

## Kleinwohnung in Ramsau im Zillertal



Eingang und Küche

**Objektnummer: 992**

**Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6284 Ramsau im Zillertal
<b>Wohnfläche:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1,50
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 45,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,90
<b>Gesamtmiete</b>	560,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	400,00 €
<b>Kaltmiete</b>	520,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	120,00 €
<b>USt.:</b>	40,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1 Nettomonatsmiete zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Jasmin Rainer**

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH  
Riedelstraße 6  
6330 Kufstein

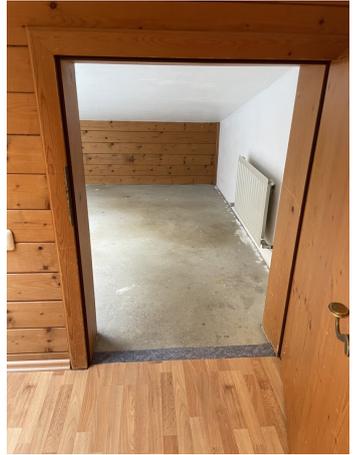
T +43 5372 220 80 - 140

H +43 676 3283741

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur







# Objektbeschreibung

## 30 m2 Garconniere im Dachgeschoss

In der Talstraße in Ramsau steht ab **ab 01.03.2025** eine **30 m2 im Dachgeschoss** zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus ohne Lift. Sehr klein und fein ausgestattet mit einer kleinen Kochnische, Badezimmer mit Badewanne und Wohn-und Schlafräum mit angrenzendem kleinem Abstellraum mit Dachschrägen.

**Der Wohnraum weist eine geringere Raumhöhe auf.**

[Hier geht es zum 360-Grad Rundgang](#)

im Mietpreis inkludiert ist ein Autoabstellplatz im Freien. Kein Keller vorhanden.

Die Wohnung ist für nur eine Person ausgerichtet. Danke für Ihr Verständnis!

**Ich freue mich auf Ihre Anfrage!**

**Jasmin Rainer von Tiroler Immobilien**

**Mietnebenkosten:**

€ 1.560,00 Kautions

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <7.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap