

Reduziert - TOP Preis! Entzückendes Altbauhaus in ruhiger Seitengasse! Tolle Raumaufteilung + U-Bahn ums Eck + Beste Infrastruktur und Anbindung! Tolle Gelegenheit!



Objektnummer: 278190

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienrehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Baumgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,55 m ²
Nutzfläche:	57,55 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,40 m ²
Heizwärmebedarf:	D 124,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Kaufpreis:	329.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	5.716,77 €
Betriebskosten:	132,94 €
USt.:	16,51 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH

Passauer Platz 6
1010 Wien

T 0043 664 3070009
H 0043 660 4701793

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





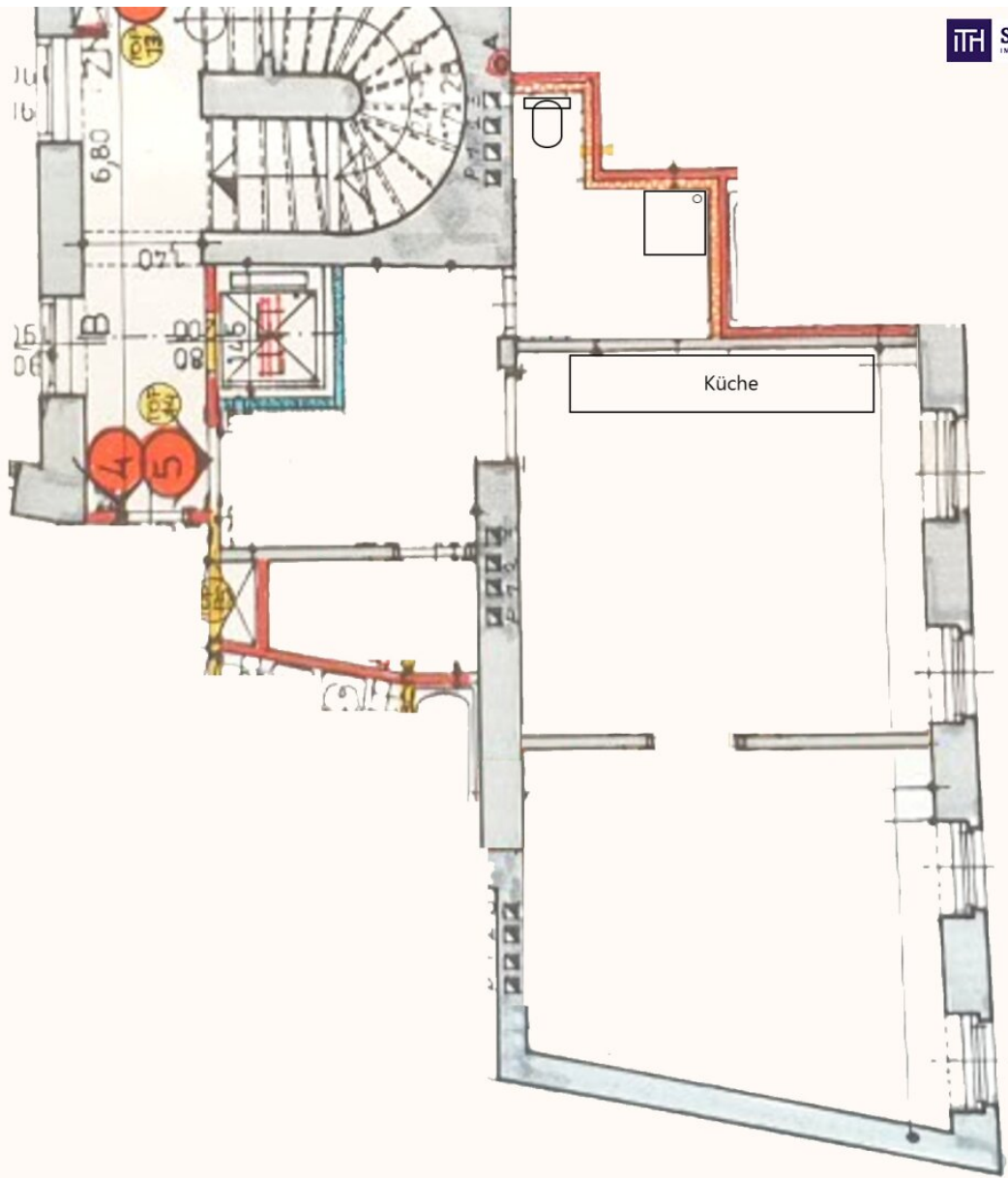












Objektbeschreibung

Reduziert - TOP Preis! Entzückendes Altbauhaus in ruhiger Seitengasse! Tolle Raumaufteilung + U-Bahn ums Eck + Beste Infrastruktur und Anbindung! Tolle Gelegenheit!

Tolle Gelegenheit! Schöne Altbauwohnung in einem traumhaften Altbauhaus!

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen Vorraum mit genügend Platz für eine Garderobe, einen praktischen Abstellraum, ein großes Badezimmer mit Dusche und WC, einen großen Wohn-Essbereich, sowie ein gemütliches Schlafzimmer.

Highlights: Supermarkt quasi vor der Haustüre / U-Bahn nur 4 Gehminuten entfernt / Frisch renoviertes Altbauhaus

Wohnfläche: ca. 57,55m² + Kellerabteil: ca. 5,4m²

Kaufpreis: € 329.000.-

Bezug: ab sofort

Worauf warten Sie, dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap