

3-Zimmer-Wohnung im Bezirk Gösting in Graz



Objektnummer: 961/35284

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Baujahr:	1956
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	53,83 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 280,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,14
Kaufpreis:	106.000,00 €
Betriebskosten:	138,58 €
USt.:	13,86 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Christoph Friedmann

s REAL - Graz, Eggenberger Allee 42
Eggenberger Allee 42
8020 Graz

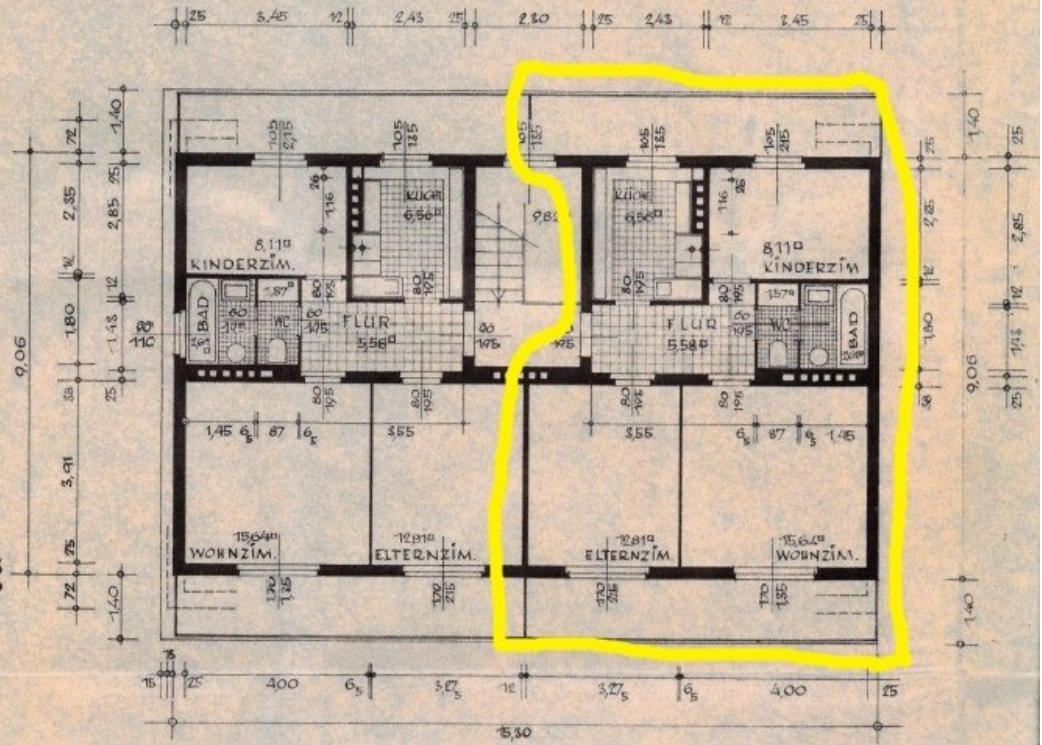








3. OBERGESCHOSS
1/100



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine kleine 3-Zimmer-Wohnung im Bezirk Gösting in Graz. Die Wohnung befindet sich im 3 Stock ohne Lift und ist Richtung Osten und Westen ausgerichtet. Die einzelnen Zimmer sowie die Küche sind zentral vom Vorraum zu begehen. Das Badezimmer ist mit einer Wanne und WC ausgestattet. Über 2 Zimmer sind die beiden Balkone (jeweils nach Westen und Osten) zu begehen.

Zur Wohnung gehört auch ein Carport und ein Kellerabteil. Ein Lebensmittelgeschäft befindet sich in fußläufiger Entfernung.

Im Haus wird eine Wohnung für die Allgemeinheit vermietet, die anteiligen Einnahmen sind unter den sonstigen Kosten berücksichtigt.

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m



Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.