

Tennis-Restaurant am Innsbrucker Fürstenweg 172 zu verpachten!



Objektnummer: 40

Eine Immobilie von Ennemoser Wirtschaftsberatung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	270,00 m ²
Terrassen:	1
Kaltmiete (netto)	4.850,00 €
Kaltmiete	7.350,00 €
Betriebskosten:	2.500,00 €
USt.:	970,00 €

Ihr Ansprechpartner

Jonas Spensberger

Ennemoser Wirtschaftsberatung GmbH
Kranebitter Allee 202
6020 Innsbruck

T +43 512 281800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Eckdaten

- 270m² Restaurant & 160 m² Terrasse
- Sitzplätze: 84 SPL innen & 60 SPL außen
- Gastraum möbliert & Küche vorhanden
- Lagerräumlichkeiten, Parkplatz und Kleinbüro vorhanden
- Gepflegte Sportanlage mit hoher Frequenz auf den Plätzen (Tennis & Squash)

Anforderungen

- Engagierte PächterIn mit einschlägiger Berufserfahrung (CV & Referenzen)
- Eigene (gerne neue) Ideen für ein stimmiges und langfristiges Betriebskonzept
- Ein Bonitätsnachweis für einen sicheren Start ist erforderlich
- Befähigungsnachweis Gastgewerbe (lt. Gastgewerbeverordnung)

Konditionen

- Monatliche Fixpacht + Nebenkosten
- Pachtdauer 5 Jahre mit Option auf Verlängerung

- Provisions- und ablösefrei für den Pächter!
- ... weitere Details & Exposee auf Anfrage

Sie haben eine gute Idee für Ihr neues Restaurant?

Gerne stehen die Eigentümer erleichterten Startkonditionen bei einem griffigen Konzept und guter persönlicher Eignung offen gegenüber.

Sprechen Sie uns mit Ihrer Idee einfach an !

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m

Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap