

Geräumiges 198 m² Haus mit 3 Wohneinheiten in ruhiger Grünlage nahe dem Ortszentrum von Judenburg



Objektnummer: 961/34844

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8750 Oberweg |
| Zustand: | Rohbau |
| Nutzfläche: | 198,00 m ² |
| Zimmer: | 8 |
| Bäder: | 3 |
| WC: | 3 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Garten: | 329,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | 87,48 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 245.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



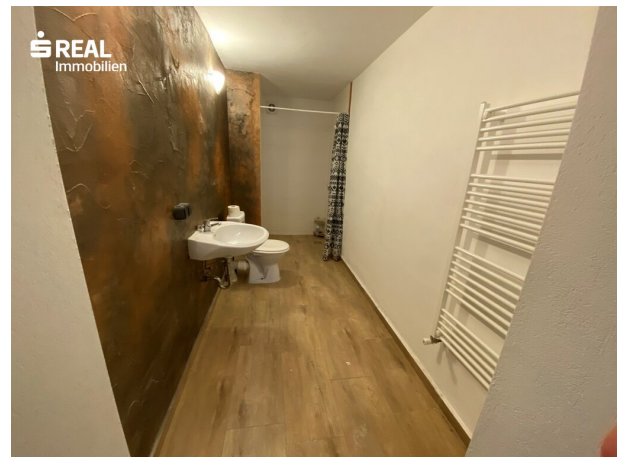
Sonja Kolhuber

s REAL - Knittelfeld
Hauptplatz 7
8720 Knittelfeld

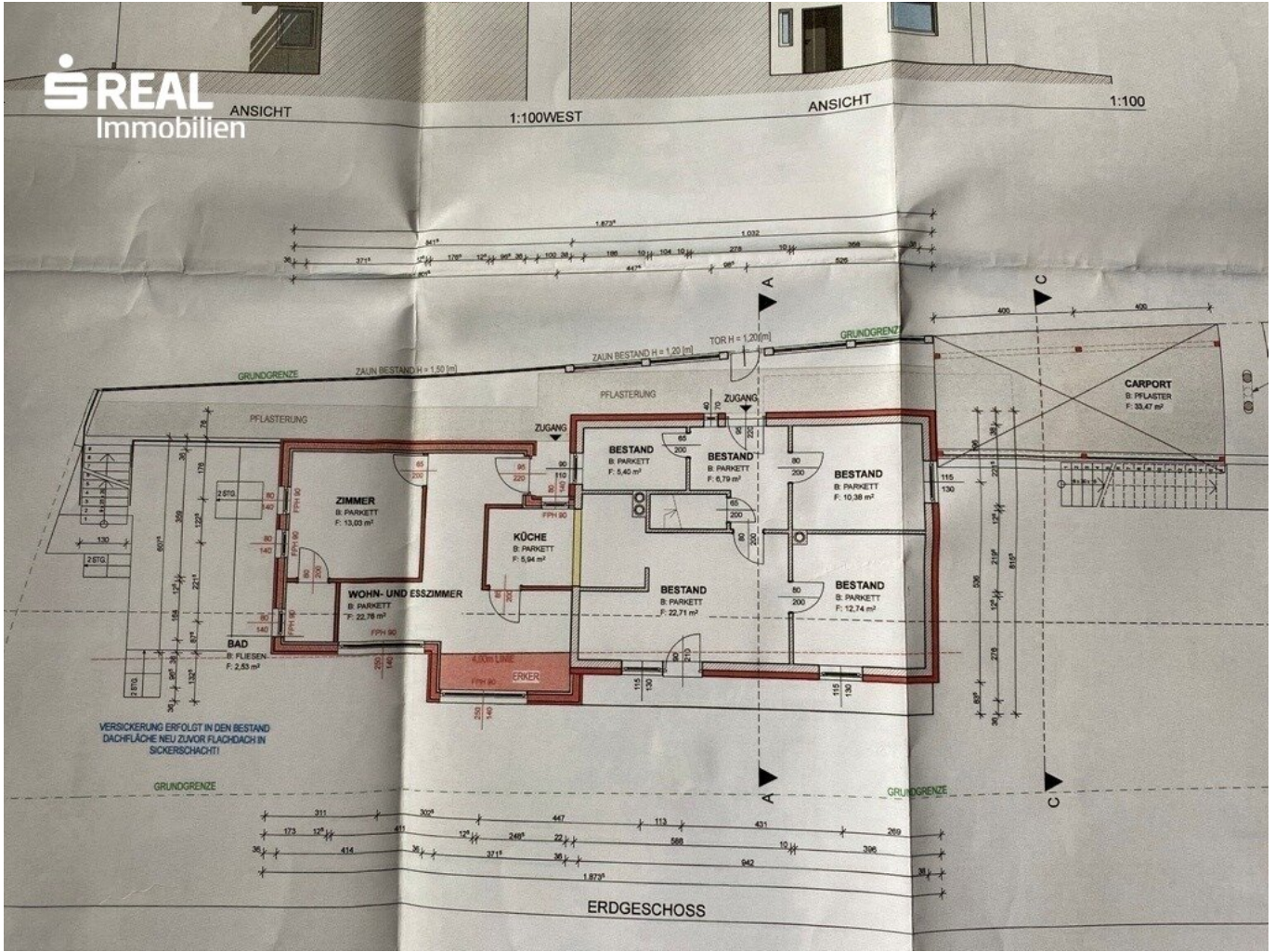
T +43 5 0100 - 26443
H +43 664 88781290

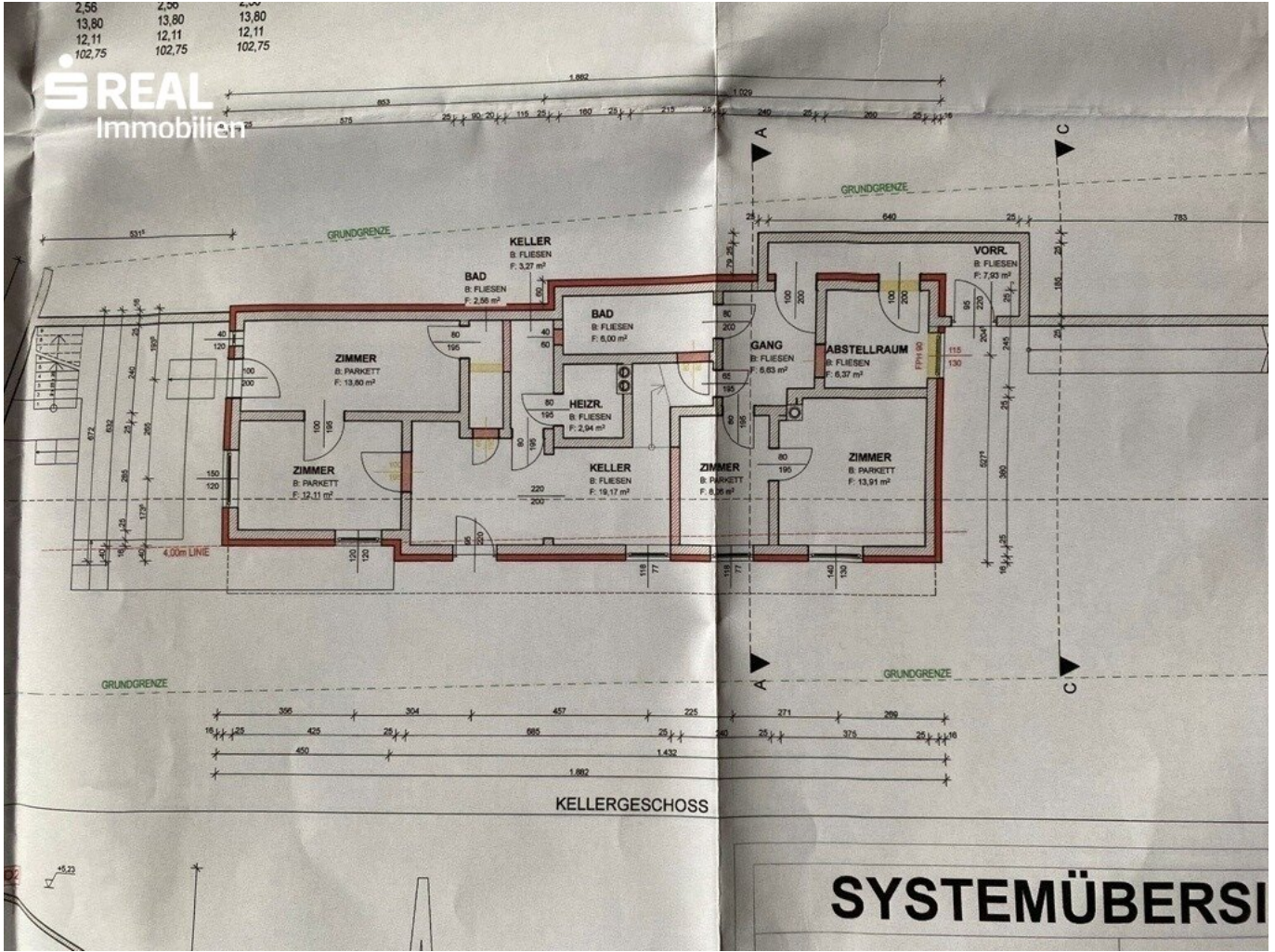




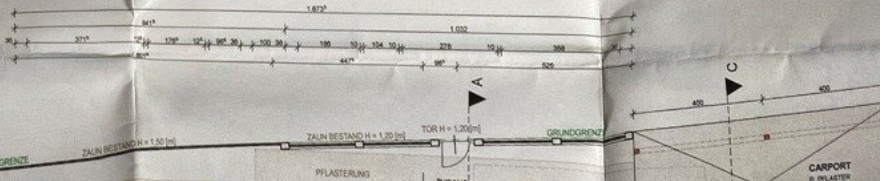
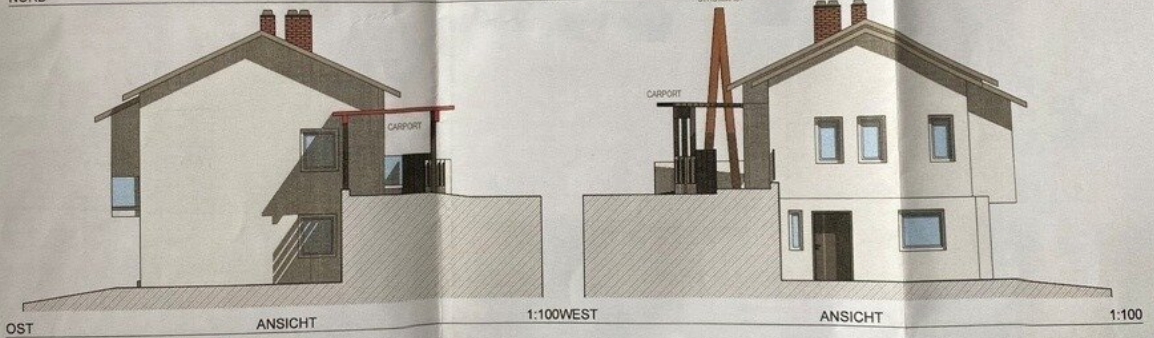












Objektbeschreibung

Fertig zu stellendes Zwei- bzw. auch Mehrfamilienhaus, mit viel Potential, in ruhiger Siedlungslage am Waldrand,

ideal für Großfamilien oder zur Vermietung von 2 Einliegerwohnungen im Untergeschoss.

Mit knapp 200 m² Nutzfläche, verfügt dieses Objekt über eine ca. 120 m² große Wohnung mit 4 Zimmern. Hier wurde bereits ein neues Badezimmer errichtet.

Neue Kunststoff Fenster mit teilweise Rollläden und Fliegengittern. Im großem Küchen, Ess- und Wohnbereich befinden sich hübsche Deckenbalken und große Schiebefenster zum Süd-Ost-Balkon.

Im Untergeschoss, aufgrund der Hanglage direkter Zugang vom Garten aus, mit einer kleinen Einliegerwohnung mit ca. 30 m² und einer weiteren mit ca. 48 m² Nutzfläche.

Ein kleiner Garten für Gartenfreunde und Familien mit Kindern ist vorhanden. Beim Haus befinden sich zwei KFZ-Abstellplätze.

Besondere Ruhelage im Grünen und dennoch nur wenige Fahrminuten vom Stadtzentrum Judenburg entfernt.

Für weitere Informationen stehen wir gerne zur Verfügung!

Nutzen Sie die Gelegenheit und schaffen Sie sich preiswertes Eigentum in bester Lage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.