Vollmotiviert zu den Höchstumsätzen beim AKH

Objektnummer: 3555

Eine Immobilie von PR-IMMOBILIEN - REAL ESTATE Paunovic Radisa (Inh. & GF)

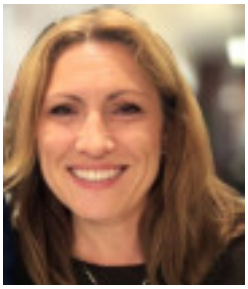
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	59,00 m²
Bürofläche:	59,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	1,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 41,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaltmiete (netto)	855,87 €
Kaltmiete	987,81 €
Betriebskosten:	131,94 €
USt.:	197,56 €

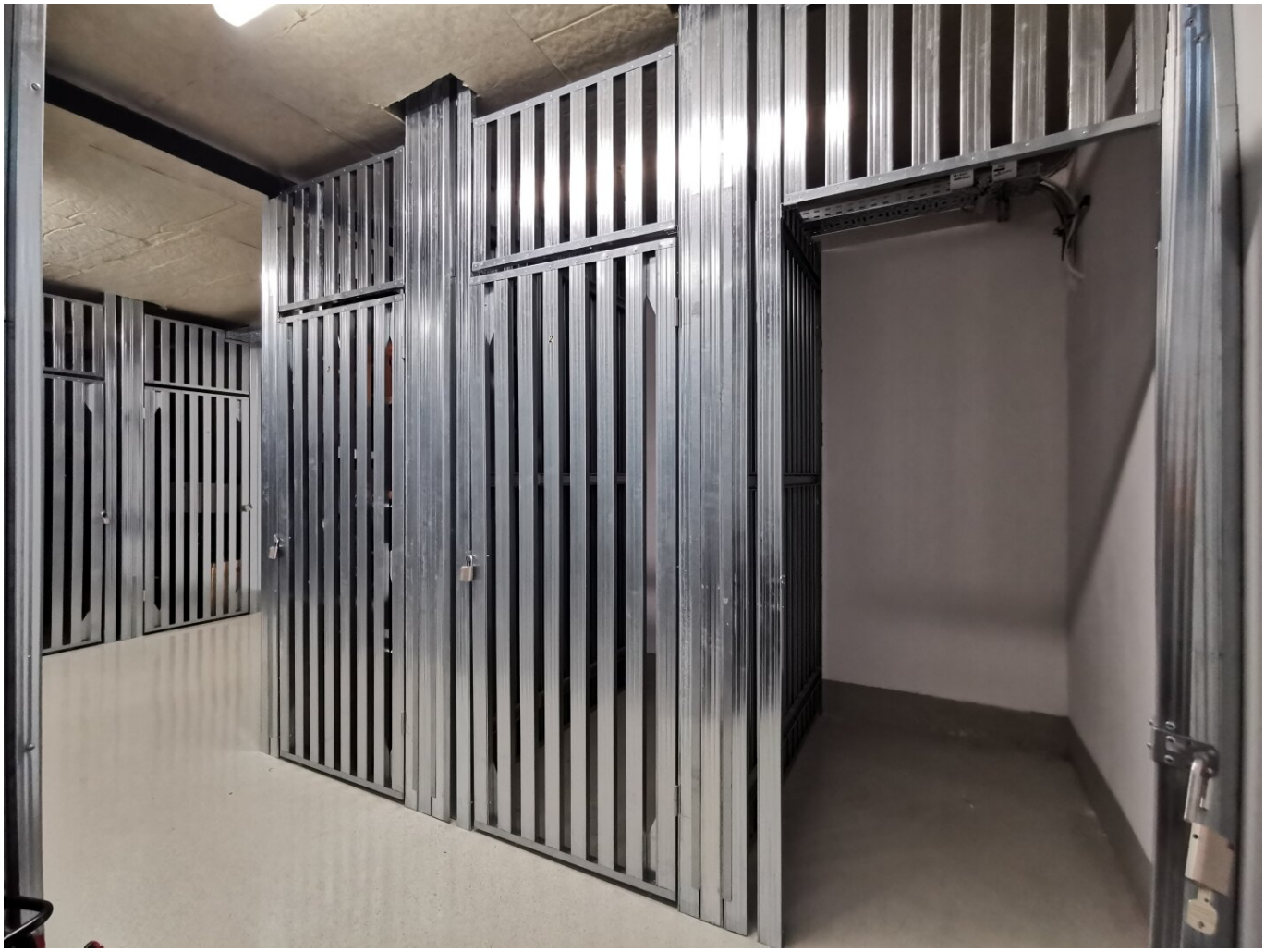
Provisionsangabe:

3.556,12 € inkl. 20% USt.

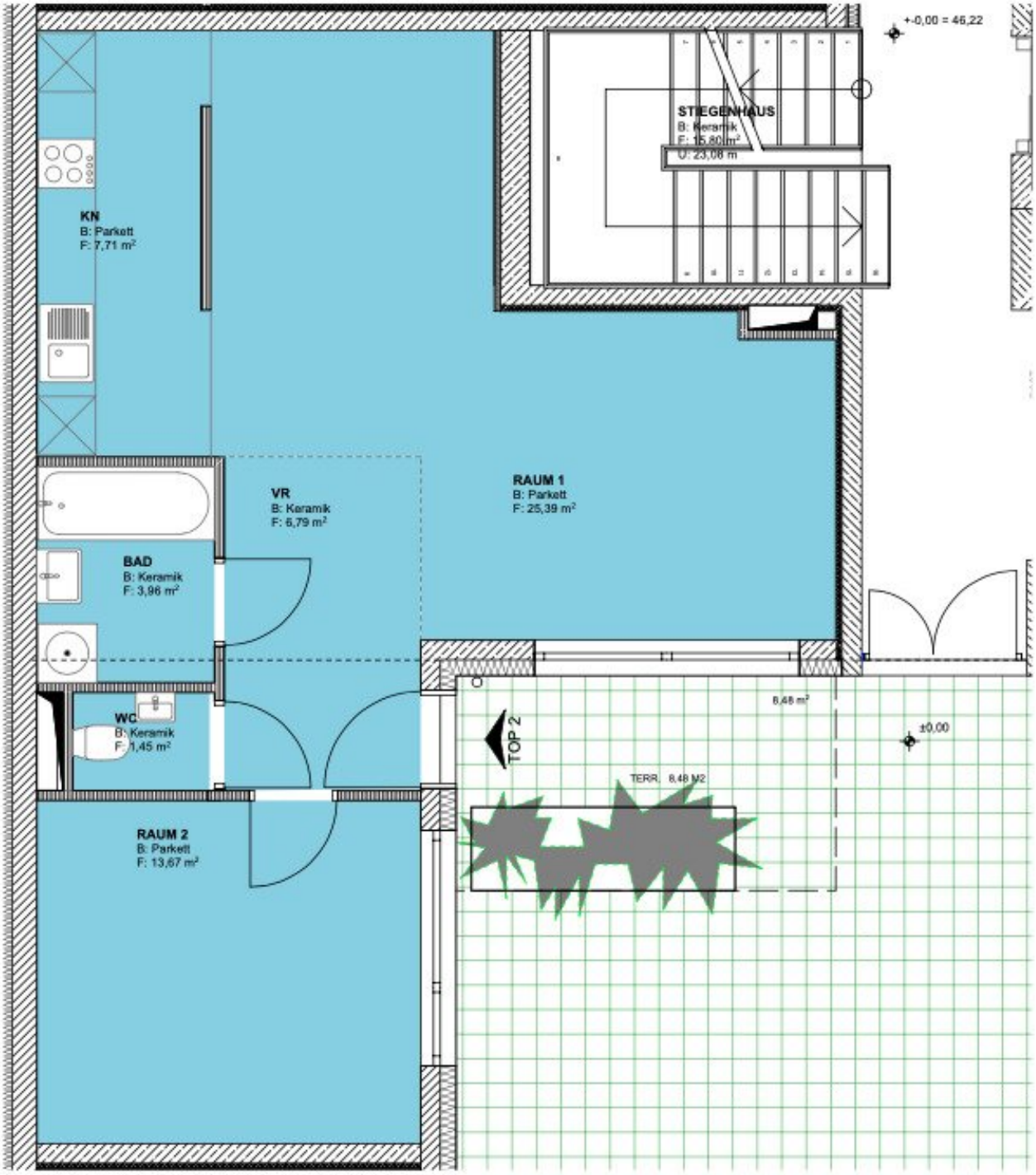
Ihr Ansprechpartner



Mag. Svetlana Papadopoulos Piskorová



3
4
6
7


+-0,00 = 46,22
STIEGENHAUS
B: Keramik
F: 15,80 m²
U: 23,08 m
KN
B: Parkett
F: 7,71 m²
VR
B: Keramik
F: 6,79 m²
RAUM 1
B: Parkett
F: 25,39 m²
BAD
B: Keramik
F: 3,96 m²
WC
B: Keramik
F: 1,45 m²
RAUM 2
B: Parkett
F: 13,67 m²
TOP 2
8,48 m²
±0,00
TERR. 8,48 M2

Objektbeschreibung

Dieses Büro verfügt über die Energie, die Flügel verleiht und zu den Hochleistungen motiviert.

Es besteht aus zwei Zimmern und hat alles, was ein kleines Team zum Arbeiten braucht:

- Zugang über das Stiegenhaus und Eingang über einen sehr schönen begrünten Innenhof (Videogegensprechanlage vorhanden)

- alles Ebenerdig

- großer Büroraum mit Küchenzeile (Teilung möglich)

- kleiner Büroraum

- große Panoramafenster mit elektrischen Außenerollos

- Parkettboden mit Fußbodenheizung (Hauszentralheizung)

- komplett ausgestattete Küchenzeile (inkl. Boschgeräte)

- Wannenbad

- Toilette mit Waschbecken

- kleines Kellerabteil (Lift vorhanden + direkter Zugang zu Garage)

In der Hauseigenen Tiefgarage kann man einen Stellplatz um brutto € 127 anmieten.

Netto-Miete: € 855,87

Netto-BK: € 131,94

USt (20%): € 197,56

GESAMT: € 1.185,37

Mietdauer: zwischen 5 und 10 Jahren

Kaution: 3 BMM (€ 3.556,00) (+ optional Garage 3 BMM (€ 381,00))

Provision: 3 BMM (€ 3.556,11) (+ optional Garage 3 BMM (€ 381,00) Vertragsvergebührung: 1% von Wert des Vertrages berechnet auf die MV-Dauer)

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap