

Exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit Garten zur Miete



Objektnummer: 991

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6161 Natters
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,55 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	5
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	101,01 m ²
Keller:	7,11 m ²
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	1.251,00 €
Kaltmiete (netto)	960,00 €
Kaltmiete	1.155,00 €
Betriebskosten:	195,00 €
USt.:	96,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jasmin Rainer

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH









Objektbeschreibung

Exklusive 2-Zimmer-Wohnung: TOP W2 - Neubauprojekt Hinteranger 16 in Natters

Ab Februar 2025

In Natters steht diese hochwertige 2-Zimmer-Wohnung als Erstbezug zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich in einer kleinen, feinen Wohnanlage (nur 5 Einheiten), welche erst seit November 2024 fertiggestellt wurde.

[Hier geht's zum Rundgang durch die Wohnung](#)

Die künftigen Mieter dürfen sich über diese Highlights freuen:

- Neue, hochwertige Einbauküche inklusive Elektrogeräte
- gemütliche Atmosphäre & lichtdurchflutete Wohnung
- großzügiger Garten
- 1 Autoabstellplätze
- Kellerabteil
- Lift

Natters ist nur wenige Autominuten von der Landeshauptstadt Innsbruck entfernt. Außerdem profitieren Sie von einer sehr guten Busanbindung und einer ruhigen, erholsamen Umgebung im idyllischen Natters!

Im Bruttomietpreis 1.250 € ist das Betriebskostenkonto von monatlich 200 € bereits enthalten.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Anfragen, welche folgende Informationen zur Gänze enthalten, bearbeitet werden können:

- **Name und aktuelle Anschrift**
- **Telefonnummer und E-Mail-Adresse**
- **Bezug wann gewünscht**
- **Anzahl der Personen**
- **Haustiere**

**Bitte richten Sie Ihre Anfrage mit o.a. Angaben direkt an mich:
rainer@tiroler-immobilien.at**

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Jasmin Rainer von Tiroler Immobilien

Mietnebenkosten:

3 Bruttomonatsmieten Kautiön= 3.750 €

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap