

Neuer Preis! Seltenheit! Perfekte Gartenwohnung - Hier will ich leben! Traumhaft saniertes Altbauhaus + Hofseitiger und riesiger Garten + Ruhelage + Lebensqualität + Luftwärmepumpe! Jetzt zugreifen!



Objektnummer: 278284

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienrehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Jeneweingasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	77,00 m ²
Nutzfläche:	87,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	100,00 m ²
Keller:	1,50 m ²
Kaufpreis:	395.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	4.540,23 €
Betriebskosten:	169,00 €
USt.:	16,90 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH

Passauer Platz 6
1010 Wien

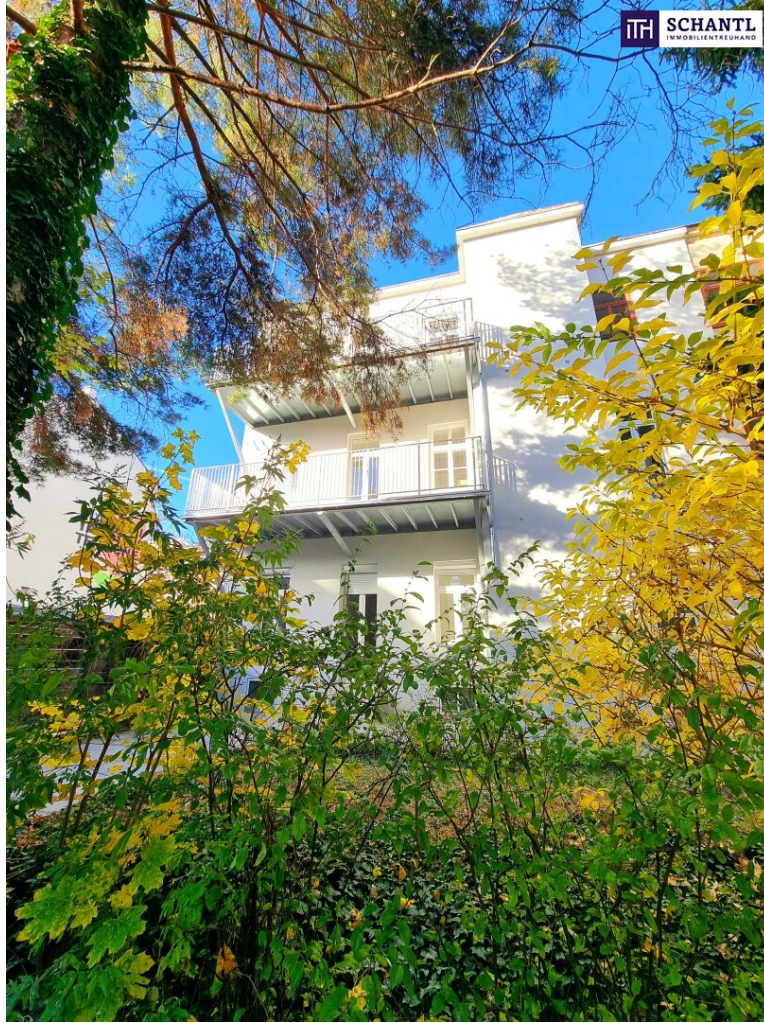
T 0043 664 3070009
H 0043 660 4701793

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



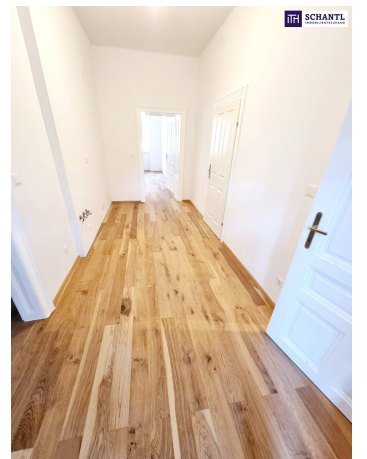
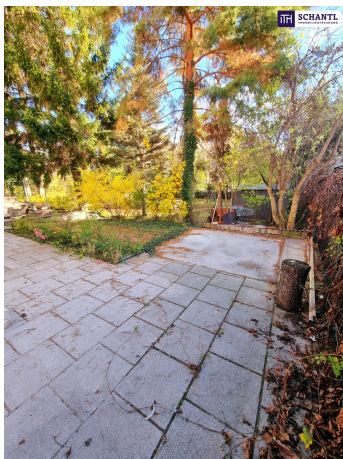
termin zur

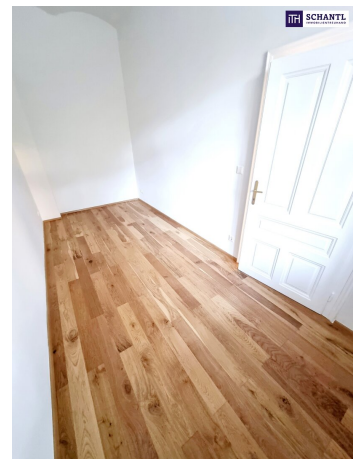
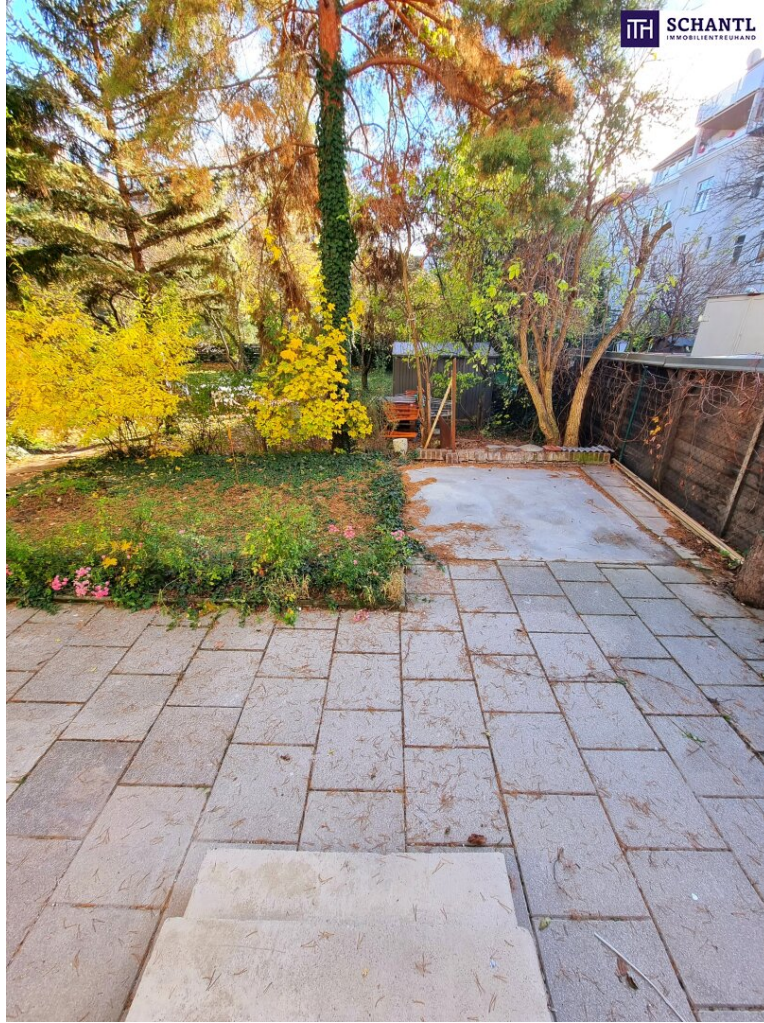


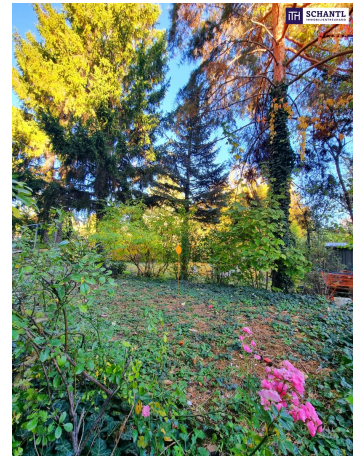


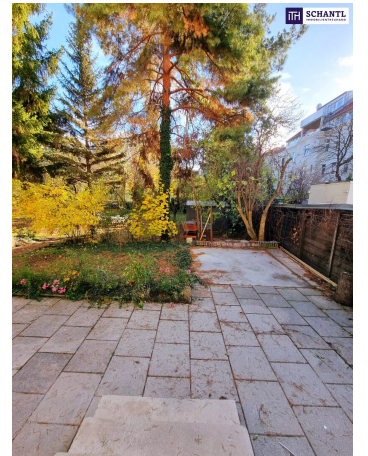
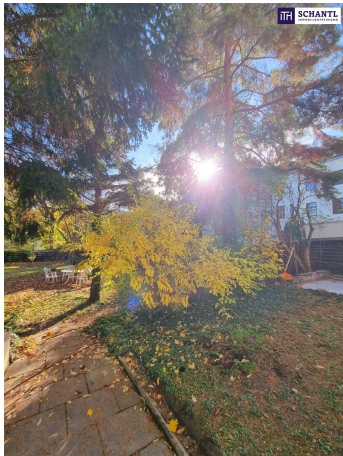




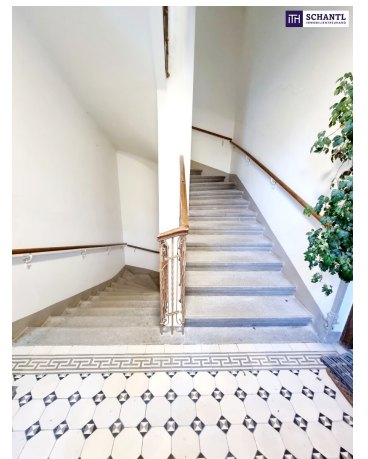
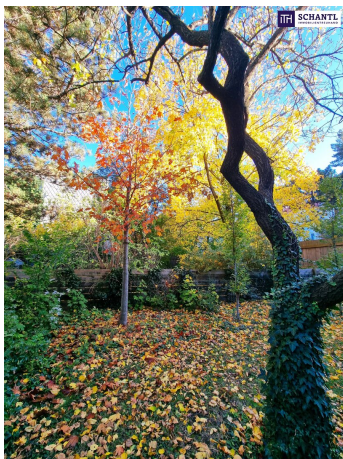


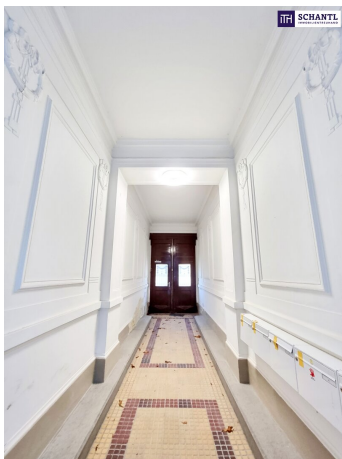






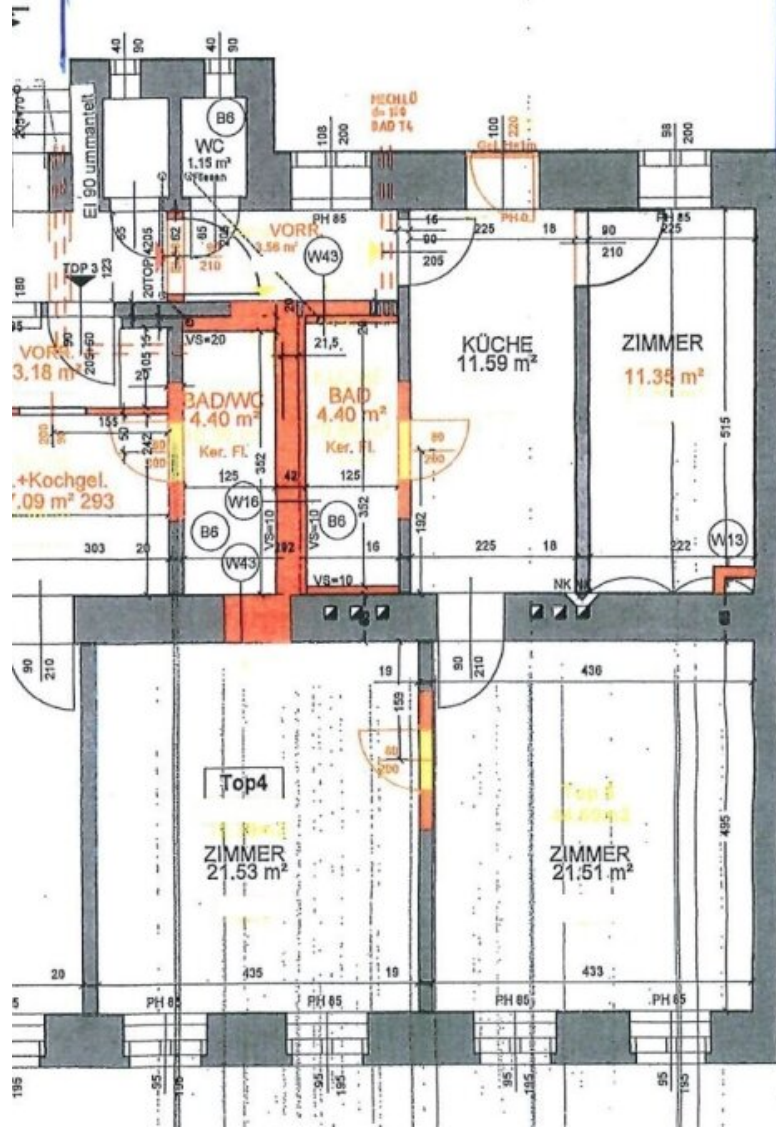








GARTEN
ZU TOP 4
ZK. 100m²



Objektbeschreibung

Neuer Preis! Seltenheit! Perfekte Gartenwohnung - Hier will ich leben! Traumhaft saniertes Altbauhaus + Hofseitiger und riesiger Garten + Ruhelage + Lebensqualität + Luftwärmepumpe! Jetzt zugreifen!

Bereits fertiggestellt und bezugsfertig!

Ihre neue Wohnung wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen geräumigen und hellen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein separates WC mit Handwaschbecken, ein schönes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, einen separaten Küchenbereich mit Zugang zur hofseitigen Terrasse und dem Garten, ein hofseitiges und komplett ruhiges Schlafzimmer mit Blick ins Grüne, ein großes Wohn-Esszimmer für gemütliche Stunden zuhause und einen bereits fix eingebauten Kaminofen, sowie ein weiteres und sehr geräumiges Schlafzimmer.

Besser gehts nicht!

Highlights: Zusätzlich eingebauter Kaminofen / Fußbodenheizung / Riesiger Eigengarten / Luftwärmepumpe / Schönes Altbauflair / Traumhaft renoviertes Altbauhaus / TOP Preis-Leistungsverhältnis

Wohnfläche: ca. 77m² + Garten: ca. 100m²

Kaufpreis: € 395.000.-

Bezug: ab sofort

Die Betriebskosten werden noch seitens der Hausverwaltung genannt werden und liegt die Schätzung bei ca. € 2,20.-/m².

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl.ith.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.250m

Bank <1.250m

Post <250m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.750m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap