GERÄUMIGE 4 ZIMMERWOHNUNG MIT SCHÖNEM GARTEN + GARAGE

Objektnummer: 2892

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	2005
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	154,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Gesamtmiete	3.300,00 €
Kaltmiete (netto)	3.000,00 €
Kaltmiete	3.000,00 €
USt.:	300,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Wolfgang Buchwieser

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH

rtimmo
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

© Oliver Pfeiler

© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

© Oliver Pfeiler

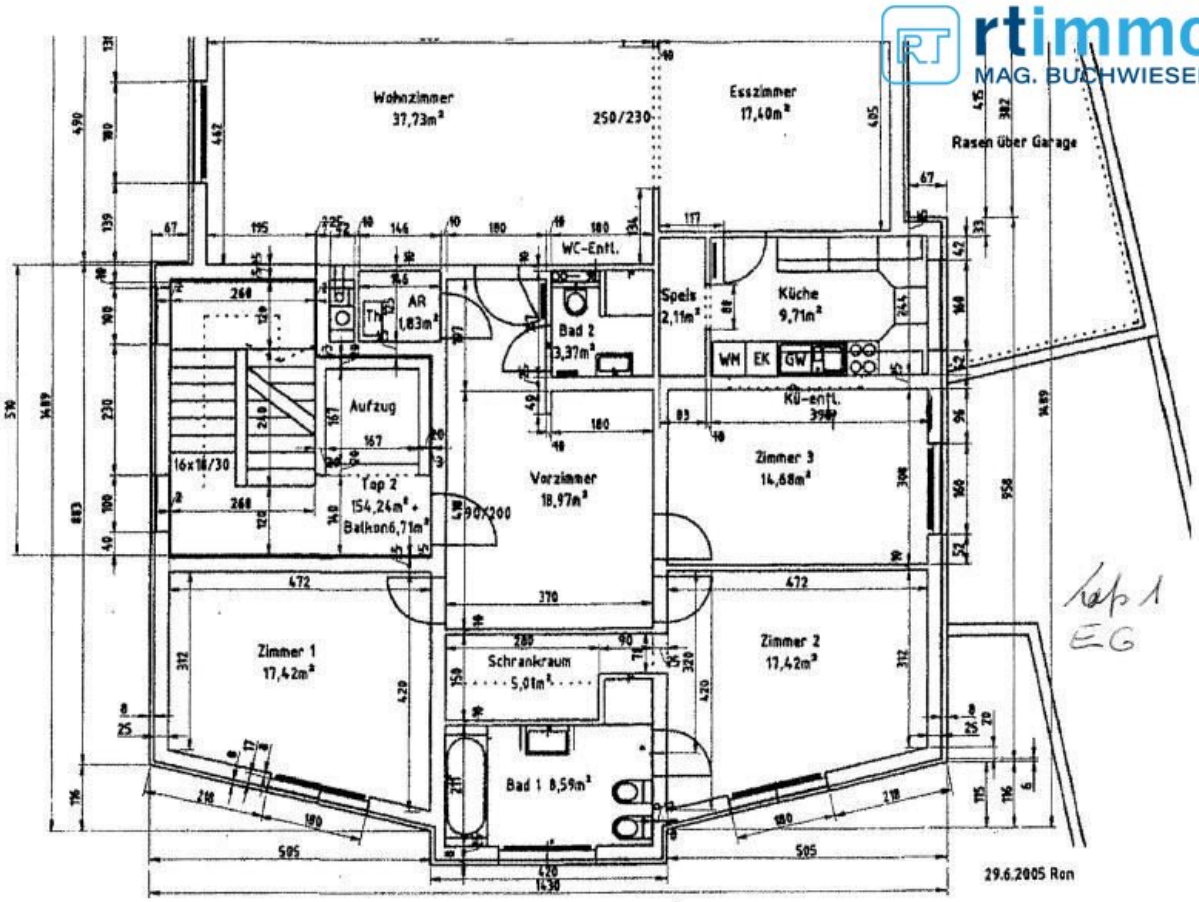
© Oliver Pfeiler

rtimmo
© Oliver Pfeiler

rtimmo
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler


Wohnzimmer
37,73m²
Esszimmer
17,40m²
Rasen über Garage
WC-Entl.
AR
1,83m²
Bad 2
3,37m²
Speis
2,11m²
Küche
9,71m²
WM
EK
GW
Ku-entl.
Aufzug
16x16/30
Top 2
154,24m² +
Balkon6,71m²
Vorzimmer
18,97m²
Zimmer 3
14,68m²
Zimmer 1
17,42m²
Schrankraum
5,01m²
Zimmer 2
17,42m²
Bad 1 8,59m²
Top 1
EG
29.6.2005 Ron

Objektbeschreibung

In einem grosszügigen Mehrfamilienhaus in absoluter Grünruhelage kommt eine helle Gartenwohnung (Alleingarten) zur befristeten Vermietung. Die Wohnung befindet sich in sehr gutem Zustand, alle Räume sind getrennt begehbar, die mehrflügelige Terrassentür zum Garten läßt sich zur Gänze öffnen, die Küche ist komplett ausgestattet. Der Wohnbereich mit Terrassen/Gartenausgang ist sehr großzügig gestaltet und geht in das der Küche vorgelagerte Eßzimmer über. Dadurch bekommt der Wohn-/Essbereich einen äußerst grosszügigen Charakter.

Von der hauseigenen Tiefgarage mit automatischem Tor kommen Sie trockenen Fußes in die Wohnung.

Die öffentlichen Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar (60 und 62), die Infrastruktur des täglichen Bedarfs ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Ein geräumiger Kellerraum mit Tageslicht gehören zur Wohnung.

RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum, großer Wohn-Eßbereich mit Terrassenausgang, Komplettküche, Speis, Abstellraum, Duschbad-WC, Wannenbad, Schlafzimmer mit Schrankraum, 2 weitere Schlafzimmer.

AUSSTATTUNG:

Parketten, Küche und Sanitärräume verfliest, Küche voll ausgestattet (Kühl/Tiefkühlkomibination, Caranfeld, Backofen, Geschirrspüler, Mikro), Kassettentüren, Jalousien, Bad mit Fenster, Wanne, extra Dusche, Bidet, WC, Doppelwaschbecken,

In der angegebenen Miete sind Hausbetriebskosten und Mwst. enthalten, Verbrauchskosten wie Strom, Gas, TV/Radio, Internet etc. sind gesondert zu bezahlen.

1 Garagenplatz in der hauseigenen Tiefgarage kostet extra 100,-- inkl. 20% Mwst.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap