

**Reduziert! Perfekte 2-Zimmer Wohnung! Entzückende
Altbauwohnung + Frisch saniert + Traumhaftes
Altbauhaus + Ruhige Seitengasse + Fairer Preis + TOP
Anbindung! Jetzt zugreifen!**



Objektnummer: 278268

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienrehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Diehlgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	43,46 m ²
Nutzfläche:	43,46 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 106,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,98
Kaufpreis:	238.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	5.476,30 €
Betriebskosten:	104,31 €
USt.:	10,43 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH

Passauer Platz 6
1010 Wien

T 0043 664 3070009
H 0043 660 4701793

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



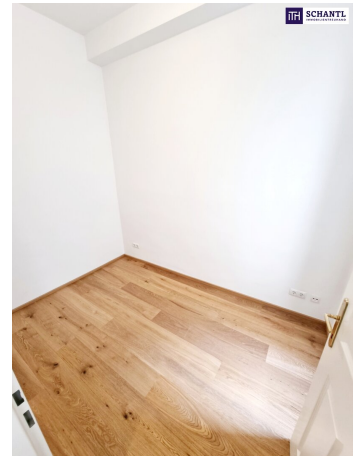
termin zur





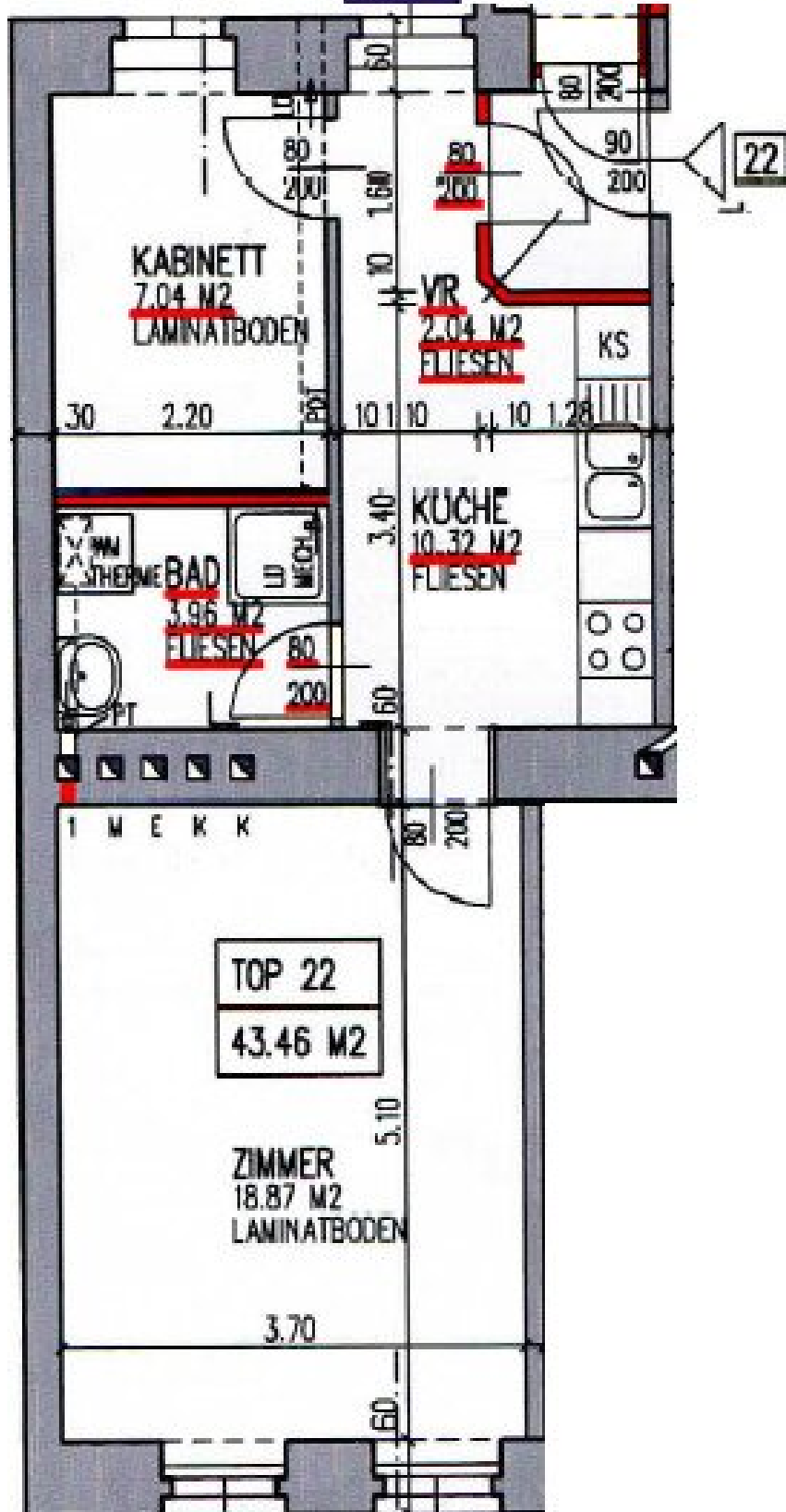












Objektbeschreibung

Reduziert! Perfekte 2-Zimmer Wohnung! Entzückende Altbauwohnung + Frisch saniert + Traumhaftes Altbauhaus + Ruhige Seitengasse + Fairer Preis + TOP Anbindung! Jetzt zugreifen!

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum!

Ihre neue Wohnung wurde gerade frisch für Sie renoviert...

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen kleinen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein separates WC, eine große separate Küche mit Fenster und Platz für einen kleine Essgelegenheit, ein schönes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, ein kleines hofseitiges Schlafzimmer, sowie ein gemütliches Wohn-Esszimmer.

Worauf warten Sie noch? Wir zeigen Ihnen gerne alle verfügbaren Einheiten in diesem schönen Altbauhaus!

Wohnfläche: ca. 43,46m²

Kaufpreis: € 238.000.-

Bezug: ab sofort

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap