

**Entzückende Altbauwohnung - Selbst Gestalten!
Sanierungsbedarf! U-Bahn ums Eck + Traumhaft
renoviertes Altbauhaus + Optimalste Infrastruktur und
Anbindung!**



Objektnummer: 278225

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Markhofgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1905
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	58,00 m ²
Nutzfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,48 m ²
Heizwärmebedarf:	D 116,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Kaufpreis:	315.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	5.431,03 €
Betriebskosten:	121,22 €
USt.:	12,12 €
Provisionsangabe:	

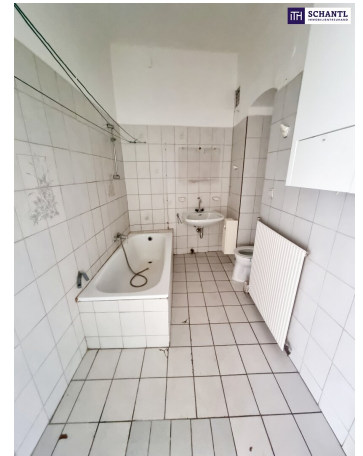
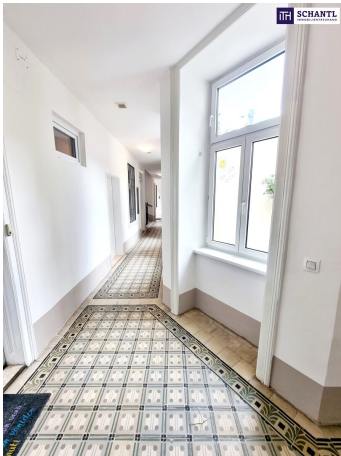
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

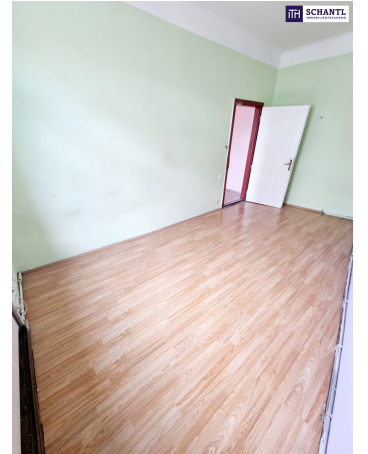
Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl









SCHANTL
IMMOBILIENBEWAHRER



SCHANTL



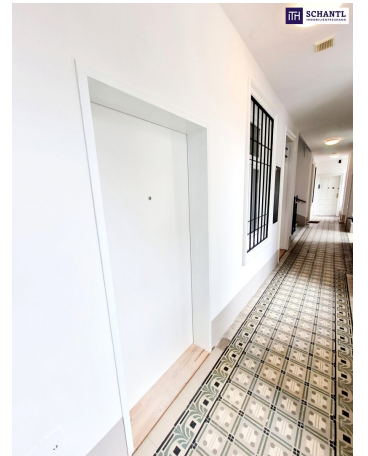
SCHANTL



SCHANTL
IMMOBILIENBEHÄNDLER



SCHANTL



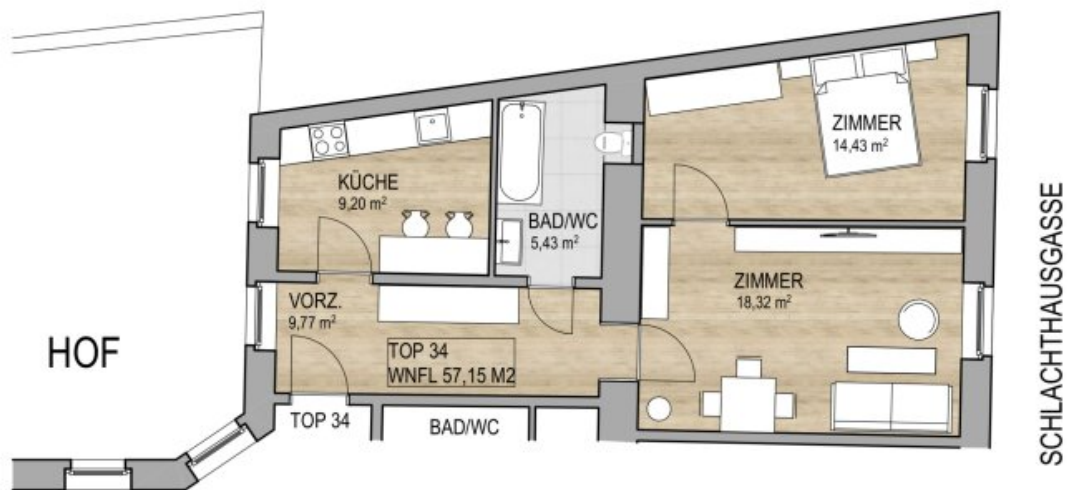
SCHANTL





EIGENTUMSWOHNUNG

MARKHOFGASSE 2, 1030 WIEN



TOP 34 3. STOCK

WNFL 57,15 m ²	VORZ.	9,77 m ²
	KÜCHE	9,20 m ²
	BAD/WC	5,43 m ²
	ZIMMER	18,32 m ²
	ZIMMER	14,43 m ²

LAGEPLAN



Objektbeschreibung

Entzückende Altbauwohnung - Selbst Gestalten! Sanierungsbedarf! U-Bahn ums Eck + Traumhaft renoviertes Altbauhaus + Optimalste Infrastruktur und Anbindung!

Tolle Gelegenheit - jetzt zugreifen!

Aktuell wird noch das Stiegenhaus renoviert und bis Ende Februar die Fassade erneuert.

Mehrere Wohnungen im Haus verfügbar! Wir zeigen Ihnen gerne alle verfügbaren Wohnungen - ebenfalls in einer weiteren Liegenschaft nur wenige Minuten entfernt!

Ihre neue Wohnung ist aktuell sanierungsbedürftig und bietet Ihnen die Chance, Ihre Wünsche umzusetzen! Sie teilt sich in einen Vorraum mit angeschlossenem Küchenbereich (andere Gestaltung natürlich möglich), ein Badzimmer mit WC, ein kleines und hofseitiges Schlafzimmer (hier war früher die Küche), eine geräumiges Wohn-Esszimmer sowie ein weiteres Schlafzimmer.

Auf Kosten des Verkäufers werden aktuell noch die Fenster erneuert und neue 3-fach isolierte Fenster eingebaut sowie die Wohnungseingangstüren erneuert.

Wohnfläche: ca. 58m² + großes Kellerabteil: ca. 6,48m²

Kaufpreis: € 315.000.-

Bereits erfolgreich verkauft: TOP 9

Erfüllen Sie Ihren Wohntraum ganz nach Ihren Vorstellungen - wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap