

**Erstbezug nach Sanierung - 73m<sup>2</sup> Bungalow mit 1749m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche, 2 Terrassen und Garage für 399.000,00  
€ in Stattegg, Steiermark!**



Wohnküche

**Objektnummer: 7772/686**

**Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8046 Stattegg
<b>Baujahr:</b>	1971
<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	73,04 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Keller:</b>	47,60 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 142,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 3,10
<b>Kaufpreis:</b>	399.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	85,00 €
<b>Heizkosten:</b>	175,00 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	20,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Michael Derler**

Immventure Real Estate GmbH





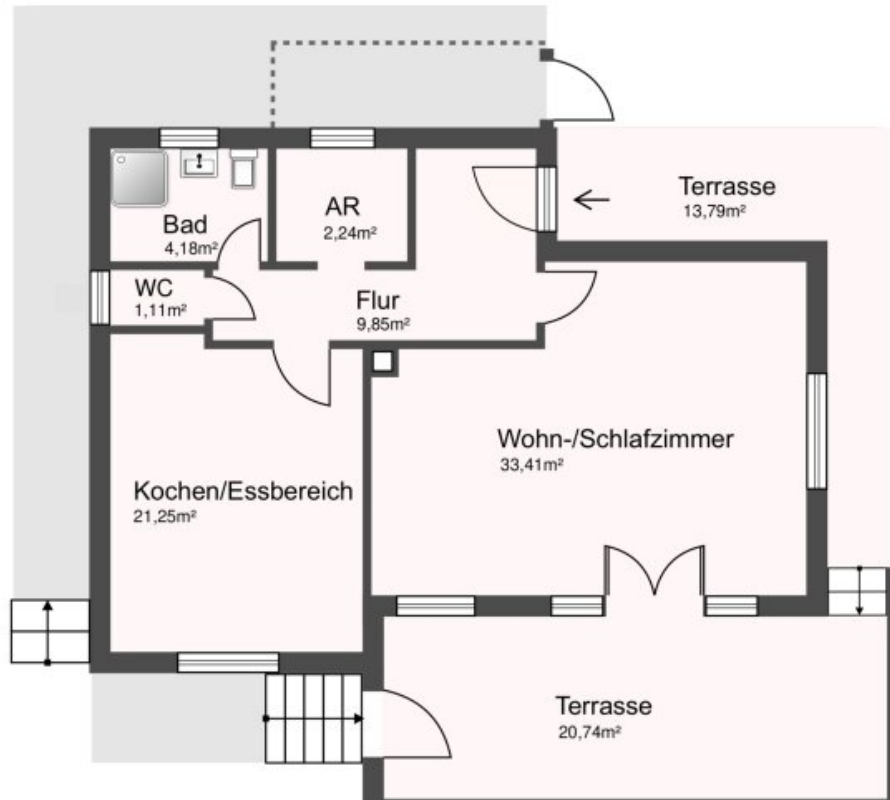




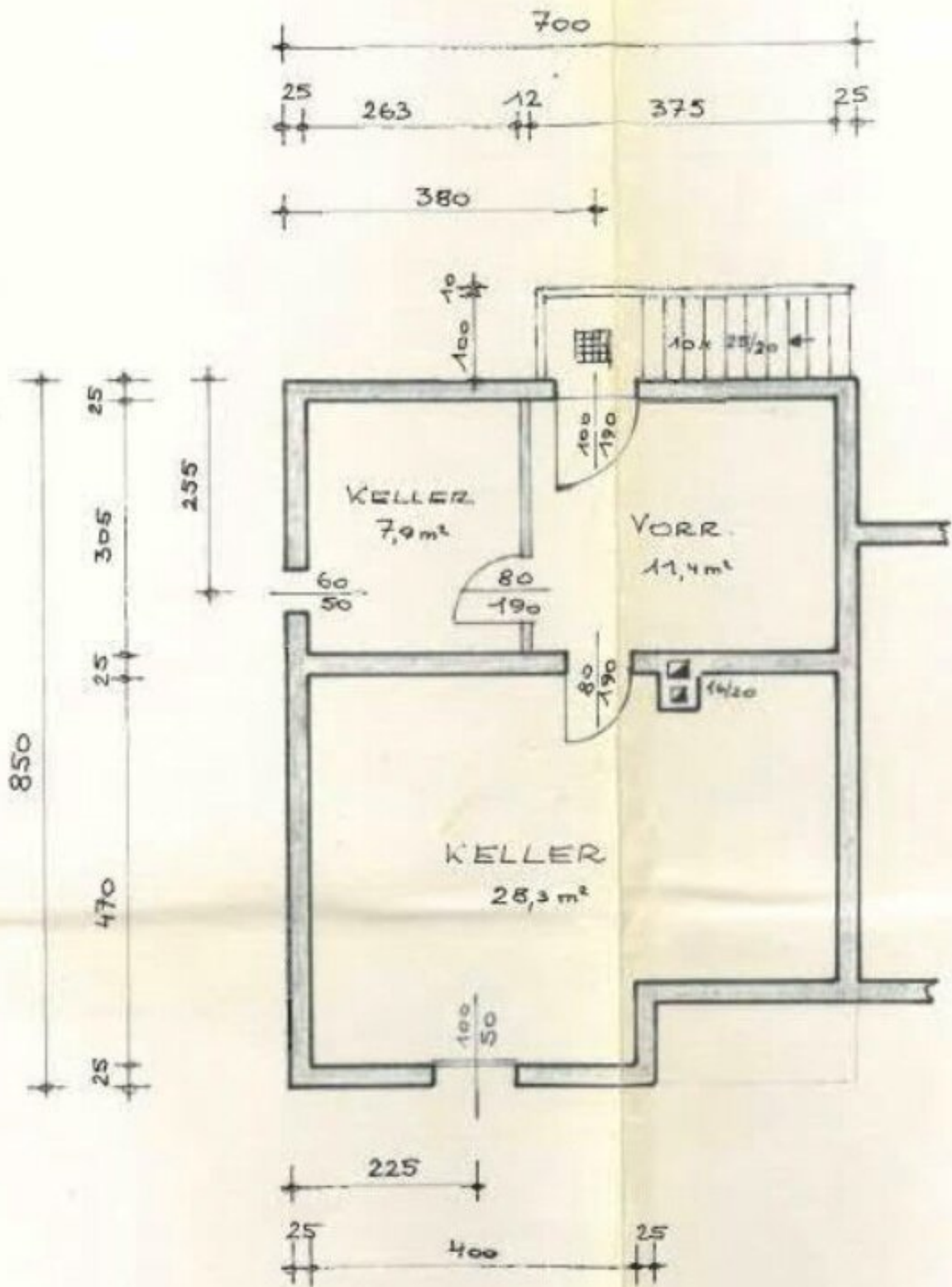


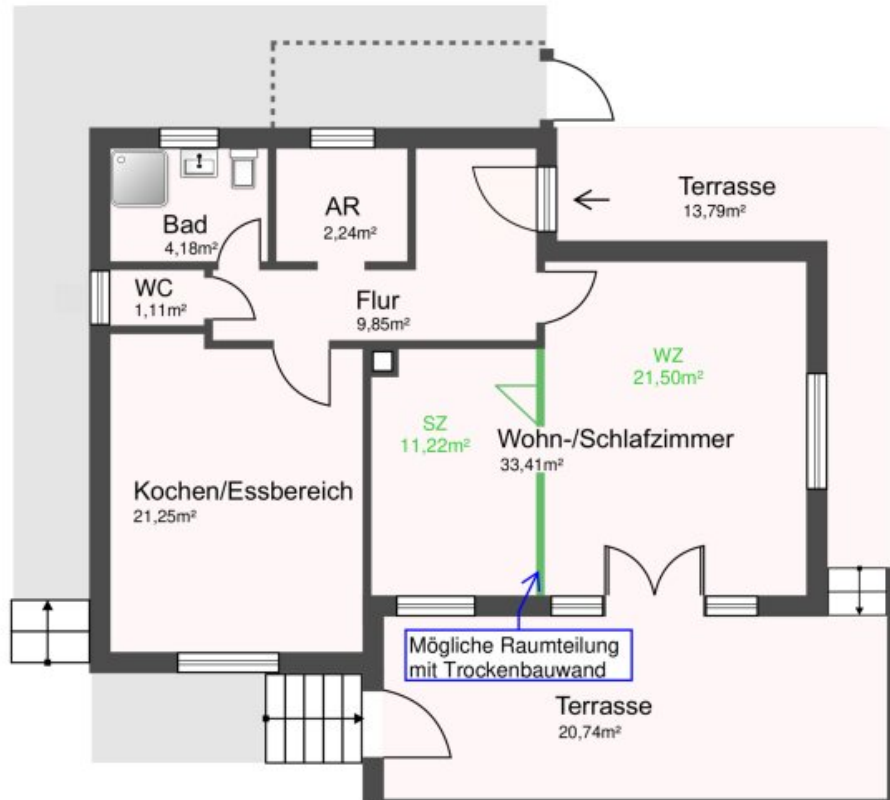






# KELLER





## Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus in der wunderschönen Region Stattegg in der Steiermark! Dieser frisch sanierte Bungalow bietet Ihnen nicht nur eine perfekte Lage, sondern auch alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben benötigen. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Haus verzaubern und erleben Sie die perfekte Kombination aus Natur und modernem Wohnen.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Gegend von Stattegg und bietet Ihnen mit einer Fläche von 73m<sup>2</sup> ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Der Kaufpreis von 399.000,00 € ist für diese exklusive Immobilie mit großem Baulandanteil mehr als angemessen und bietet Ihnen ein unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis. Mit dem im Kaufpreis enthaltenem Mobiliar könnten sie diese Immobilie unmittelbar beziehen.

Das Haus wurde modernisiert und überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung. Der offene Wohnbereich mit einer modernen Wohnküche ist der perfekte Ort, um mit Familie und Freunden gemütliche Abende zu verbringen. Die großen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre und bieten Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft.

Genießen Sie die wunderschöne Umgebung auf den zwei Terrassen, die zum Entspannen und Verweilen einladen. Hier können Sie den Alltagsstress hinter sich lassen und die Ruhe und Natur voll und ganz genießen. Die Garage bietet Ihnen ausreichend Platz für Ihr Auto und im Abstellraum und Keller finden Sie genügend Stauraum für Ihre persönlichen Dinge.

Die Terrassen und die befestigten Gartenflächen bietet ausreichend Platz für entspannte Grillabende.

Das Haus verfügt über ein modernes Badezimmer mit Fenster, Dusche und einer hochwertigen Ausstattung. Hier können Sie sich nach einem langen Tag entspannen und neue Energie tanken. Die edlen Fliesen und das Laminat verleihen dem Haus ein stilvolles Ambiente und sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Die Verkehrsanbindung ist optimal, denn die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt. Somit erreichen Sie bequem und schnell die umliegenden Städte und können auch ohne Auto mobil bleiben.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und werden Sie stolzer Besitzer dieses einzigartigen Bungalows in Stattegg. Überzeugen Sie sich selbst von der Schönheit und dem Komfort dieses Hauses und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses traumhafte Haus persönlich präsentieren zu dürfen!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch**

**vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen****Gesundheit**

Arzt <3.000m  
Apotheke <5.500m  
Klinik <6.500m  
Krankenhaus <4.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.500m  
Kindergarten <3.000m  
Universität <8.500m  
Höhere Schule <8.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <5.000m  
Bäckerei <3.000m  
Einkaufszentrum <7.000m

**Sonstige**

Geldautomat <5.000m  
Bank <5.000m  
Post <5.000m  
Polizei <7.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <7.000m  
Autobahnanschluss <7.000m  
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap