

## **2 Zimmer Mietwohnung mit Garten in Top Lage...!**



Garten mit Überdachter Terrasse

**Objektnummer: 7772/690**

**Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8501 Lieboch
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Wohnfläche:</b>	45,99 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	44,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	771,26 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	525,61 €
<b>Kaltmiete</b>	652,69 €
<b>Betriebskosten:</b>	110,08 €
<b>Heizkosten:</b>	43,00 €
<b>USt.:</b>	75,57 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Manuela Ostermann**

Immventure Real Estate GmbH  
Peballweg 12  
8047 Graz

T +43 664 247 6264









## Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, neuwertige Wohnung befindet sich in einer gepflegten Lage in Lieboch und überzeugt nicht nur durch die Lage, sondern auch durch die erstklassige Bauqualität und der hochwertigen Ausstattung.

Aufgrund der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergarten, Schulen, Apotheke und Ärzte rasch erreichbar.

Weiters bietet der Ort Lieboch einiges für seine Bewohner, wie zB einen Picknickplatz, wunderschöne Radwege und kulturelle Veranstaltungen.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Abstellraum
- 1 Kochen/Wohnen
- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer mit Dusche und WC

Diese wunderschöne Wohnung kann ab sofort bezogen werden. Im Preis von EUR 771,26 ist bereits, der Parkplatz, Kellermiete, Küchenmiete, die Betriebskosten und die Heizung inkludiert.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <9.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <9.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap