

Wunderschönes Penthouse mit Sonnenterrasse und Sauna zu kaufen



Objektnummer: 1727/58

Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6265 Hart im Zillertal
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Zimmer:	2
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	950.000,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Sonstige Kosten:	50,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

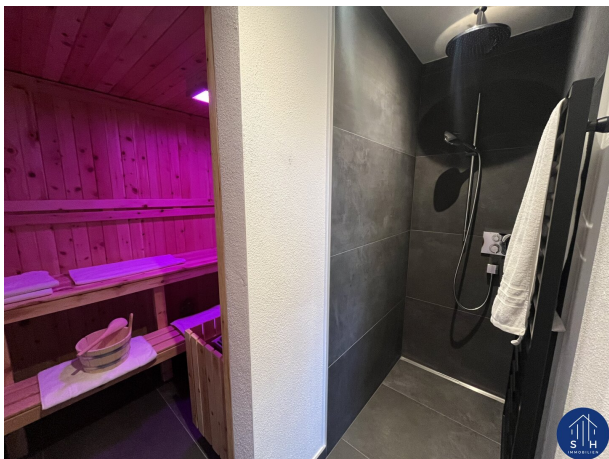


Sebastian Haberl

SH-Immobilien GmbH
Dorfstraße 52
6241 Radfeld









Objektbeschreibung

Neu und exklusiv bei SH-Immobilien GmbH - Luxus Penthouse mit Blick über das Zillertal zu kaufen

Diese exklusive Penthouse-Wohnung mit gehobener Ausstattung verfügt über eine voll ausgestattete Wohnküche mit gemütlicher Eckbank, ein einladendes Wohnzimmer mit Kamin und einer Leseecke, ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC, ein großzügiges Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Doppelbett, ein separates Gäste-WC, eine Garderobe mit ausreichend Stauraum und einen separaten Waschraum. Das Angebot wird durch eine maßgeschneiderte Sauna mit integrierter Dusche komplettiert. In die Wohnung gelangen Sie bequem mit dem Personenaufzug oder über die Treppe.

Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre attraktive Lage, sondern auch durch hochwertige Ausstattung und stilvolles, modernen Design mit viel Holz. Das Highlight dieser Immobilie bildet die großzügige und sonnige Terrasse sowie die einzigartige Holzdecke. Mit dieser Immobilie eröffnet sich Ihnen die Möglichkeit, ein luxuriöses Zuhause in einer der begehrtesten Wohngegenden im Zillertal zu erwerben.

Sie wollen dort Wohnen wo andere Urlaub machen? Wir haben das richtige Angebot für Sie.

Alle Fakten auf einem Blick

- Penthouse (Nutzfläche 105 m²)
- Einzigartiger Ausblick
- Sichtdachstuhl mit Holzdecke
- hochwertigste Einrichtung nach Maß vom Tischler
- inkl. moderner Wohnküche und Kamin
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- 50 m² Sonnenterrasse

- Sauna mit Saunabalkon und Dusche
- Private Terrasse mit Blick über das Zillertal
- Waschmaschinen Anschluss und eigener Waschraum in der Wohnung
- extra WC
- Abstellraum und Keller
- 2 Tiefgaragenstellplätze (Kaufpreis pro Tiefgaragenplatz 30.000 Euro)
- ruhige Lage (kein Freizeitwohnsitz!)
- Kosten für das Inventar: 50.000 Euro

Wir freuen uns über Ihre Anfrage und stehen für weitere Fragen und Besichtigungen vor Ort sehr gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner

Sebastian Haberl

[0043/664 137 66 42](tel:00436641376642)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.