Ideale 1-Zimmer-Wohnung in 1030 Wien - Selbst Gestalten - Sanierungsbedürftige Altbauwohnung! U-Bahn ums Eck + Traumhaft renoviertes Altbauhaus + Optimalste Infrastruktur und Anbindung!



Objektnummer: 278229

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art: Land: PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand:

Alter:

Wohnfläche: Nutzfläche: Zimmer:

Bäder: WC:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis: Kaufpreis / m²: Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Markhofgasse Wohnung Österreich 1030 Wien

1905

Sanierungsbeduerftig

Altbau 33,00 m² 33,00 m²

1 1 1

2,56 m²

D 116,50 kWh / m² * a

D 2,26

164.000,00 € 4.969,70 € 68,97 €

6,90 €

Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobil Passauer Platz 6 1010 Wien

T 0043 664 3070009 H 0043 660 4701793

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.



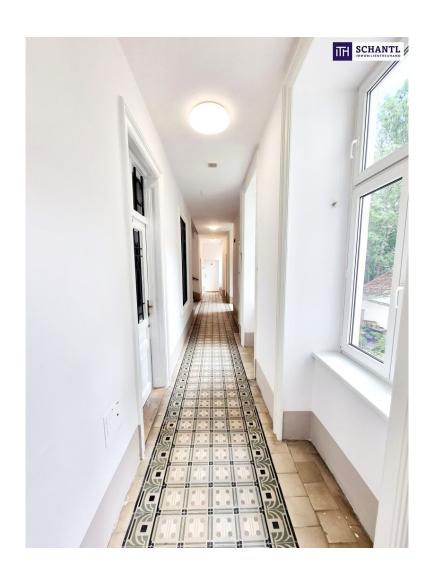


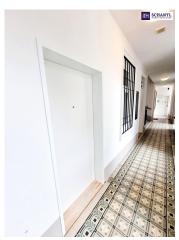
















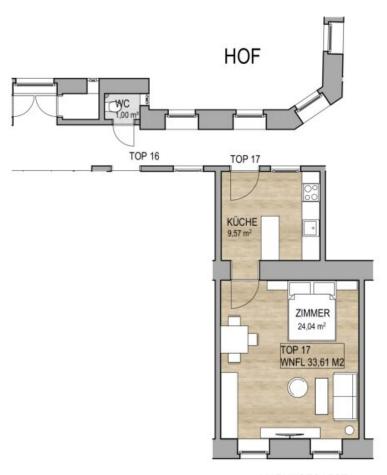






EIGENTUMSWOHNUNG

MARKHOFGASSE 2, 1030 WIEN



MARKHOFGASSE

TOP 17 1. STOCK

WNFL 33,61 m²

 KÜCHE
 9,57 m²

 ZIMMER
 24,04 m²

 GANG WC
 1,00 m²



DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET

Objektbeschreibung

Ideale 1-Zimmer-Wohnung in 1030 Wien - Selbst Gestalten - Sanierungsbedürftige Altbauwohnung! U-Bahn ums Eck + Traumhaft renoviertes Altbauhaus + Optimalste Infrastruktur und Anbindung!

Tolle Gelegenheit - jetzt zugreifen!

Aktuell wird noch das Stiegenhaus renoviert und bis Ende Februar die Fassade erneuert.

Mehrere Wohnungen im Haus verfügbar! Wir zeigen Ihnen gerne alle verfügbaren Wohnungen - ebenfalls in einer weiteren Liegenschaft nur wenige Minuten entfernt!

Ihre neue Wohnung ist aktuell sanierungsbedürftig und bietet Ihnen die Chance, Ihre Wünsche umzusetzen! Sie teilt sich in einen großen Vorraumbereich mit Platz für ein Badezimmer und WC oder einen kleinen Küchenbereicg sowie ein geräumiges Wohn-Schlafzimmer.

Auf Kosten des Verkäufers werden aktuell noch die Fenster erneuert und neue 3-fach isolierte Fenster eingebaut sowie die Wohnungseingangstüren erneuert.

Wohnfläche: ca. 33m² + großes Kellerabteil: ca. 6,09m²

Kaufpreis: € 164.000.-

Bereits erfolgreich verkauft: TOP 9

Erfüllen Sie Ihren Wohntraum ganz nach Ihren Vorstellungen - wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <250m Klinik <750m Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <250m Universität <1.000m Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <250m Straßenbahn <250m Bahnhof <250m Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap