

**Selbst Gestalten - Sanierungsbedürftige Altbauwohnung!
U-Bahn ums Eck + Traumhaft renoviertes Altbauhaus +
Optimalste Infrastruktur und Anbindung! Worauf warten
Sie noch?**



Objektnummer: 278223

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

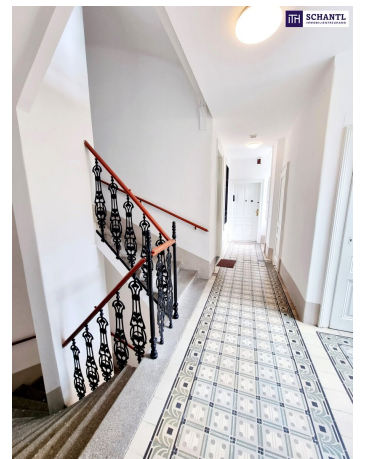
| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Adresse | Markhofgasse |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1030 Wien |
| Baujahr: | 1905 |
| Zustand: | Sanierungsbeduerftig |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 57,00 m ² |
| Nutzfläche: | 57,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller: | 6,39 m ² |
| Heizwärmebedarf: | D 116,50 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,26 |
| Kaufpreis: | 299.000,00 € |
| Kaufpreis / m ² : | 5.245,61 € |
| Betriebskosten: | 119,13 € |
| USt.: | 11,91 € |
| Provisionsangabe: | |

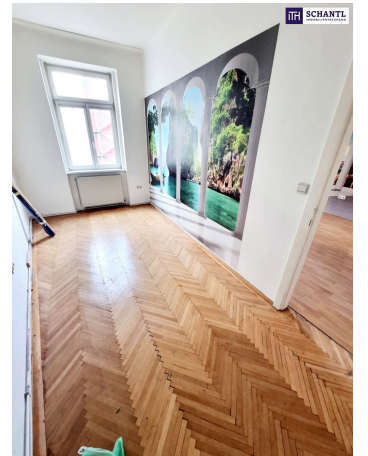
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

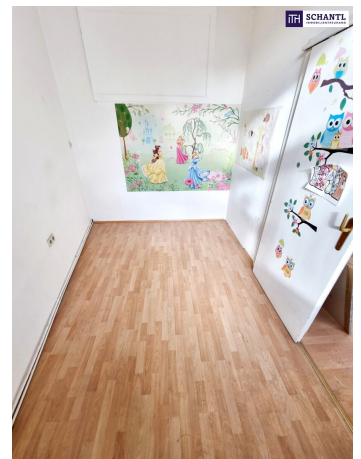
Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl











SCHANTL
IMMOBILIENBEHÄNDLER



SCHANTL
IMMOBILIENBEHÄNDLER



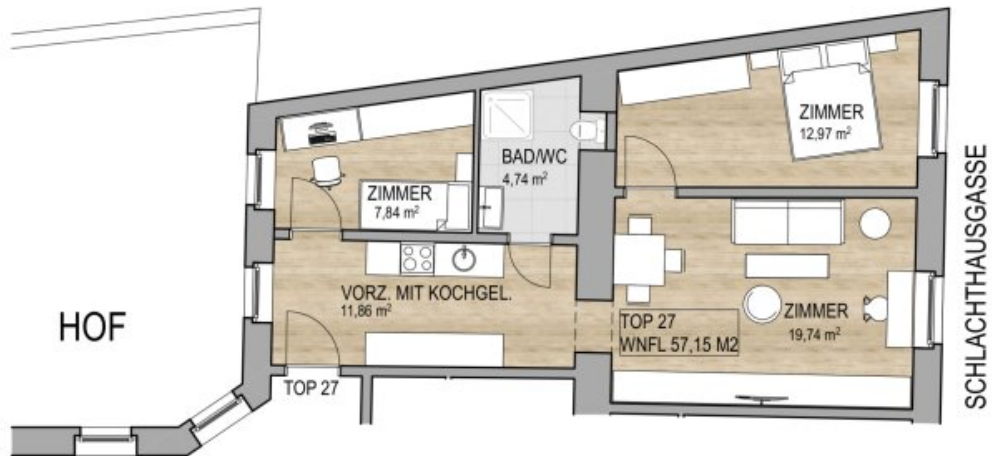
SCHANTL
IMMOBILIENBEHÄNDLER





EIGENTUMSWOHNUNG

MARKHOFGASSE 2, 1030 WIEN



| TOP 27 | | 2. STOCK | |
|------------------------------|--------|----------------------|--|
| WNFL 57,15 m ² | VORZ. | 11,86 m ² | |
| | KÜCHE | 7,84 m ² | |
| | BAD/WC | 4,74 m ² | |
| | ZIMMER | 19,74 m ² | |
| | ZIMMER | 12,97 m ² | |



DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.

Objektbeschreibung

Selbst Gestalten - Sanierungsbedürftige Altbauwohnung! U-Bahn ums Eck + Traumhaft renoviertes Altbauhaus + Optimalste Infrastruktur und Anbindung! Worauf warten Sie noch?

Tolle Gelegenheit - jetzt zugreifen!

Aktuell wird noch das Stiegenhaus renoviert und bis Ende Februar die Fassade erneuert.

Mehrere Wohnungen im Haus verfügbar! Wir zeigen Ihnen gerne alle verfügbaren Wohnungen - ebenfalls in einer weiteren Liegenschaft nur wenige Minuten entfernt!

Ihre neue Wohnung ist aktuell sanierungsbedürftig und bietet Ihnen die Chance, Ihre Wünsche umzusetzen! Sie teilt sich in einen Vorraumbereich mit angeschlossener Küche, ein kleines hofseitiges Arbeits- oder Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und WC, ein geräumiges Wohn-Esszimmer sowie ein gemütliches Schlafzimmer.

Auf Kosten des Verkäufers werden aktuell noch die Fenster erneuert und neue 3-fach isolierte Fenster eingebaut sowie die Wohnungseingangstüren erneuert.

Wohnfläche: ca. 57m² + großes Kellerabteil: ca. 6,39m²

Kaufpreis: € 299.000.-

Bereits erfolgreich verkauft: TOP 9

Erfüllen Sie Ihren Wohntraum ganz nach Ihren Vorstellungen - wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap