

Wohnen mit Stil: Ihre neue Wohnung in Graz Puntigam!



Objektnummer: 7772/704

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8055 Graz |
| Zustand: | Neuwertig |
| Wohnfläche: | 83,75 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Gesamtmiete | 1.673,50 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.049,16 € |
| Kaltmiete | 1.386,31 € |
| Betriebskosten: | 258,43 € |
| Heizkosten: | 117,30 € |
| USt.: | 169,89 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

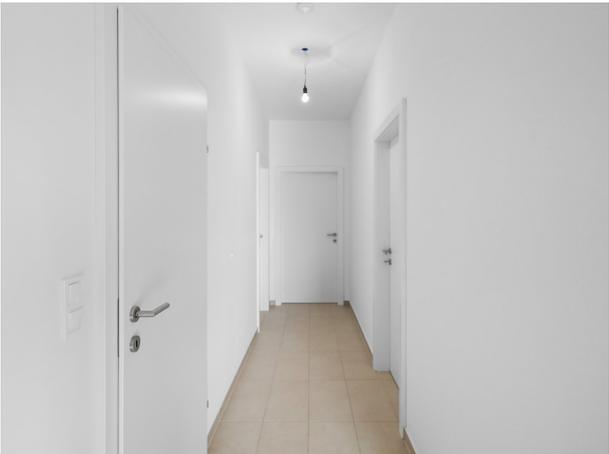
Ihr Ansprechpartner

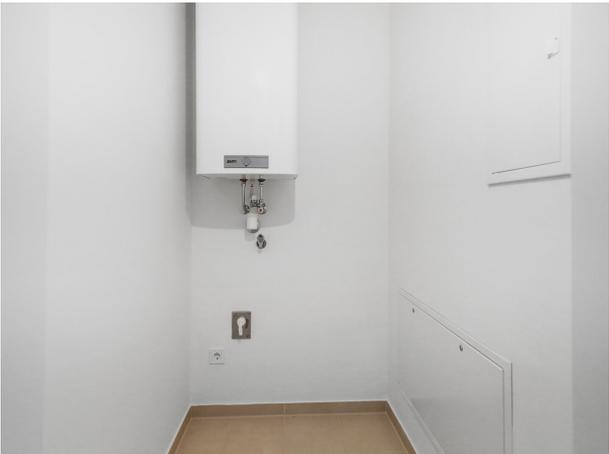


Simon Almer

Immventure Real Estate GmbH
Peballweg 12
8047 Graz

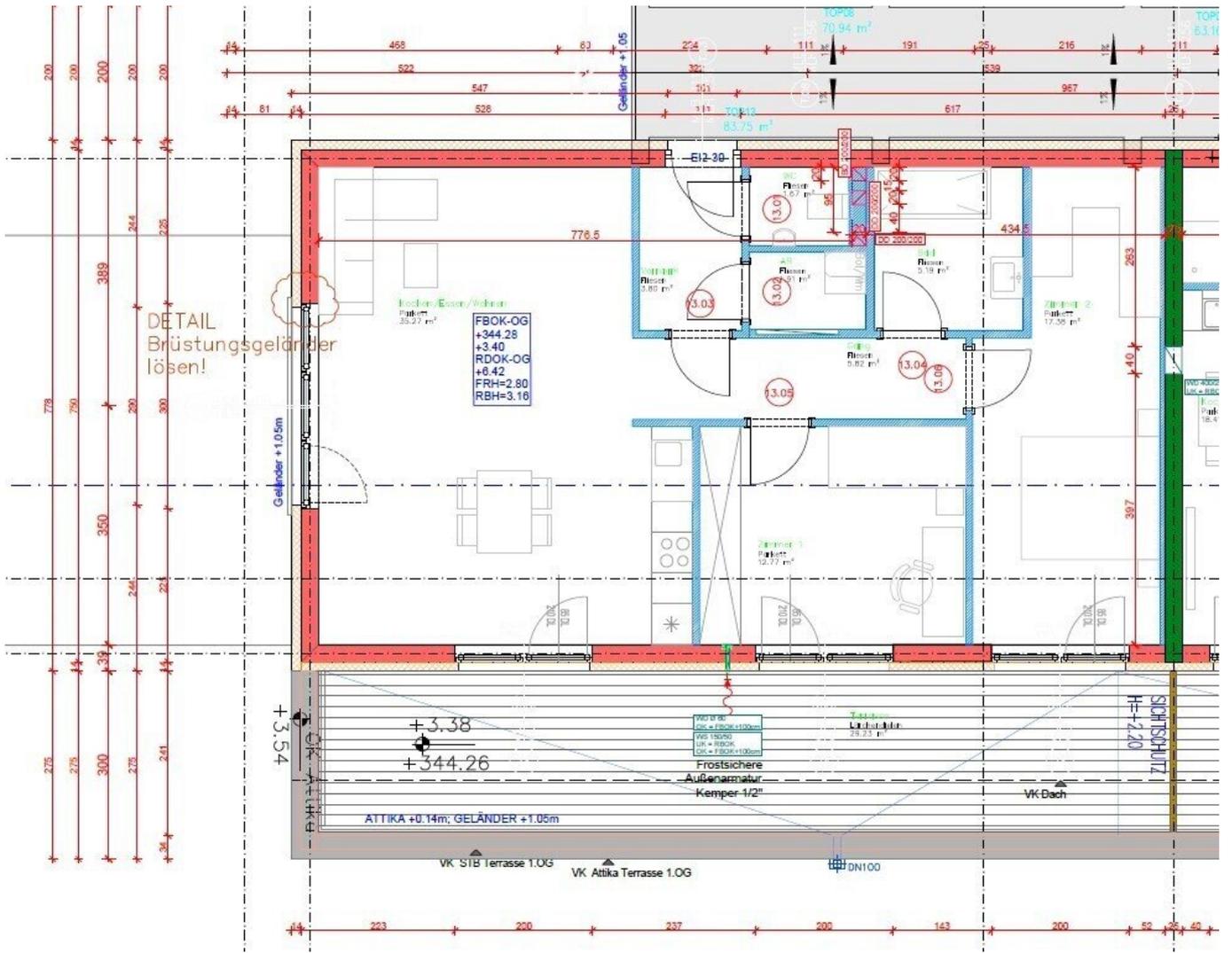












Objektbeschreibung

Diese neuwertige Wohnung ist die ideale Wahl für alle, die einen modernen und komfortablen Wohnraum suchen. Auf 83,75 m² bietet sie zwei geräumige Zimmer und einen großzügigen Wohn-/Essbereich, perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien.

Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie ein offener, heller Grundriss, der durch hochwertige Materialien und moderne Einrichtungselemente eine einladende Atmosphäre schafft. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten einen wunderbaren Blick auf die Umgebung.

Ein besonderes Highlight ist der weitläufige Balkon, der ideal ist, um warme Sommerabende entspannt zu genießen. Ob für Mahlzeiten im Freien, eine gemütliche Lounge-Ecke oder für das Anbauen von Pflanzen – hier können Sie sich Ihre eigene kleine Oase schaffen.

Auch die Lage überzeugt: Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen, familienfreundlichen Stadtteil von Graz, mit direkter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Das Stadtzentrum ist nur wenige Minuten mit dem Bus oder der Straßenbahn entfernt, sodass Sie schnell alle wichtigen Orte erreichen.

Wenn Sie auf der Suche nach einem modernen, komfortablen und gut gelegenen Zuhause sind, sollten Sie diese Gelegenheit nicht verpassen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser wunderschönen Wohnung in Graz begeistern. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap