

**Traumhaftes Baugrundstück mit Fernblick in Stattegg mit
ca. 801m² Fläche, Steiermark - nur 185.000,00 €!**



Objektnummer: 7772/675

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8046 Stattegg
Kaufpreis:	185.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Derler

Immventure Real Estate GmbH
Peballweg 12
8047 Graz

T +43 676 66 210 66

H +43 664 99755059

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sie suchen nach einem Grundstück in einer ruhigen und idyllischen Umgebung, um Ihr Traumhaus zu bauen? Dann sind Sie hier genau richtig! In der malerischen Gemeinde Stattegg in der Steiermark wartet ein wunderschönes Grundstück auf Sie. Mit einer Fläche von ca. 801m² und einem Kaufpreis von 185.000,00 € bietet dieses Grundstück alles, was Sie für Ihr zukünftiges Zuhause benötigen.

Das Besondere an dieser Immobilie ist der atemberaubende Ausblick auf die umliegende Landschaft. Mit einem Fernblick über grüne Wälder und sanfte Hügel können Sie hier jeden Tag die Natur genießen und entspannen. Hier können Sie den Alltagsstress hinter sich lassen und dennoch in kurzer Zeit alle wichtigen Einrichtungen erreichen.

Die Verkehrsanbindung ist optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in die nahegelegene Stadt Graz. Dort finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Großstadt wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Freizeitaktivitäten.

Das Grundstück selbst ist voll erschlossen und bietet somit alle Voraussetzungen für den Bau Ihres Traumhauses. Dank der großzügigen Fläche haben Sie genügend Platz für Ihre individuellen Vorstellungen und können Ihre persönlichen Wünsche und Bedürfnisse umsetzen. Ob ein großes Gartenparadies, ein gemütlicher Poolbereich oder eine offene Terrasse mit einem traumhaften Ausblick – hier ist alles möglich.

Die Gemeinde Stattegg besticht durch ihre ruhige und naturnahe Lage und bietet ein breites Angebot an Freizeitmöglichkeiten. Die Umgebung eignet sich ideal für ausgedehnte Spaziergänge, Wanderungen oder Radtouren. Auch für Familien mit Kindern gibt es hier zahlreiche Spielplätze und Grünflächen, die zum Toben und Entdecken einladen.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses einzigartige Grundstück in Stattegg. Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in einer der schönsten Regionen der Steiermark. Eine Investition in dieses Grundstück ist nicht nur eine Investition in Ihre Zukunft, sondern auch in Ihre Lebensqualität. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses traumhafte Grundstück persönlich präsentieren zu dürfen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <5.500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m
Universität <8.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Geldautomat <5.000m
Bank <5.000m
Post <5.000m
Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap