

**Neuer Preis! WOW! Stylish Wohnen im Dachgeschoss!
Hofseitiger West-Balkon + Perfekte Raumaufteilung +
Perfekte Infrastruktur + Ruhige Seitengasse + Toller
Fernblick!**



Objektnummer: 278274

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien Treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Columbusgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,05 m ²
Nutzfläche:	94,50 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,94 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Kaufpreis:	429.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	4.539,68 €
Betriebskosten:	377,13 €
USt.:	43,09 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



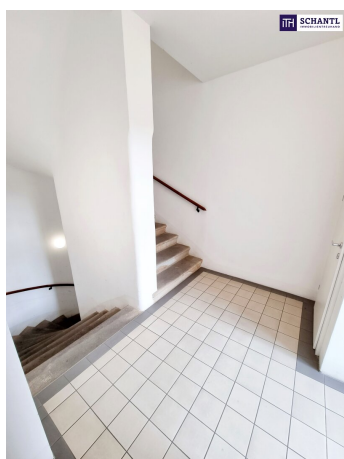
Samir Agha-Schantl

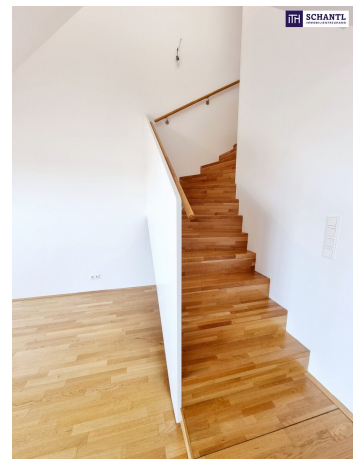
Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

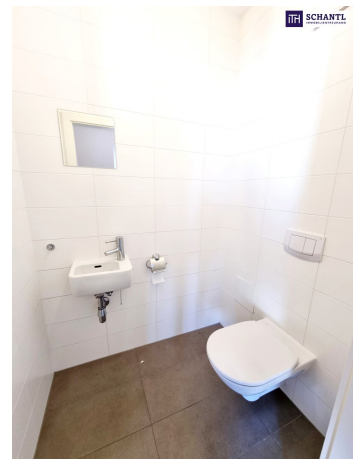


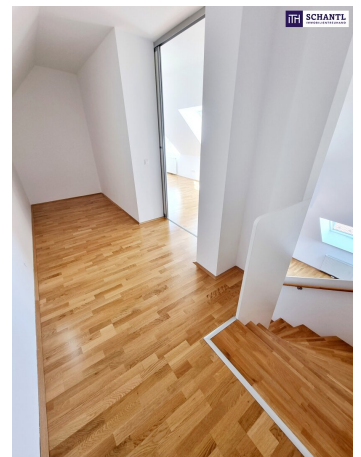


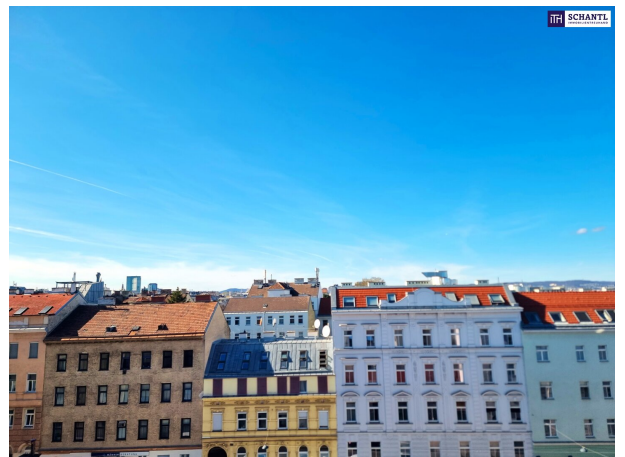


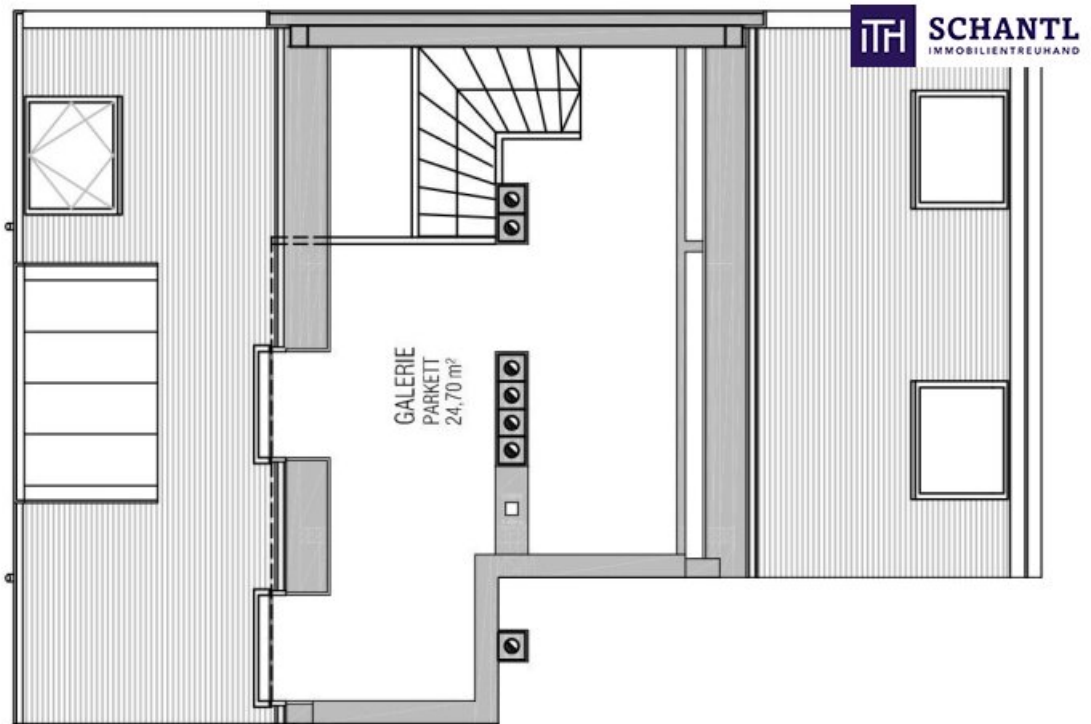
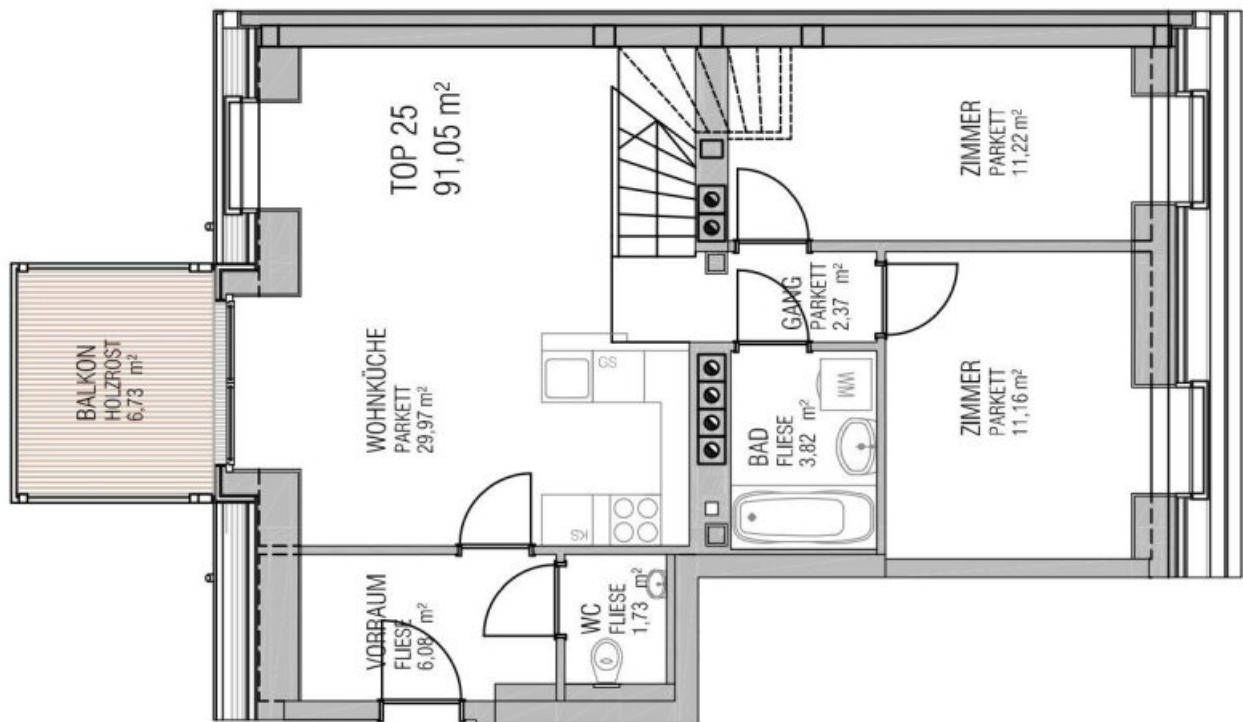












Objektbeschreibung

Neuer Preis! WOW! Stylish Wohnen im Dachgeschoss! Hofseitiger West-Balkon + Perfekte Raumaufteilung + Perfekte Infrastruktur + Ruhige Seitengasse + Toller Fernblick!

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich auf der 1.Ebene in einen geräumigen Vorraum, ein separates WC mit Handwaschbecken, ein großes und helles Wohn-Esszimmer mit sehr hohen Räumen, einer leicht separaten und voll ausgestatteten Einbauküche sowie Zugang zum hofseitigen Balkon, ein schönes Badezimmer mit Badewanne und 2 getrennt begehbare Schlafzimmer.

Auf der 2.Ebene erwartet Sie dann noch eine große Galerie, die man optimal als Arbeitsbereich, Gästezimmer oder weiteren Wohn-Schlafbereich nutzen kann.

Wohnfläche: ca. 91,05m² + Balkon: ca. 6,73m²

Kaufpreis: € 429.000.-

Bezug: ab sofort

Worauf warten Sie noch? Vereinbaren Sie noch heute einen Termin!

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Mietanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap