

**Stark reduziert - jetzt zugreifen! Hier will ich leben -
Traumhaus! Frisch renovierte 2-Zimmer in TOP Lage in
1150 Wien! Beste Infrastruktur und Anbindung + Separate
Küche + Altbauflair!**



Objektnummer: 278264

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Geibelgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	59,42 m ²
Nutzfläche:	59,42 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 90,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Kaufpreis:	279.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	4.695,39 €
Betriebskosten:	162,37 €
USt.:	16,24 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl

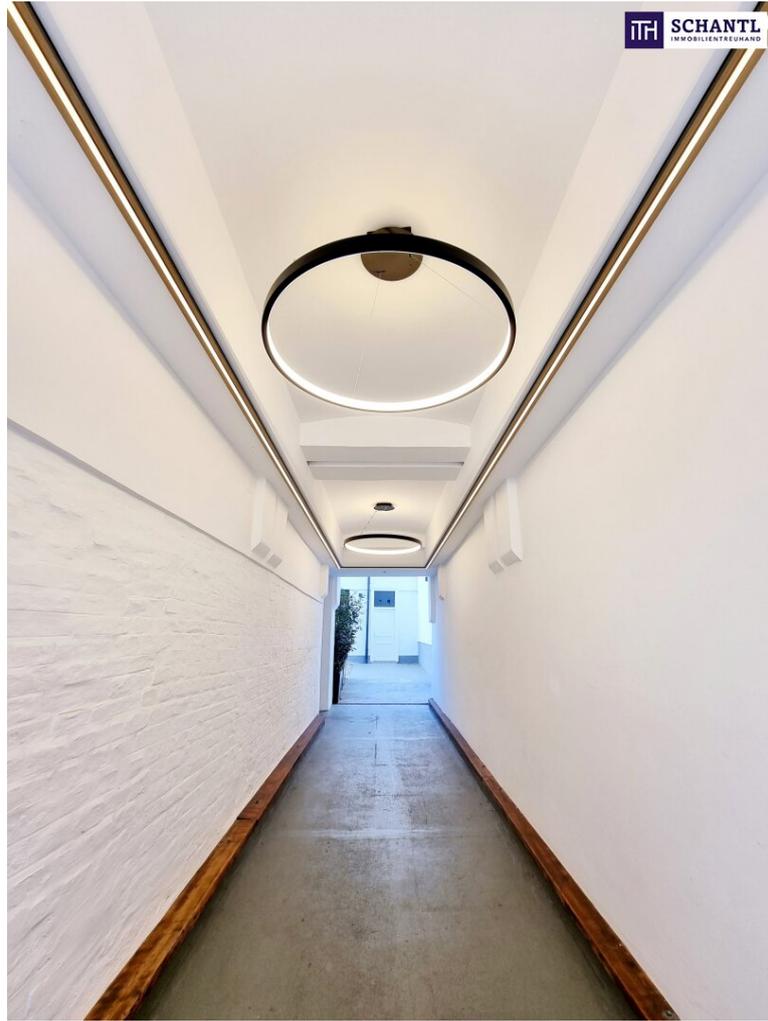
Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH







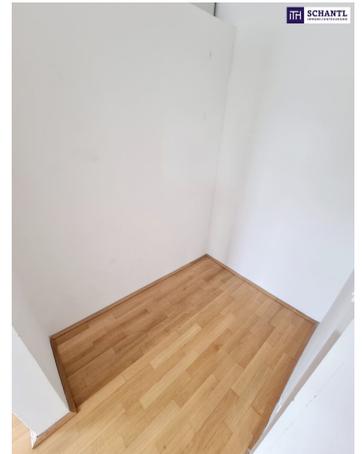


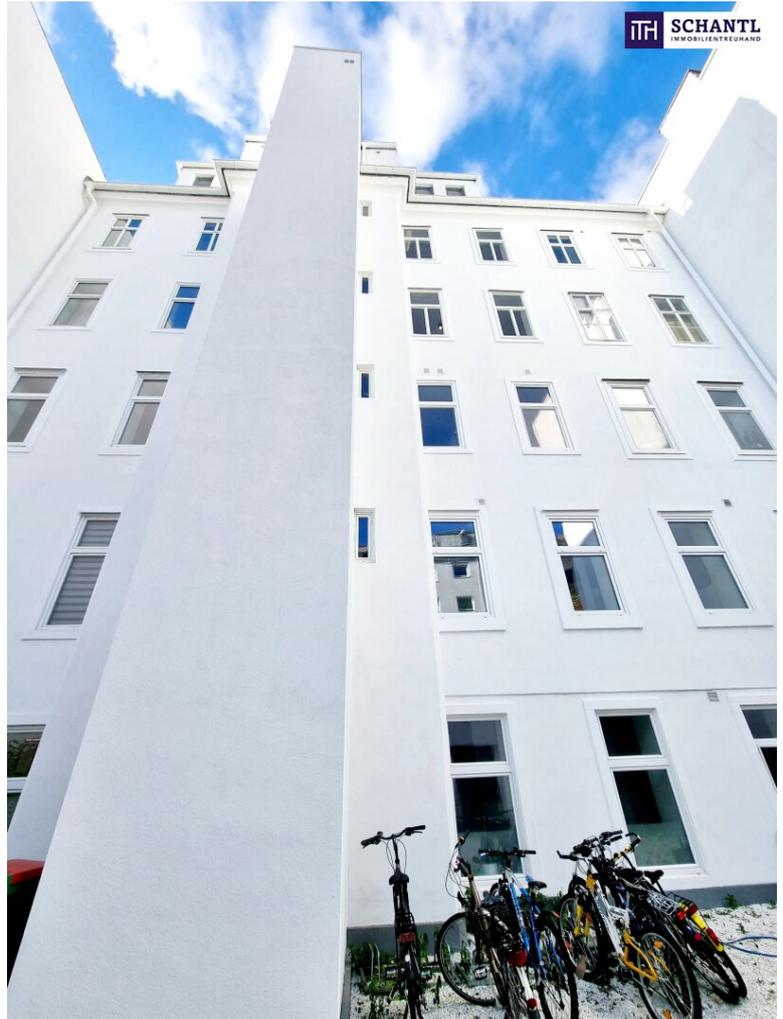






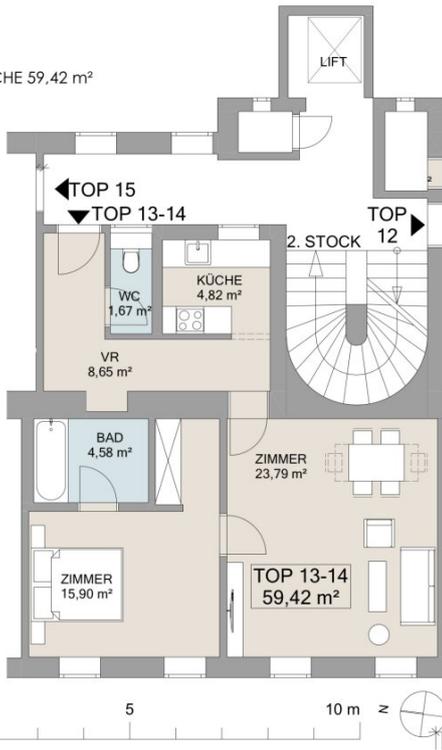




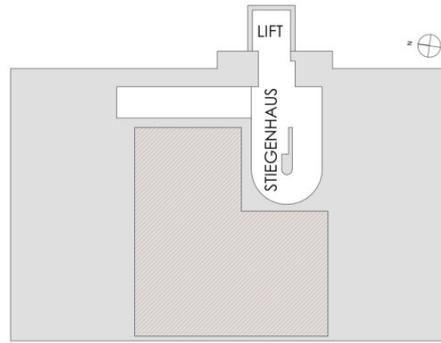


2. STOCK

TOP 13-14
WOHNFLÄCHE 59,42 m²



GRUNDRISS 1/100



LAGEPLAN 1/200 GEIBELGASSE 24

Objektbeschreibung

Stark reduziert - jetzt zugreifen! Hier will ich leben - Traumhaus! Frisch renovierte 2-Zimmer in TOP Lage in 1150 Wien! Beste Infrastruktur und Anbindung + Separate Küche + Altbauflair!

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum!

Die Wohnung wurde gerade frisch renoviert für Sie....

Ihre neue Wohnung mit West Ausrichtung wird Sie begeistern und teilt sich in einen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein separates WC mit Handwaschbecken, eine separate und voll ausgestattete Küche, ein großes und helles Wohn-Esszimmer sowie ein gemütliches Schlafzimmer mit Zugang zum Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss.

Wohnfläche: ca. 59,42m²

Kaufpreis: € 279.000.-

Bezug: ab sofort

Gerne zeigen wir Ihnen noch weitere verfügbare Wohnungen im Haus!

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap