

## Sonniges land- und forstwirtschaftliches Grundstück mit Blick auf die Basilika Mariatrost



**Objektnummer: 961/35193**

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8044 Graz
<b>Kaufpreis:</b>	2.823.990,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Aida Dzaferovic

s REAL - Graz SparkassenCenter  
Sparkassenplatz 4  
8010 Graz

T +43 (0)5 0100 - 26408

H +43 664 8184131

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

**S REAL**  
Immobilien



## Objektbeschreibung

- Grundstücksgröße: 94.133 m<sup>2</sup>
- Nutzfläche: Land- und Forstwirtschaftlich
- Preis: € 30/m<sup>2</sup>
- Lage: Wenisbuch, im Osten von Graz
- Höhenlage: 440 bis 480 Meter
- Ausrichtung: Sonnig, mit herrlichem Blick auf die Basilika Mariatrost

**Beschreibung:** Dieses wunderschöne, sonnige Grundstück befindet sich in einer idyllischen, ruhigen Lage im Osten der Stadt Graz, im charmanten Ort Wenisbuch. Es erstreckt sich über eine Fläche von insgesamt 94.133 m<sup>2</sup> und bietet eine gelungene Mischung aus landwirtschaftlicher Nutzfläche und Waldflächen. Die Region zeichnet sich durch ihre unverwechselbare Schönheit, die ruhige Umgebung und den atemberaubenden Blick auf die Basilika Mariatrost aus.

Gerade aufgrund der wachsenden Nachfrage in Graz und der idyllischen Lage ist diese Liegenschaft eine vielversprechende Investition.

***Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.***

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <5.500m



**Kinder & Schulen**

Kindergarten <2.000m

Schule <2.000m

Universität <6.000m

Höhere Schule <4.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <8.000m

**Sonstige**

Geldautomat <3.000m

Bank <3.000m

Post <4.000m

Polizei <4.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <7.500m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.