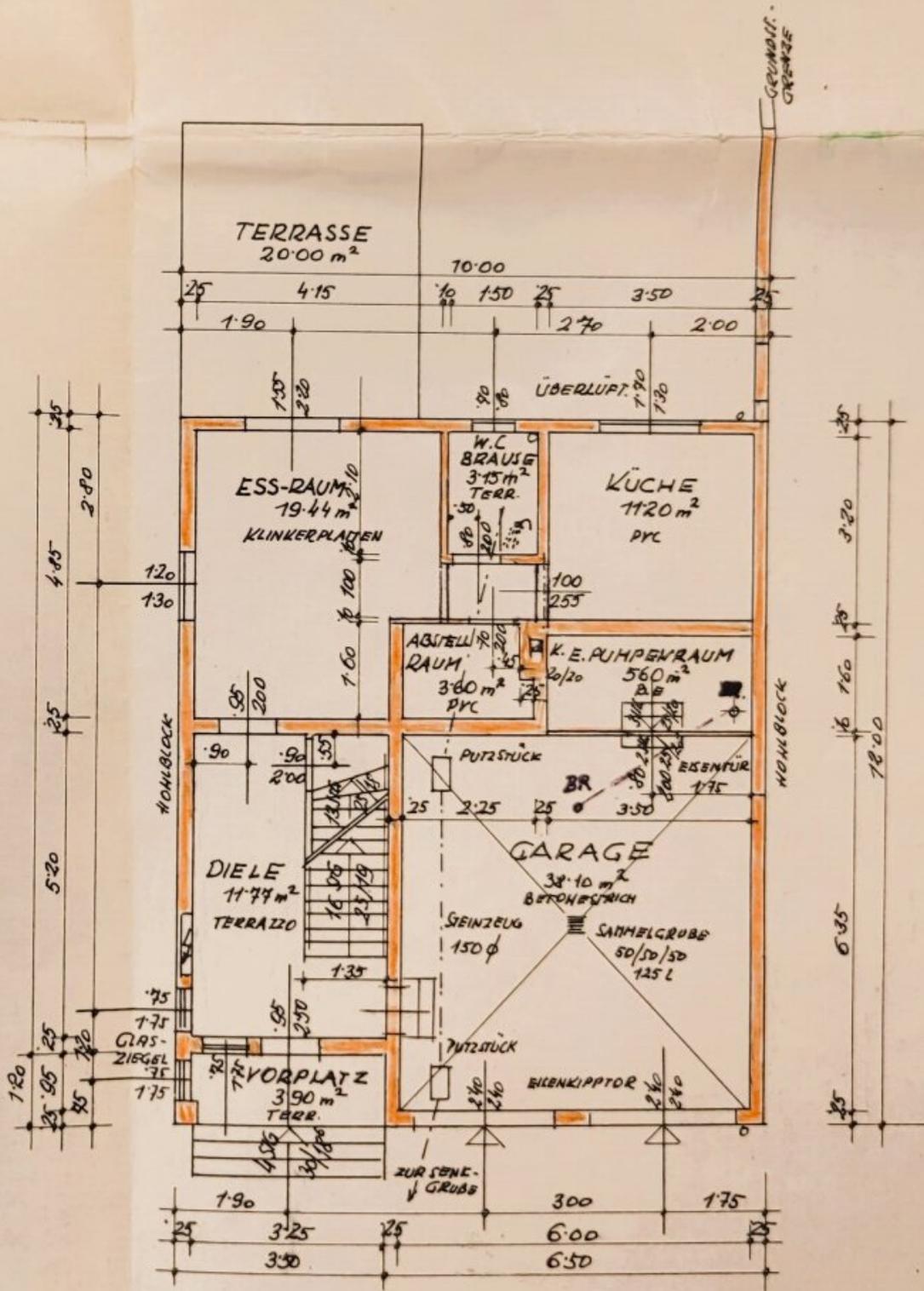








ERDGESCHOSS:



Objektbeschreibung

Das Familiendomizil befindet sich in ruhiger und sonniger Lage in Alt-Eßling mit gut ausgebauter Infrastruktur in der nahegelegenen Eßlinger Hauptstraße. Die öffentliche Anbindung bspw. an das U-Bahnnetz (U2 Donaustadt) ist durch die Buslinien 88A und 88B gewährleistet.

Das gepflegte Einfamilienhaus mit Pool und ~40 m² Doppelgarage wurde ~1970 errichtet und 2012 im Inneren generalsaniert (Heizung, Bäder, Küche, ...). Das Haus bietet neben einer Wohnfläche von ~146 m² aufgeteilt auf zwei Geschoße, eine überdachte Terrasse sowie einen von Sträuchern und Hecken abgeschirmten Garten als Rückzugsort.

Objekttyp:

- Einfamilienhaus

Flächenangaben:

- Wohnnutzfläche: A ~ 146 m² (lt. Plan)
- Grundstück: A ~ 518 m² (gb. Fläche)

Heizung/Warmwasser:

- Gas-Zentralheizung

Ausstattung:

- Einbauküche
- Hochwertige Parkettböden

- Pool

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen vom Eigentümer und/oder von Dritten und sind ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie zeitnah über geeignete Immobilienangebote.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap