

## **2 Grundstücke in Krems-Stein am Rosenhügel – Platz für 6 hochwertige Wohneinheiten**



**Objektnummer: 7789**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems an der Donau
<b>Kaufpreis:</b>	490.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Carla Allram**

4immobilien GmbH  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 75 050 711  
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Das Angebot umfasst **zwei Grundstücke (Teilungsplanentwurf bereits vorhanden)**, auf denen insgesamt **sechs Wohneinheiten** mit je ca. **125 m<sup>2</sup>** Nutzfläche realisiert werden können.

Die Grundstücke liegen in einer der begehrtesten Lagen von Krems-Stein.

Am Rosenhügel genießen Sie eine naturnahe Umgebung.

Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zur historischen Altstadt von Krems, den Donauuniversitäten und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten.

Die Grundstücke eignen sich hervorragend für Ihr Bauprojekt mit hohem Wohnkomfort und langfristiger Wertsteigerung. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.