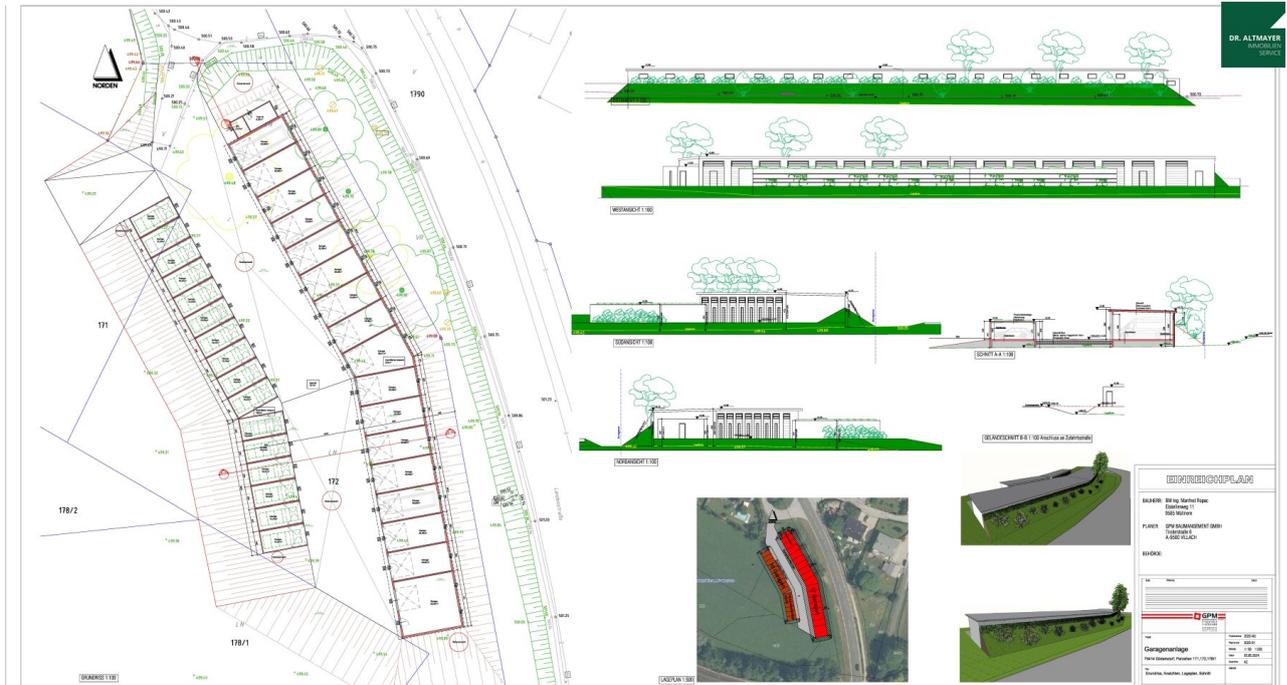


Garagen oder Lagerflächen im neuen Garagenpark



Objektnummer: 14001346

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9586 Finkenstein am Faaker See
Baujahr:	2025
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	17,00 m ²
Zimmer:	1
Gesamtmiete	130,00 €
Kaltmiete (netto)	130,00 €
Kaltmiete	130,00 €
Infos zu Preis:	

Miete inkl. BK. Bei Anmietung durch Unternehmen zzgl. zur Miete 20 % Ust.

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Hermann Altmayer MBA

Altmayer Immobilienservice GmbH
Widmannngasse 46
9500 Villach

T +43 4242 39 200



Objektbeschreibung

Die komplett neuen, im Bau befindlichen Garagen und Lagerflächen, deren Wände und Decken mit Stahlbeton und die Trenn bzw. Zwischenwände mit 6 cm Steinwollepaneele errichtet sind, werden Anfang Mai 2025 fertiggestellt und beziehbar sein. Die Böden sind als Industrieböden mit Hartkorneinstreuung gestaltet, die Decken und Wände in Rohbeton gehalten und die Beleuchtung besteht aus Deckenleuchten. Die Einfahrtstore bestehen aus wärmeisolierten, elektrisch betriebenen Sektionaltoren mit Sichtsegmente auf 2 Meter Höhe. Die Anlage bestehend aus großen Lagerflächen im Ausmaß von je ca. 30 m² eignen sich aufgrund der Raumhöhe von 3,60 m und der Breite des Tores von 3,00 m hervorragend als Lagerflächen und besonders auch als Garage für Wohnmobile udgl.. Die Liegenschaft mit den entstehenden und in Kürze fertiggestellten Garagen und Lagerflächen befindet sich einem Vorort von Villach , direkt neben der Landesstraße liegend und bieten somit eine gute und praktikable Erreichbarkeit und Nutzung an. Die Liegenschaft verfügt über ein Gebäude mit mit 17 Garagen- Lagerboxen mit einer Nutzfläche von jeweils ca. 30 m² und 16 Garagen im Ausmaß von jeweils ca. 17 m², wobei auch diese Garagen als Lagerfläche gemietet werden können. Die Gesamtgrundstücksfläche inkl. der Zufahrt wird mittels eines Asphaltbelages befestigt, womit ein gesamtes sauberes Erscheinungsbild der Garagen- und Lageranlage gewährleistet ist.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <2.000m

Post <1.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap