

Modernes Wohnen mit Balkon und Stellplatz in zentraler Lage!



Terrasse

Objektnummer: 7772/703

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	42,44 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	925,26 €
Kaltmiete (netto)	570,14 €
Kaltmiete	769,21 €
Betriebskosten:	130,96 €
Heizkosten:	59,44 €
USt.:	96,61 €
Provisionsangabe:	

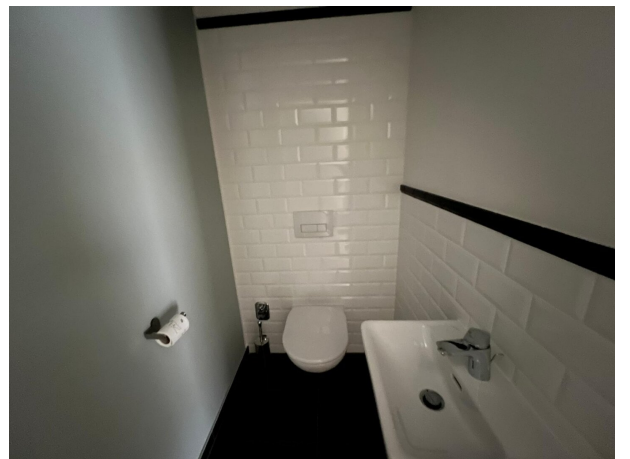
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

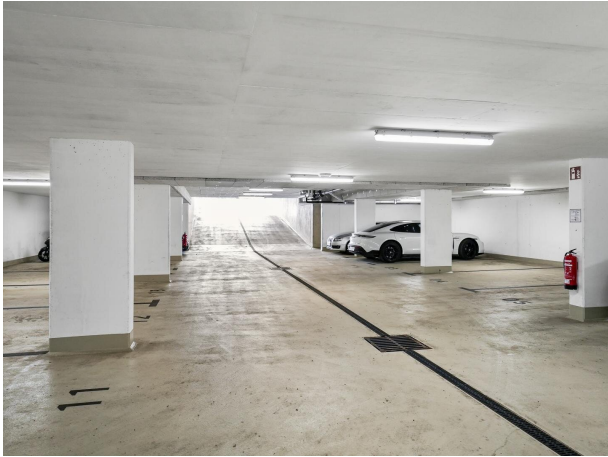
Ihr Ansprechpartner



Simon Almer

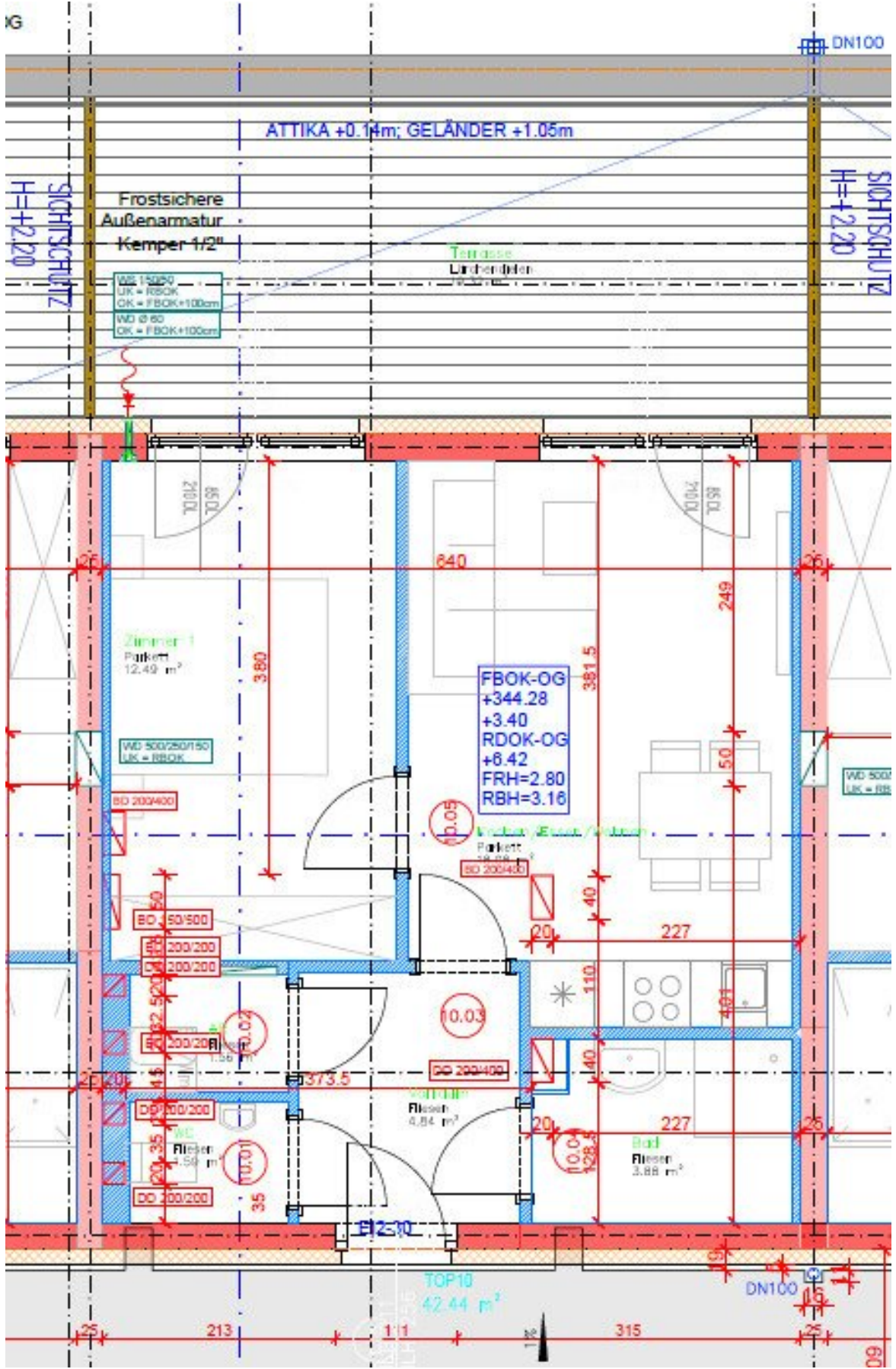
Immventure Real Estate GmbH
Peballweg 12
8047 Graz











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in einer der schönsten und lebendigsten Städte Österreichs - Graz! Diese atemberaubende Wohnung in der 8055 Graz, in der wunderschönen Region Steiermark, bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben brauchen. Mit einer großzügigen Fläche von 42,44m² ist diese Wohnung perfekt für Singles oder Paare.

Die Wohnung ist in einem neuwertigen Zustand und bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen können. Der helle und offene Grundriss schafft ein Gefühl von Geräumigkeit und sorgt dafür, dass das natürliche Licht in jeden Winkel der Wohnung eindringen kann. Der Wohnbereich ist gemütlich und lädt zum Entspannen ein, während die moderne Küche mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist und Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre kulinarischen Fähigkeiten zu entfalten.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der Balkon, der Ihnen einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegende Landschaft bietet. Genießen Sie hier Ihre morgendliche Tasse Kaffee oder entspannen Sie sich nach einem langen Tag bei einem Glas Wein und beobachten Sie den Sonnenuntergang. Der Balkon ist auch der perfekte Ort, um Ihre Freunde und Familie zu einem gemütlichen Grillabend einzuladen.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil sowie ein Garagenstellplatz, der Ihnen einen bequemen und sicheren Parkplatz für Ihr Auto bietet. Keine lästige Parkplatzsuche mehr und kein Stress mit teuren Parkgebühren. Hier haben Sie immer einen Parkplatz direkt vor Ihrem Zuhause.

Die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt und verfügt über Kabel / Satelliten-TV Anschluss. Im Mietpreis von EUR 925,26 sind bereits der Garagenplatz, Kellermiete, Küchenmiete, Kaltwasser, Heizung und die Betriebskosten inkludiert.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap