Bezugsfertige Büroflächen in Erdberg zu mieten!

Objektnummer: 7034

Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	608,00 m²
Gesamtfläche:	608,00 m²
Kaltmiete (netto)	6.627,20 €
Kaltmiete	8.092,48 €
Miete / m²	10,90 €
Betriebskosten:	1.465,28 €
USt.:	1.618,50 €

Provisionsangabe:

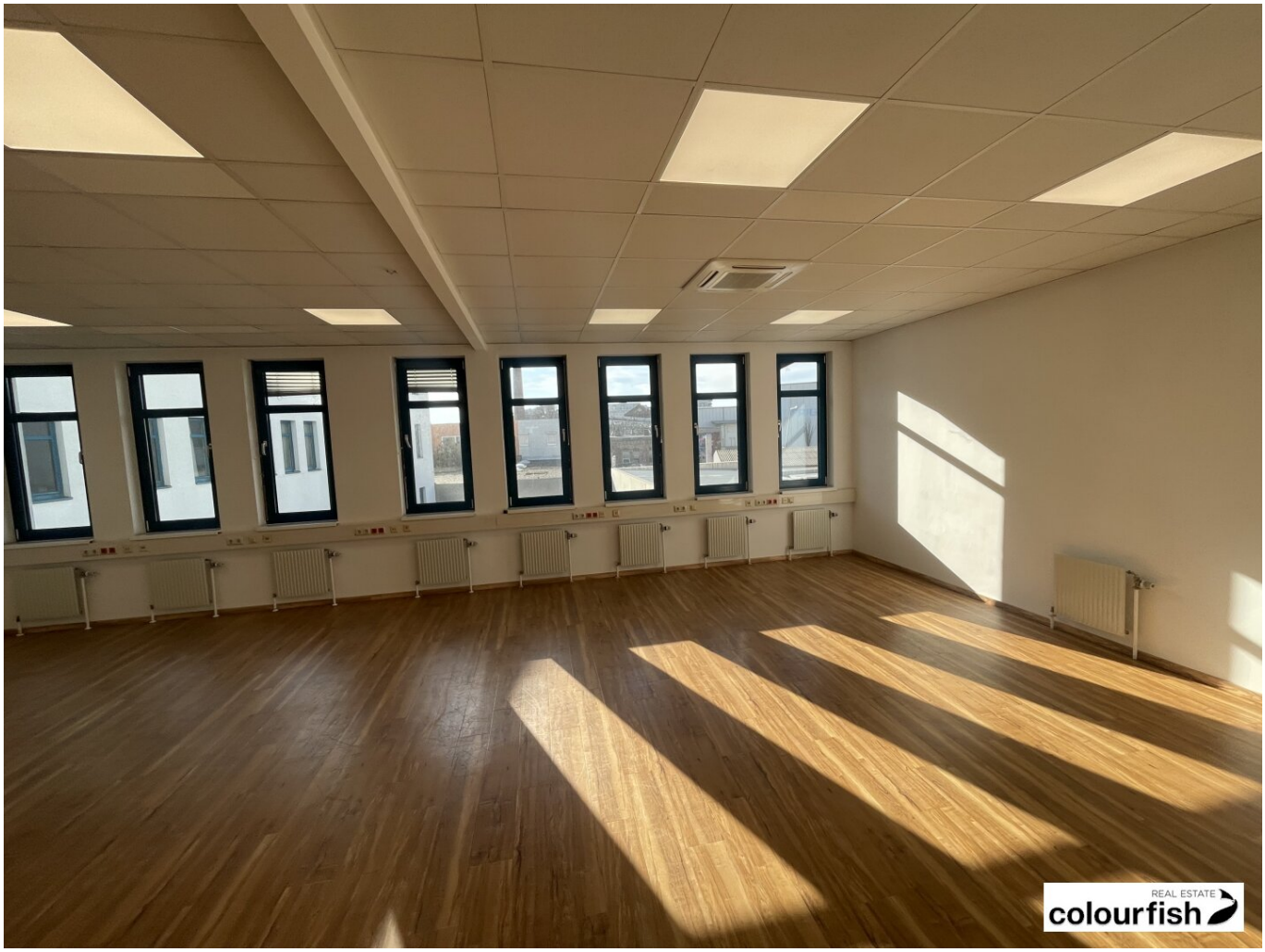
3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner

Florian Rainer

Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH
Akademiestraße 2/4
1010 Wien

T +43 664 930 40 909
H +43 664 930 40 909


REAL ESTATE
colourfish

colourfish

colourfish

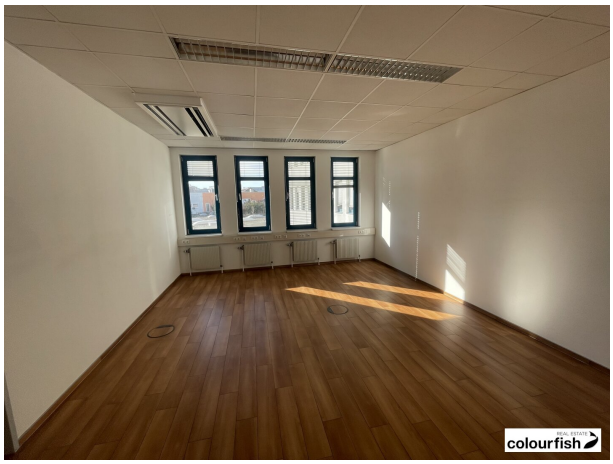
REAL ESTATE
colourfish

colourfish

colourfish

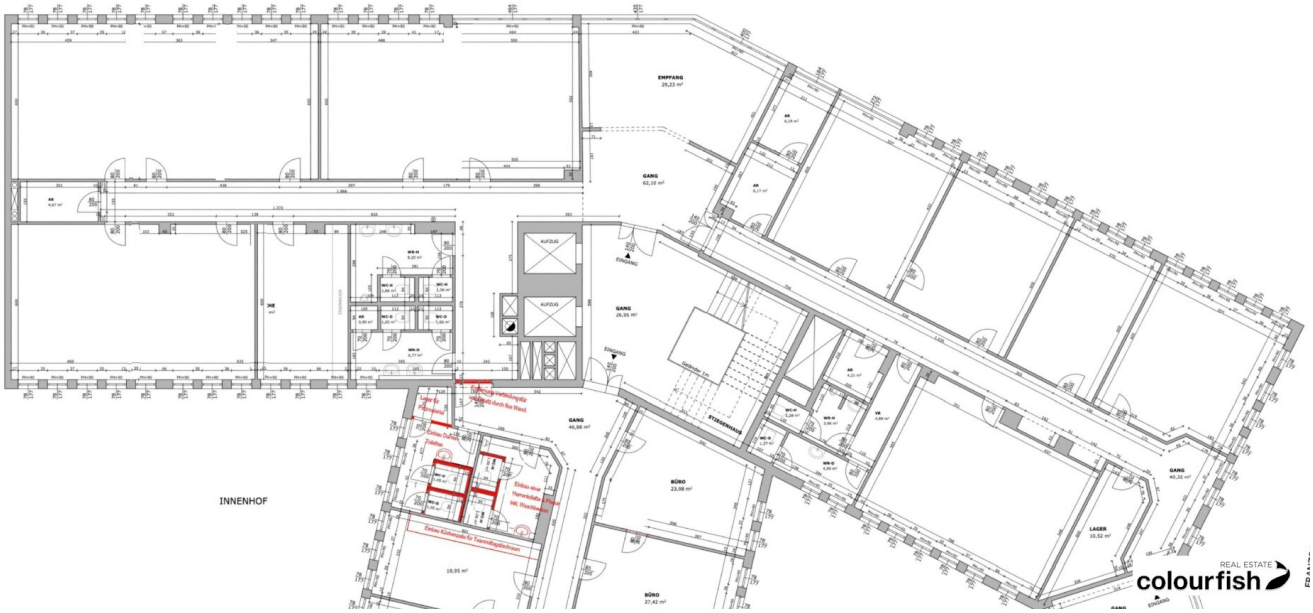
Bitte die Küche sauber halten! !
Jede/Jeder ist für sein Geschirr verantwortlich!
COOL SPACE
REAL ESTATE
colourfish

colourfish


colourfish

REAL ESTATE
colourfish

REAL ESTATE
colourfish


EMPFANG
29,23 m²
GANG
62,10 m²
AUFZUG
AUFZUG
GANG
26,35 m²
GANG
46,88 m²
INNENHOF
19,95 m²
BÜRO
23,98 m²
BÜRO
37,42 m²
STIEGENHAUS
LAGER
16,52 m²
GANG
40,32 m²
REAL ESTATE
colourfish

Objektbeschreibung

In sehr guter Lage des 3. Wiener Gemeindebezirks gelangt eine Bürofläche im zweiten Obergeschoss eines attraktiven Bürogebäudes mit einer Fläche von ca. 608 m² in die Vermietung.

Durch die zentrale Lage im 3. Bezirk ist das Objekt sehr gut an die öffentlichen Verkehrsmittel (U3) sowie an den Individualverkehr - Knoten Erdberg mit Auffahrt zu A23 und A4 in unmittelbarer Nähe - angebunden.

In der hauseigenen Tiefgarage können je nach Verfügbarkeit PKW-Stellplätze angemietet werden.

verfügbare Fläche/Konditionen:

2.OG: ca. 608 m² - netto € 10,90/m²/Monat

BK: netto € 2,41/m²/Monat

Die Preise verstehen sich zzgl. 20% USt.

Ausstattung:

- Kabelkanäle
- PVC-Boden
- Bürobeleuchtung tw. LED, tw. Spiegelrasterleuchten
- 2 Teeküchen Küche
- Kühlung
- getrennte Sanitäreinheiten
- flexibler Grundriss

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahn: U3

Autobus: 78A, 79A, 80A

Individualverkehr:

Autobahnanbindung A4, A23 St. Marx

Flughafen Wien Schwechat in ca. 10 Minuten erreichbar

Wien Zentrum in ca. 15 Minuten erreichbar

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap